INMODATA

Marzo 2024

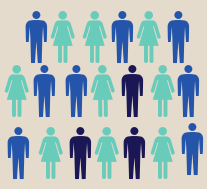
ASPRIMA
ASOCIACIÓN DE PROMOTORES INMOBILIARIOS DE MADRID

Precios
Paro
Vivienda Nueva
Hipotecas
Indicador de accesibilidad
Compraventa extranjeros
Visados
Transacciones de vivienda
Certificado de fin de obra

Paro

	Parados	Var. Anual	Ocupados	Var. Anual
Total	2.760.408	-5,17%	20.708.382	2,67%
Construcción	210.111	-5,19%	1.396.737	2,23%

Datos febrero 2024



Visados de Obra Nueva

Nacional

-0,9%

108.895 Visados de obra nueva en 2022
107.934 Visados de obra nueva en 2023

CAM

-28%

20.710 Visados de obra nueva en 2022
14.953 Visados de obra nueva en 2023*

*La cifra del mes de diciembre de la CAM no se ha publicado, el acumulado es a noviembre.

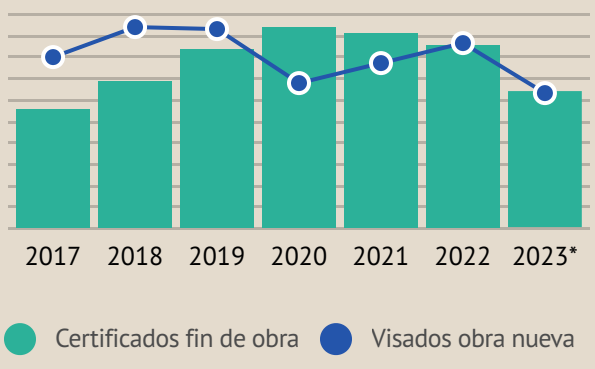
**Los gráficos muestran datos acumulados a 12 meses

Certificados Fin de Obra

	Nº (dic.)	% Interanual
Nacional	4.965	-33,6%
CAM	-	-

	Año 2023*	Año 2022
Nacional	85.566	89.107
CAM	12.751	17.043

*La cifra del mes de diciembre de la CAM no se ha publicado, el acumulado es a noviembre.

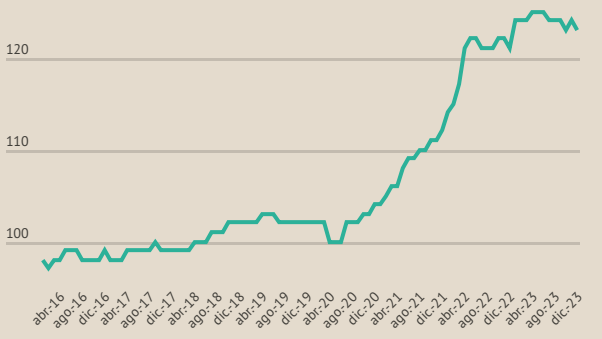


Indicador de accesibilidad

El porcentaje de salario dedicado al pago de la hipoteca se situó en el 4T de 2023 en un **33,4%** a nivel nacional y en la CAM en un **40%**

Índice Costes de Construcción. Residencial

Variación Interanual 1,4%
Desde mayo de 2020 se ha incrementado un 23%



Hipotecas

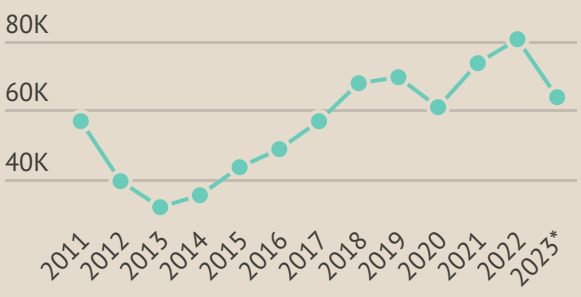
	2023	Var. cierre 2022
Nacional	381.560	-17,7%
CAM	63.551	-21,0%

	Nº (dic.)	Interanual
Nacional	24.927	-17,1%
CAM	5.247	19,2%

Importe hipotecas CAM

El importe de las hipotecas constituidas en la CAM asciende , en diciembre, a 893 millones de €.
La variación interanual supuso un descenso del 3,3%.

