INMODATA

Marzo 2023

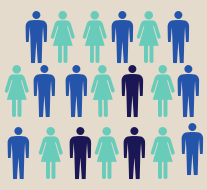
ASPRIMA
ASOCIACIÓN DE PROMOTORES INMOBILIARIOS DE MADRID

Precios
Paro
Vivienda Nueva
Hipotecas
Indicador de accesibilidad
Compraventa extranjeros
Visados
Transacciones de vivienda
Certificado de fin de obra

Paro

	Parados	Var. Anual	Ocupados	Var. Anual
Total	2.911.015	-6,45%	20.170.142	2,42%
Construcción	221.614	-8,97%	1.366.315	3,97%

Datos febrero 2023

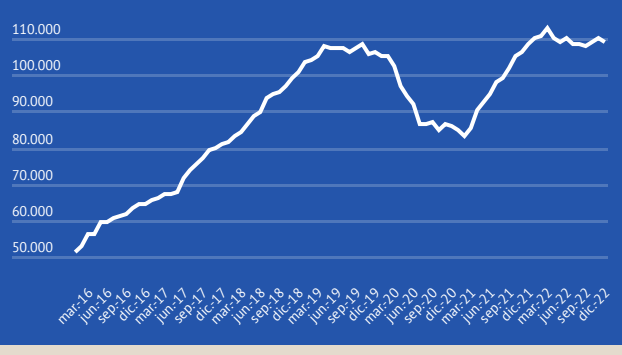


Visados de Obra Nueva

Nacional

+0,53%

108.318 Visados de obra nueva en 2021
108.895 Visados de obra nueva en 2022



CAM

+ 13,2%

18.294 Visados de obra nueva en 2021
20.185 Visados de obra nueva en 2022

**Los gráficos muestran datos acumulados a 12 meses

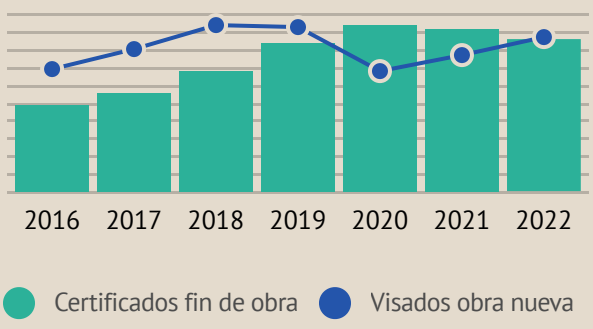
Certificados Fin de Obra

	Nº (dic.)	% Interanual
Nacional	7.285	5,8%
CAM	1.824	38%

	Año 2022	Año 2021
Nacional	88.846	91.390
CAM	17.043	18.168

-6,2%

Según los datos a cierre de 2022 se ha producido un descenso en los certificados de fin de obra en la CAM con respecto al año anterior.

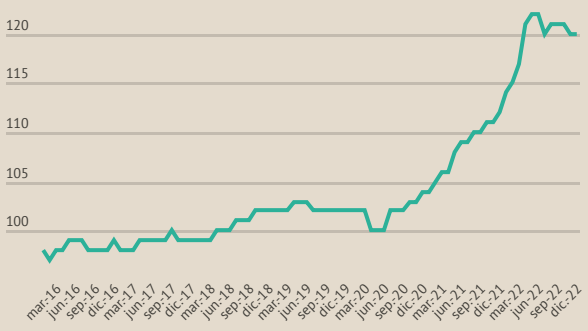


Indicador de accesibilidad

El porcentaje de salario dedicado al pago de la hipoteca se situó en el 4T de 2022 en un **32,15%** a nivel nacional y en la CAM en un **39,6%**

Índice Costes de Construcción. Residencial

Desde mayo de 2020 se ha incrementado un 20%



Hipotecas

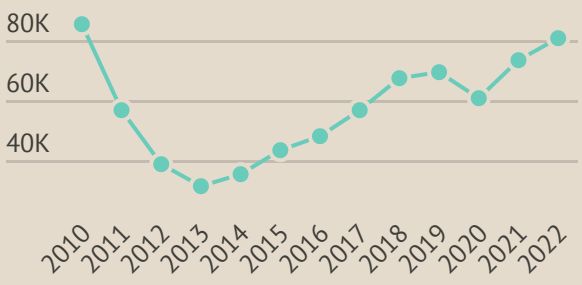
	2022	Interanual
Nacional	463.614	10,8%
CAM	80.416	10,0%

	Nº (dic.)	Interanual
Nacional	30.075	-8,60%
CAM	4.401	-17,69%

Importe hipotecas CAM

El importe de las hipotecas constituidas en la CAM asciende , en diciembre, a 924 millones de €.
La variación interanual supuso un descenso del 18,3%.

