

## Precios Vivienda Nueva Hipotecas

Indicador de accesibilidad

Compraventa extranjeros Visados Transacciones de vivienda Certificado de fin de obra

### Paro

	Parados	Var. Anual	Ocupados	Var. Anual
Total	2.911.015	-6,45%	20.170.142	2,42%
Construcción	221.614	-8,97%	1.366.315	3,97%

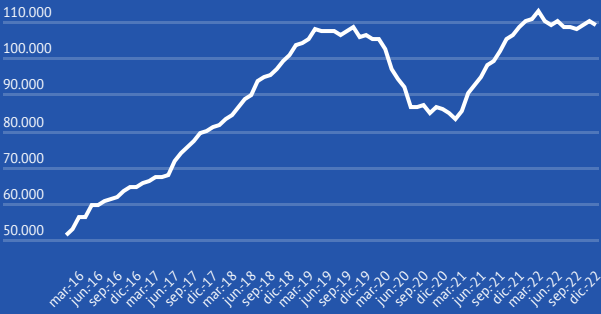
Datos febrero 2023



### Visados de Obra Nueva

#### Nacional

+0,53%  
108.318 Visados de obra nueva en 2021  
108.895 Visados de obra nueva en 2022



#### CAM

+13,2%  
18.294 Visados de obra nueva en 2021  
20.185 Visados de obra nueva en 2022



\*\*Los gráficos muestran datos acumulados a 12 meses

### Certificados Fin de Obra

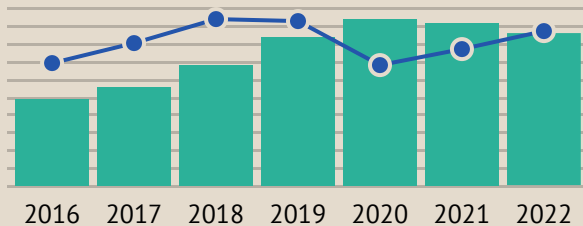
	Nº (dic.)	% Interanual
Nacional	7.285	5,8%
CAM	1.824	38%

	Año 2022	Año 2021
Nacional	88.846	91.390
CAM	17.043	18.168

-6,2%

Según los datos a cierre de 2022 se ha producido un descenso en los certificados de fin de obra en la CAM con respecto al año anterior.



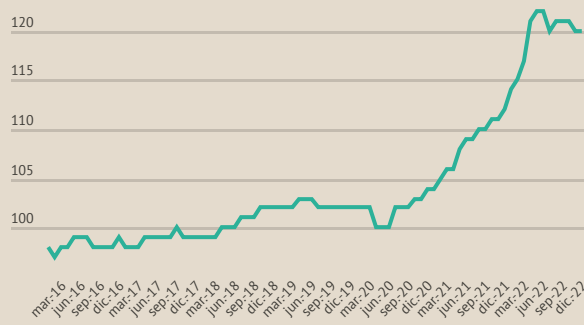
● Certificados fin de obra ● Visados obra nueva

### Indicador de accesibilidad

El porcentaje de salario dedicado al pago de la hipoteca se situó en el 4T de 2022 en un **32,15%** a nivel nacional y en la CAM en un **39,6%**

### Índice Costes de Construcción Residencial

Desde mayo de 2020 se ha incrementado un 20%



### Hipotecas

	2022	Interanual
Nacional	463.614	10,8%
CAM	80.416	10,0%

#### Importe hipotecas CAM

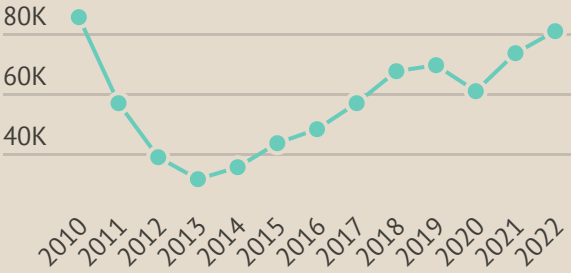
El importe de las hipotecas constituidas en la CAM asciende, en diciembre, a 924 millones de €.

