INMODATA

Febrero 2024

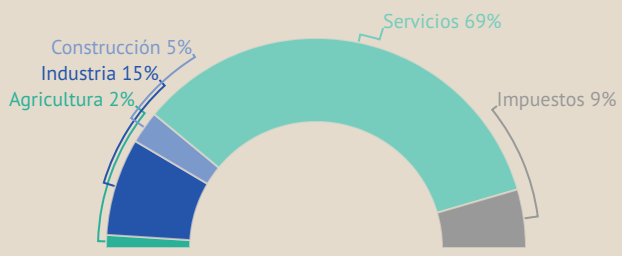
ASPRIMA
ASOCIACIÓN DE PROMOTORES INMOBILIARIOS DE MADRID

PIB

	4T2023	Interanual
PIB	375.161	2,0%
FBCF Construcción	39.732	1,1%
FBCF Vivienda	21.564	1,6%
FBCF Otros edificios y construcciones	18.168	0,5%

FBCF: Formación Bruta de Capital Fijo

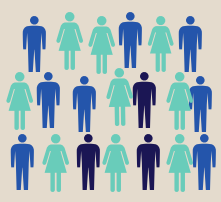
Aportación sectores al PIB



Paro

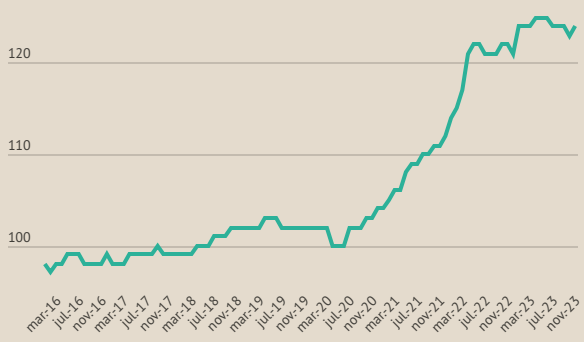
	Parados	Var. Anual	Ocupados	Var. Anual
Total	2.767.860	-4,83%	20.604.761	2,61%
Construcción	212.544	-5,12%	1.376.700	2,53%

Datos Enero 2024

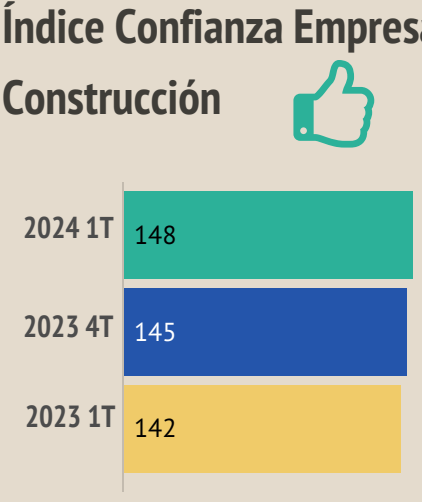


Índice Costes de Construcción. Residencial

Variación Interanual 1,5%
Desde mayo de 2020 se ha incrementado un 23%



Índice Confianza Empresarial. Construcción



Visados de Obra Nueva

Nacional

-0,9%

108.895 Visados de obra nueva en 2022
108.690 Visados de obra nueva en 2023*

CAM

-20,2%

20.710 Visados de obra nueva en 2022
16.529 Visados de obra nueva en 2023*

* Acumulado 12 meses. Diciembre 2022 a Noviembre 2023

**Los gráficos muestran datos acumulados a 12 meses

Certificados Fin de Obra

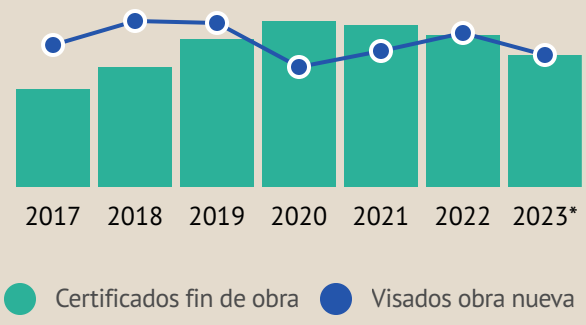
	Nº (nov.)	% Interanual
Nacional	5.689	-20,4%
CAM	524	-35,5%

	Año 2023*	Año 2022
Nacional	87.548	89.107
CAM	14.575	17.043

* Acumulado 12 meses. Diciembre 2022 a Noviembre 2023

-14,5%

Según los datos acumulados en los últimos doce meses, se ha producido un descenso en los certificados de fin de obra en la CAM con respecto al año anterior.



Hipotecas

	2023*	Var. cierre 2022
Nacional	386.708	-16,6%
CAM	62.705	-22,0%

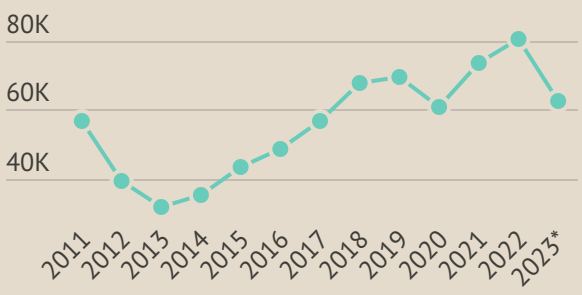
* Acumulado 12 meses. Diciembre 2022 a Noviembre 2023

	Nº (nov.)	Interanual
Nacional	32.645	-16,9%
CAM	6.364	-4,1%

Importe hipotecas CAM

El importe de las hipotecas constituidas en la CAM asciende , en noviembre, a 1.303 millones de €.
La variación interanual supuso un - 9,1%.

Variación acumulada 12 meses. CAM



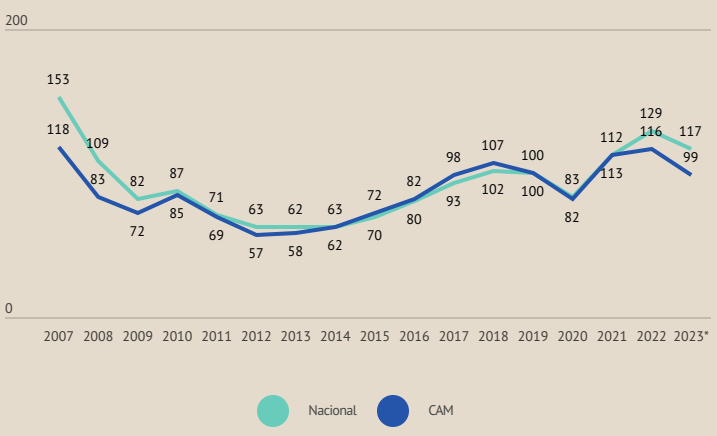
Transacciones

	Nº (nov.)	Interanual
Nacional	46.888	-15%
CAM	5.064	-24%

	2023*	Interanual
Nacional	593.585	-8,6%
CAM	71.214	-14,41%

* Acumulado Diciembre 2022 a Noviembre 2023

Índice de Transacciones (2019=100)



Fuentes consultadas: INE; Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones; Ministerio de Trabajo y Economía Social; MITMA.

Made with infogram