

Precios **Vivienda Nueva** **Hipotecas**
Paro **Compraventa extranjeros** **Visados** **Transacciones de vivienda**
Certificado de fin de obra

Paro

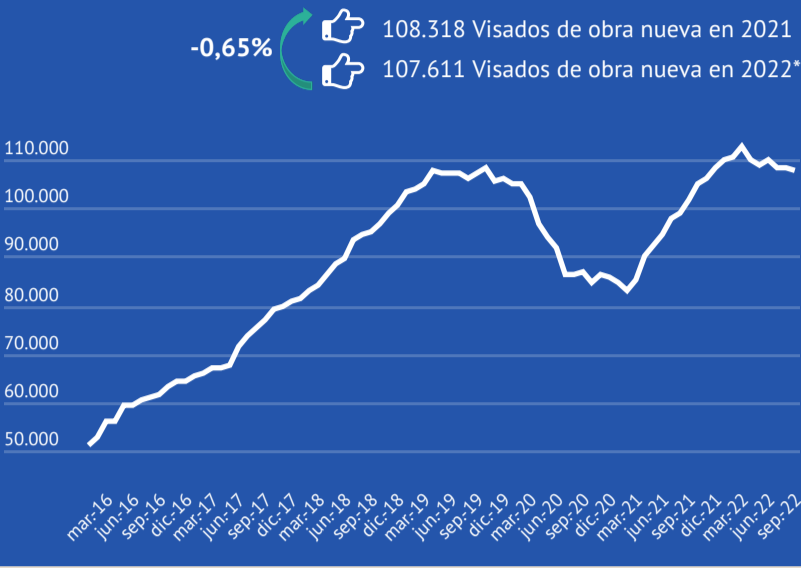
	Parados	Var. Anual	Ocupados	Var. Anual
Total	2.881.380	-9,47%	20.283.631	2,69%
Construcción	221.962	-11,37%	1.363.934	3,43%

Datos noviembre 2022



Visados de Obra Nueva

Nacional



*Acumulado 12 meses. Octubre 2021 a Septiembre 2022

CAM



**Los gráficos muestran datos acumulados a 12 meses

Certificados Fin de Obra

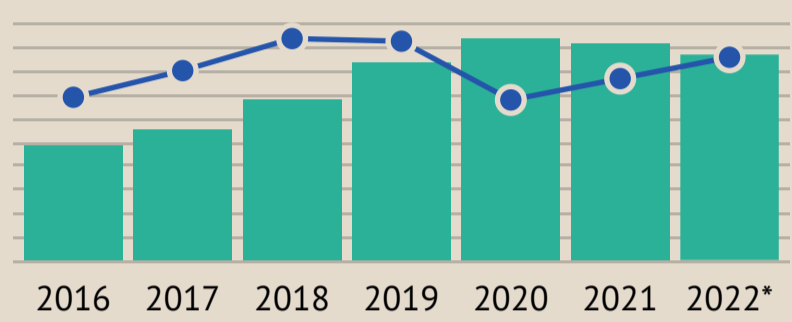
	Nº (sep.)	% Interanual
Nacional	7.003	8,5%
CAM	1.301	19,2%

	Año 2022*	Año 2021
Nacional	89.242	91.390
CAM	17.284	18.168

*Acumulado 12 meses. Octubre 2021 a Septiembre 2022

-4,8%

Según los datos acumulados en los últimos doce meses, se ha producido un descenso en los certificados de fin de obra en la CAM con respecto al año anterior.



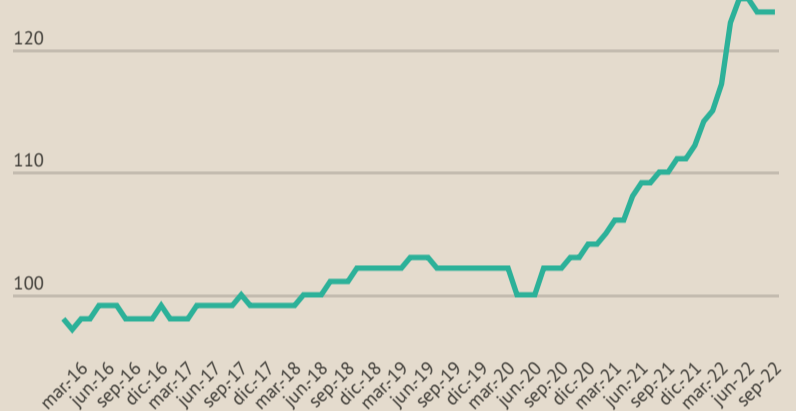
● Certificados fin de obra ● Visados obra nueva

Indicador de accesibilidad

El porcentaje de salario dedicado al pago de la hipoteca se situó en el 3T de 2022 en un **31,11%** a nivel nacional y en la CAM en un **38,5%**