La variación interanual supuso un descenso del 18,3%.



	Nº (dic.)	Interanual
Nacional	30.075	-8,60%
CAM	4.401	-17,69%

#### Variación Interanual CAM

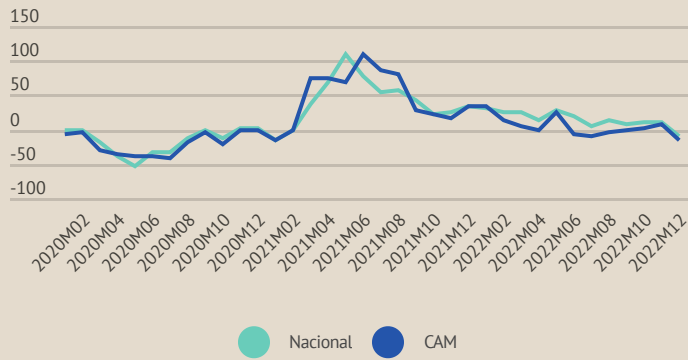


### Transacciones

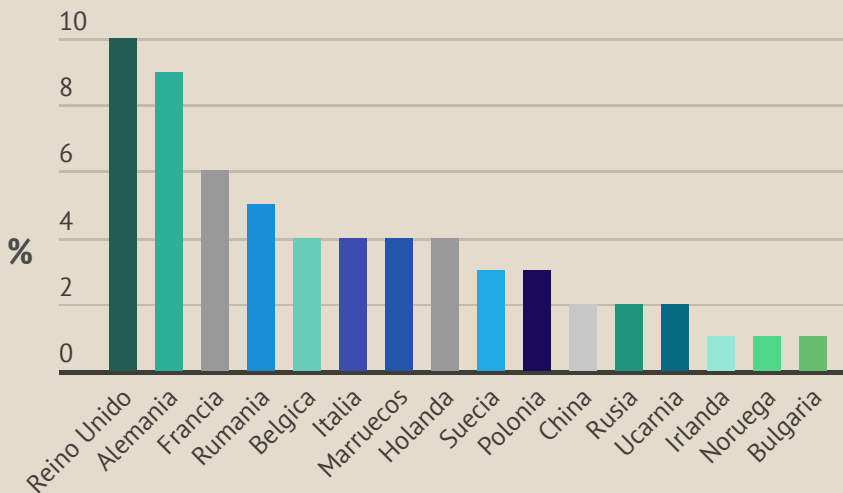
	Nº (dic.)	Interanual
Nacional	43.370	-9,9%
CAM	5.170	-15%

	2022	Interanual
Nacional	649.494	14,8%
CAM	83.103	3,3%

#### Transacciones Var. Inter.



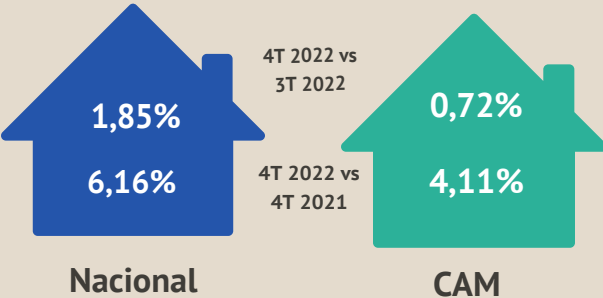
#### Compraventas de vivienda registradas según nacionalidad del comprador



Del total de transacciones de vivienda realizadas en el 4T de 2022 el **14,71%** fueron suscritas por extranjeros, siendo las principales nacionalidades **Reino Unido** (10,87%), seguido de **Alemania** (9,23%), **Francia** (6,44%) y **Rumanía** (5,10%).

### Precios de vivienda

#### Índice de Precios de Vivienda Nueva



#### Evolución precios vivienda CAM

