

Transacciones de vivienda

Vivienda Nueva

Índice de confianza Costes

Hipotecas Paro Visados PIB

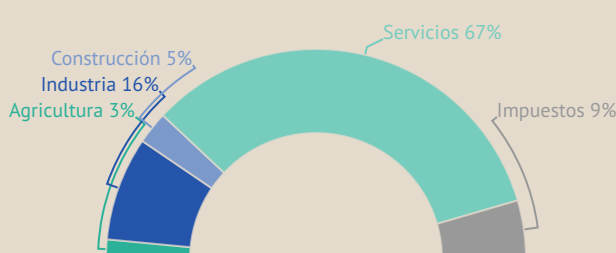
Certificado de fin de obra

PIB

	1T2023	Interanual
PIB	351.617	3,8%
FBCF Construcción	35.580	5,0%
FBCF Vivienda	18.444	0,6%
FBCF Otros edificios y construcciones	17.136	10,5%

FBCF: Formación Bruta de Capital Fijo

Aportación sectores al PIB



Paro

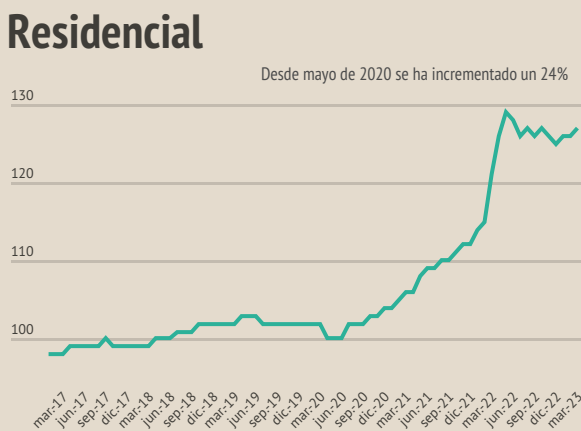
	Parados	Var. Anual	Ocupados	Var. Anual
Total	2.739.110	-6,29%	20.815.399	2,73%
Construcción	209.806	-9,62%	1.397.177	4,70%

Datos Mayo 2022

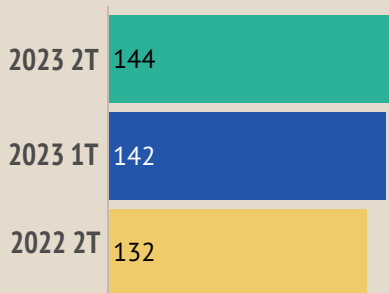


Según la metodología del Ministerio de Trabajo y Economía Social, los datos de personas en ERTE no se incluyen dentro de la cifra de parados.

Índice Costes de Construcción. Residencial



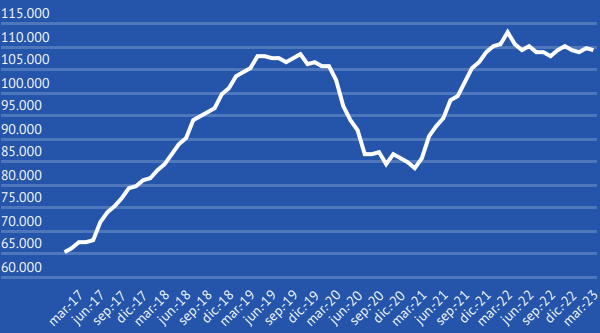
Índice Confianza Empresarial. Construcción



Visados de Obra Nueva

Nacional

+0,13%
108.895 Visados de obra nueva en 2022
109.035 Visados de obra nueva en 2023*



CAM

-3,9%
20.710 Visados de obra nueva en 2022
19.919 Visados de obra nueva en 2023*



**Los gráficos muestran datos acumulados a 12 meses

Certificados Fin de Obra

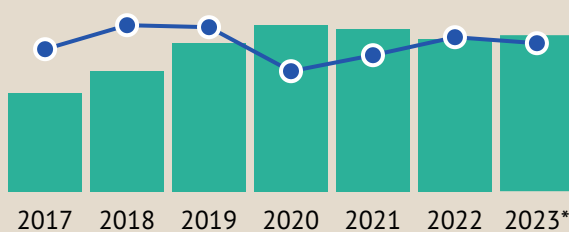
	Nº (mar.)	% Interanual
Nacional	7.269	-13,6%
CAM	1.538	2,1%

	Año 2023*	Año 2022
Nacional	88.935	88.846
CAM	17.461	17.043

* Acumulado 12 meses. Abril 2022 a Marzo 2023

2,45%

Según los datos acumulados en los últimos doce meses, se ha producido un incremento en los certificados de fin de obra en la CAM con respecto al año anterior.



● Certificados fin de obra ● Visados obra nueva

Hipotecas

	2023*	Var. cierre 2022
Nacional	457.031	-1,4%
CAM	77.937	-3,1%

* Acumulado 12 meses. Abril 2022 - Marzo 2023

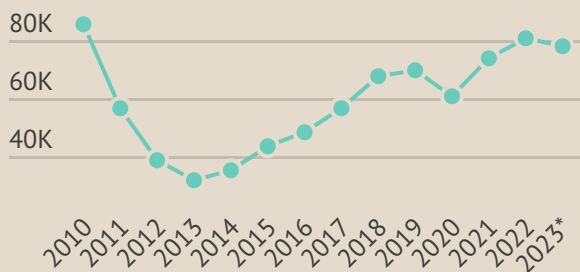
Importe hipotecas CAM

El importe de las hipotecas constituidas en la CAM asciende, en marzo, a 1.200 millones de €.

La variación interanual supuso un -25,20%.



Variación Interanual CAM



Transacciones

	Nº (mar.)	Interanual
Nacional	55.778	-6%
CAM	6.657	-15%

	2023*	Var. cierre 2022
Nacional	646.251	-0,5%
CAM	80.707	-3,00%

* Acumulado Abril 2022 a Marzo 2023

Índice de Transacciones (2019=100)

