INMODATA

Enero 2023

ASPRIMA
ASOCIACIÓN DE PROMOTORES INMOBILIARIOS DE MADRID

Vivienda Nueva

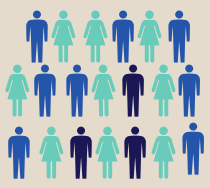
Certificado de fin de obra

Costes Visados Paro Suelo **Hipotecas** Transacciones de vivienda

Paro

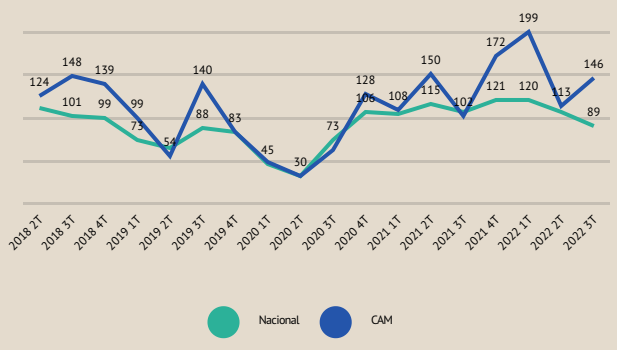
	Parados	Var. Anual	Ocupados	Var. Anual
Total	2.881.380	-8,64%	20.283.631	2,38%
Construcción	221.962	-11,95%	1.363.934	3,78%

Datos diciembre 2022

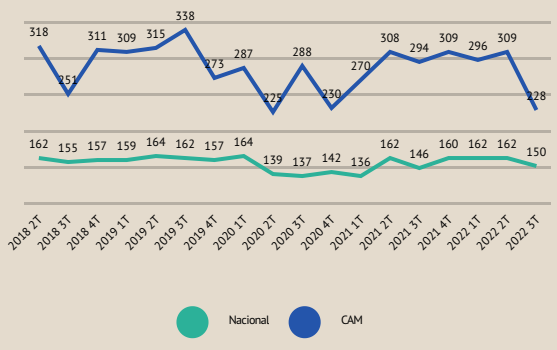


Suelo

Índice de superficie transmitida
Base 1T 2018



Precio €/m²

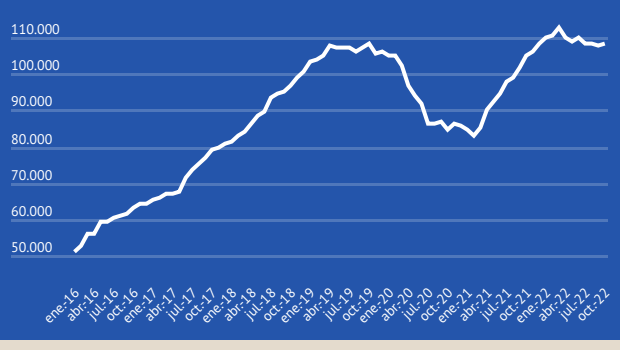


Visados de Obra Nueva

Nacional

+0,26%

108.318 Visados de obra nueva en 2021
108.598 Visados de obra nueva en 2022*



*Acumulado 12 meses. Noviembre 2021 a Octubre 2022

CAM

+17,0%

18.294 Visados de obra nueva en 2021
21.401 Visados de obra nueva en 2022*

**Los gráficos muestran datos acumulados a 12 meses

Certificados Fin de Obra

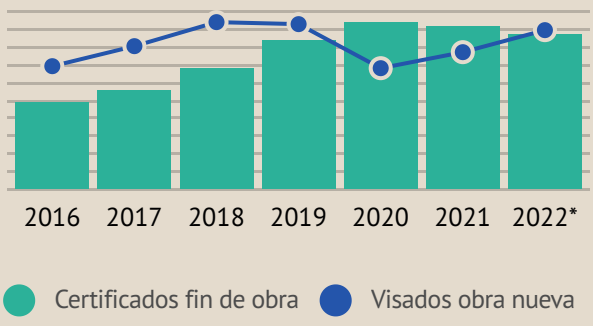
	Nº (oct.)	% Interanual
Nacional	7.866	-3,1%
CAM	1.862	0,8%