Variación Interanual CAM

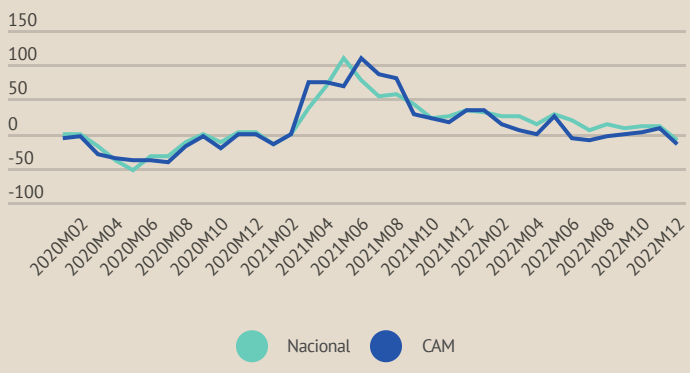


Transacciones

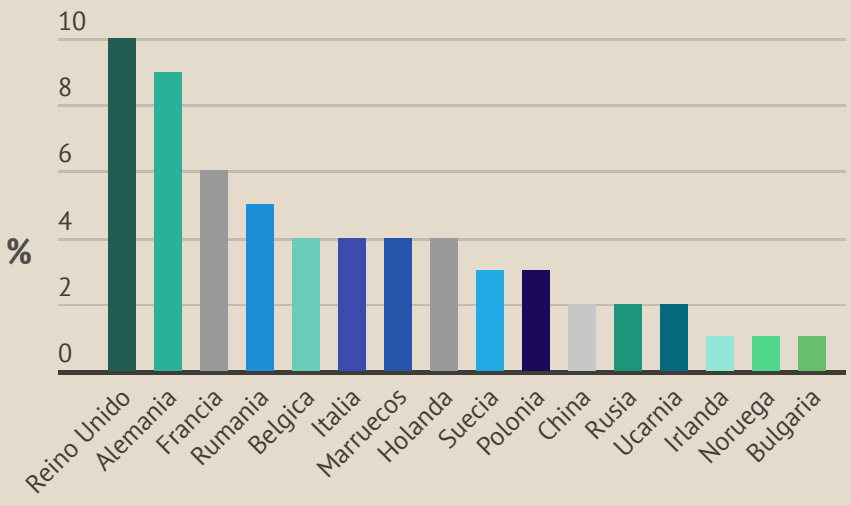
	Nº (dic.)	Interanual
Nacional	43.370	-9,9%
CAM	5.170	-15%

	2022	Interanual
Nacional	649.494	14,8%
CAM	83.103	3,3%

Transacciones Var. Inter.



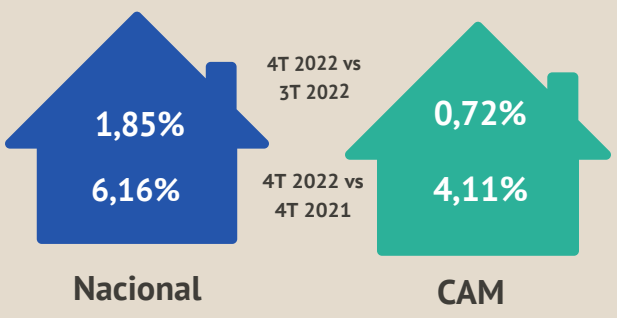
Compraventas de vivienda registradas según nacionalidad del comprador



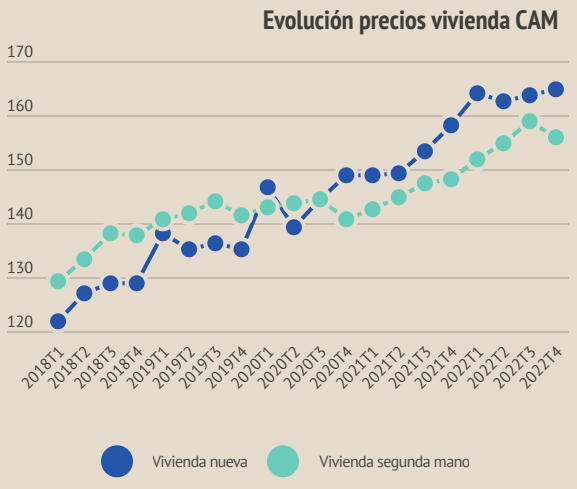
Del total de transacciones de vivienda realizadas en el 4T de 2022 el **14,71%** fueron suscritas por extranjeros, siendo las principales nacionalidades **Reino Unido** (10,87%), seguido de **Alemania** (9,23%), **Francia** (6,44%) y **Rumanía** (5,10%).

Precios de vivienda

Índice de Precios de Vivienda Nueva



Evolución precios vivienda CAM



Fuentes consultadas: INE; Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones; Ministerio de Trabajo y Economía Social; MITMA; Registradores.

Made with infogram