Variación acumulada 12 meses. CAM

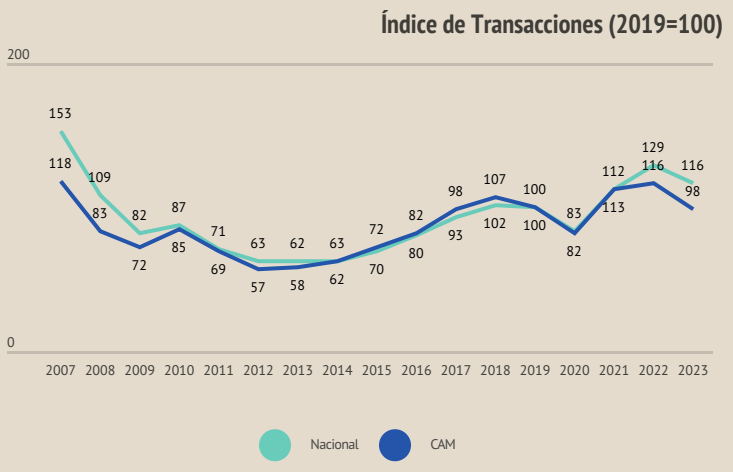


Transacciones

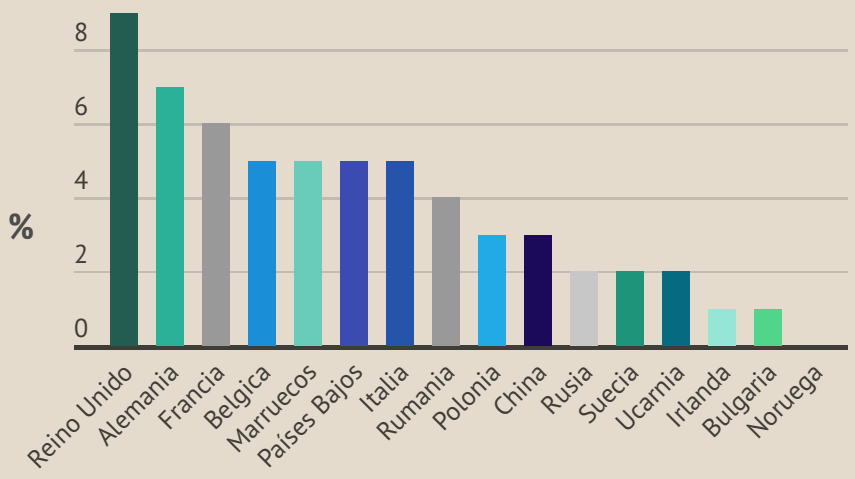
	Nº (dic.)	Interanual
Nacional	36.698	-15%
CAM	4.013	-22%

	2023	Interanual
Nacional	586.913	-9,7%
CAM	70.057	-15,8%

Índice de Transacciones (2019=100)



Compraventas de vivienda registradas según nacionalidad del comprador



Del total de transacciones de vivienda realizadas en el 4T de 2023 el **15,12%** fueron suscritas por extranjeros, siendo las principales nacionalidades **Reino Unido** (9,8%), seguido de **Alemania** (7,32%), **Francia** (6,06%) y **Bélgica** (5,57%).

Precios de vivienda

Índice de Precios de Vivienda Nueva

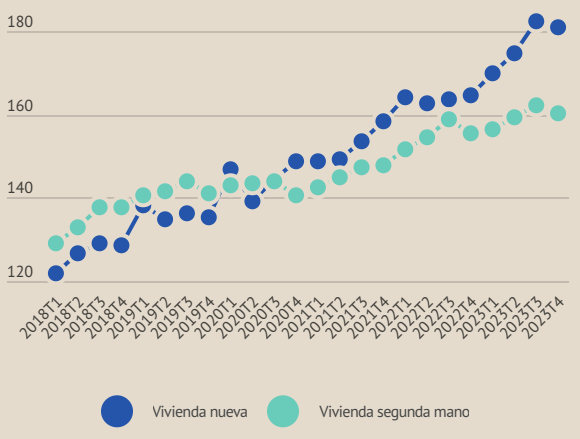
4T 2023 vs 3T 2023

4T 2023 vs 4T 2022

Nacional
-1,4%
7,5%

CAM
-0,95%
9,78%

Evolución precios vivienda CAM



Fuentes consultadas: INE; Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones; Ministerio de Trabajo y Economía Social; MITMA; Colegio de Registradores

Made with infogram