	Año 2022*	Año 2021
Nacional	88.993	91.390
CAM	17.298	18.168

*Acumulado 12 meses. Noviembre 2021 a Octubre 2022

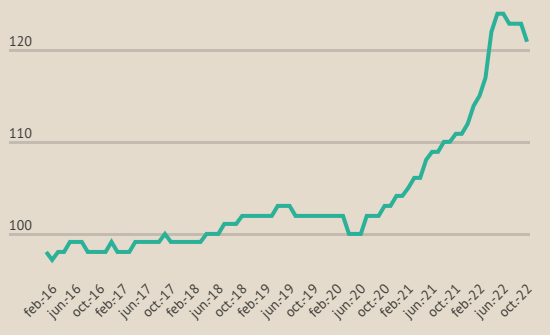
-4,79%

Según los datos acumulados en los últimos doce meses, se ha producido un descenso en los certificados de fin de obra en la CAM con respecto al año anterior.



Índice Costes de Construcción. Residencial

Desde mayo de 2020 se ha incrementado un 21%



Calificaciones Provisionales

	Nº (sep.)	% Interanual
Nacional	442	-69,5%
CAM	215	-22,9%

	Año 2022*	Año 2021
Nacional	10.292	13.171
CAM	2.827	4.016

Acumulado Octubre 2021 a Septiembre 2022

Hipotecas

	2022*	Var. cierre 2021
Nacional	463.360	10,8%
CAM	80.404	10,0%

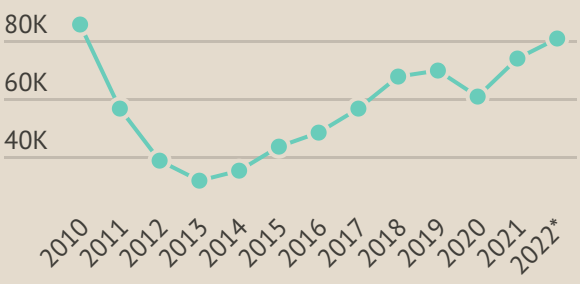
*Acumulado 12 meses. Noviembre 2021 a Octubre 2022

	Nº (oct.)	Interanual
Nacional	41.022	13,17%
CAM	7.984	35,53%

Importe hipotecas CAM

El importe de las hipotecas constituidas en la CAM asciende , en octubre, a 1.762 millones de €.
La variación interanual supuso un incremento del 42,2%.

Variación Interanual CAM



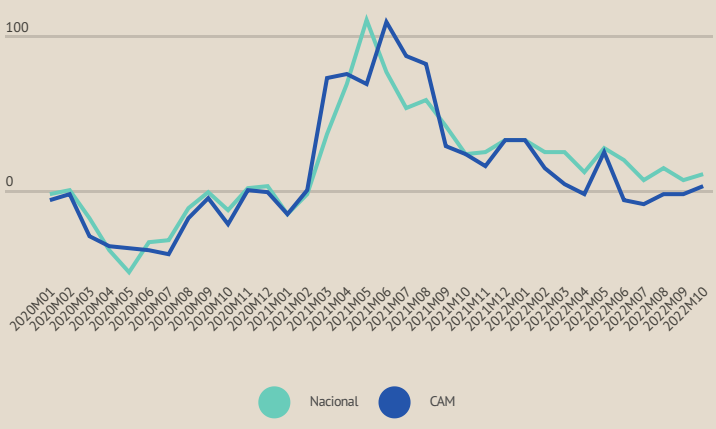
Transacciones

	Nº (oct.)	Interanual
Nacional	51.615	11,6%
CAM	6.443	2,3%

	2022*	Var. cierre 2021
Nacional	649.006	14,8%
CAM	83.414	3,7%

*Acumulado 12 meses. Noviembre 2021 a Octubre 2022

Transacciones Var. Inter.



Fuentes consultadas: INE; Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones; Ministerio de Trabajo y Economía Social; MITMA.

Made with infogram