

Vivienda Nueva

Certificado de fin de obra

Costes **Visados** **Paro** **Suelo** **Hipotecas** **Transacciones de vivienda**

Paro

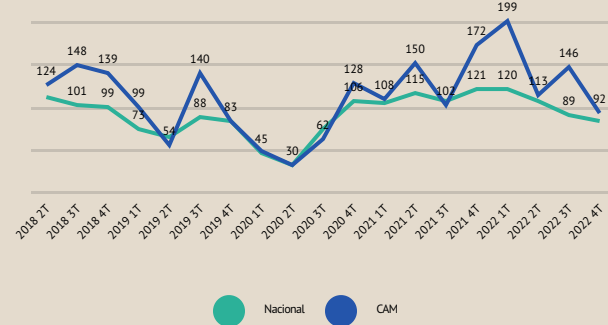
	Parados	Var. Anual	Ocupados	Var. Anual
Total	2.862.260	-7,93%	20.376.552	2,73%
Construcción	217.716	-12,60%	1.383.137	4,70%

Datos marzo 2023

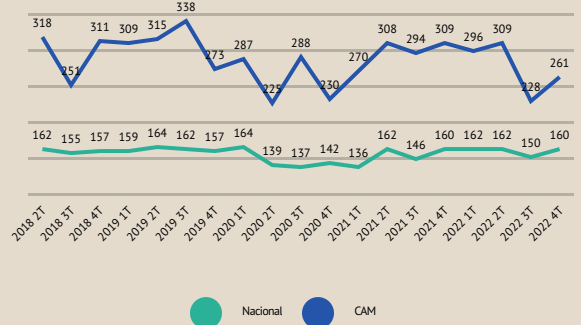


Suelo

Índice de superficie transmitida
Base 1T 2018



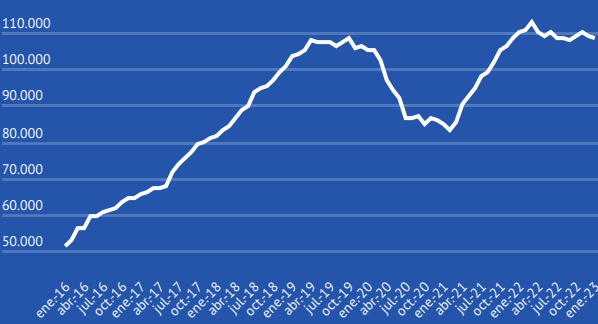
Precio €/m²



Visados de Obra Nueva

Nacional

+0,10%
108.895 Visados de obra nueva en 2022
108.422 Visados de obra nueva en 2023*



*Acumulado 12 meses. Febrero 2022 a Enero 2023

CAM

-1,6%
20.710 Visados de obra nueva en 2022
20.371 Visados de obra nueva en 2023*



**Los gráficos muestran datos acumulados a 12 meses

Certificados Fin de Obra

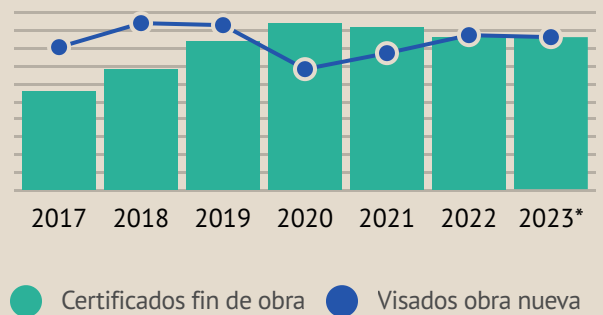
	Nº (ene.)	% Interanual
Nacional	7.128	19,4%
CAM	868	-6,9%

	Año 2023*	Año 2022
Nacional	90.002	88.846
CAM	16.979	17.043

*Acumulado 12 meses. Febrero 2022 a Enero 2023

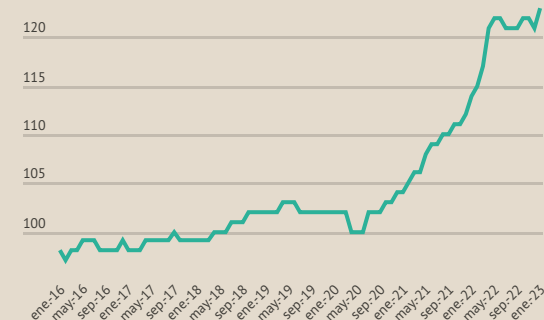
-0,38%

Según los datos acumulados en los últimos doce meses, se ha producido un descenso en los certificados de fin de obra en la CAM con respecto al año anterior.



Índice Costes de Construcción. Residencial

Desde mayo de 2020 se ha incrementado un 23%



Calificaciones Provisionales

	Nº (dic.)	% Interanual
Nacional	1.287	2%
CAM	199	362%

	Año 2022	Año 2021
Nacional	10.510	13.171
CAM	3.224	4.016

Hipotecas

	2023*	Var. cierre 2022
Nacional	464.864	0,3%
CAM	79.976	-0,5%

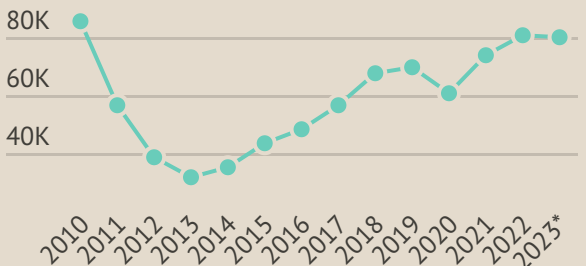
*Acumulado 12 meses. Febrero 2022 a enero 2023

Importe hipotecas CAM

El importe de las hipotecas constituidas en la CAM asciende , en enero, a 1.219 millones de €. La variación interanual supuso un descenso del 3,92%.



Variación Interanual CAM



Transacciones

	Nº (ene.)	Interanual
Nacional	56.372	7%
CAM	7.026	-0,2%

	2023*	Var. cierre 2022
Nacional	653.182	0,6%
CAM	83.088	-0,02%

*Acumulado 12 meses. Febrero 2022 a Enero 2023

Índice de transacciones
Base 2019