Índice Costes de Construcción. Residencial

Desde mayo de 2020 se ha incrementado un 23%



Hipotecas

	2022*	Interanual
Nacional	458.587	9,6%
CAM	78.311	7,1%

*Acumulado 12 meses. Octubre 2021 a Septiembre 2022

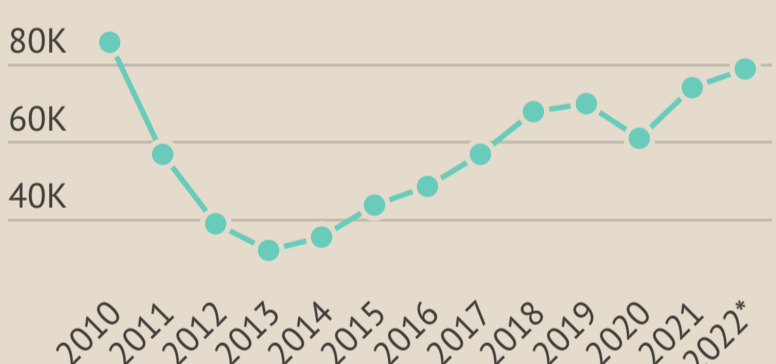
	Nº (sep.)	Interanual
Nacional	44.119	3,69%
CAM	8.836	11,42%

Importe hipotecas CAM

El importe de las hipotecas constituidas en la CAM asciende , en septiembre, a 1.645 millones de €. La variación interanual supuso un descenso del 5,3%.



Variación Interanual CAM



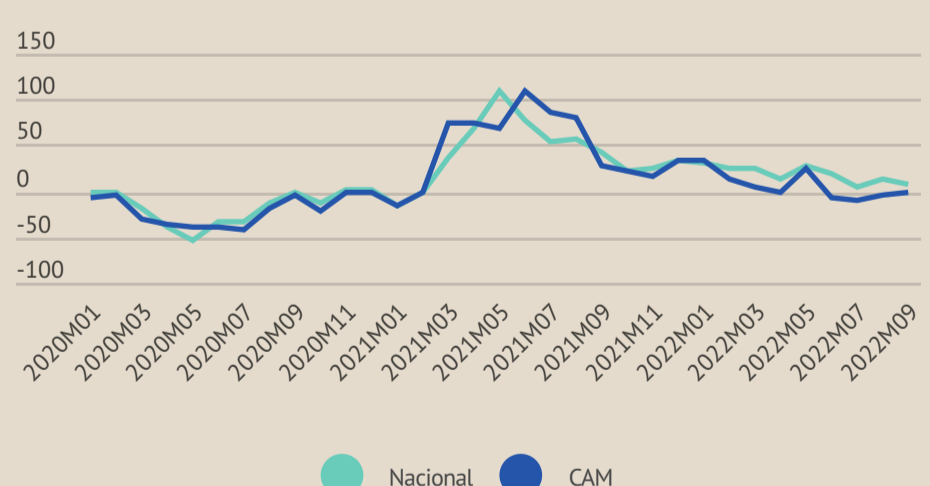
Transacciones

	Nº (sep.)	Interanual
Nacional	57.333	7,3%
CAM	6.905	-2,3%

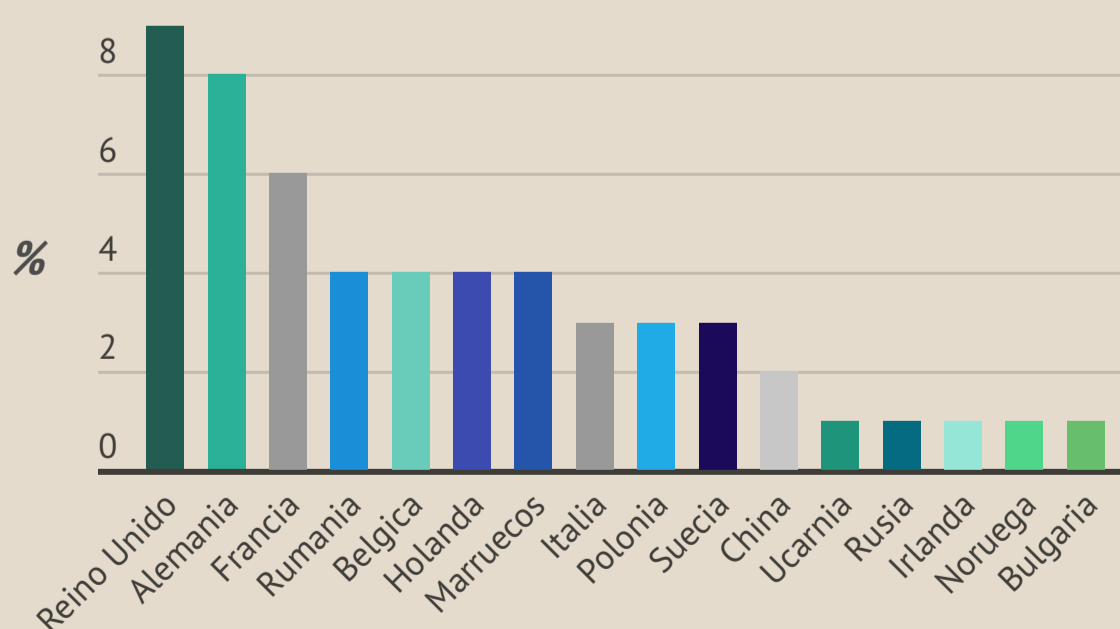
	2022*	Interanual
Nacional	643.633	13,8%
CAM	83.271	3,5%

*Acumulado 12 meses. Octubre 2021 a Septiembre 2022

Transacciones Var. Inter.



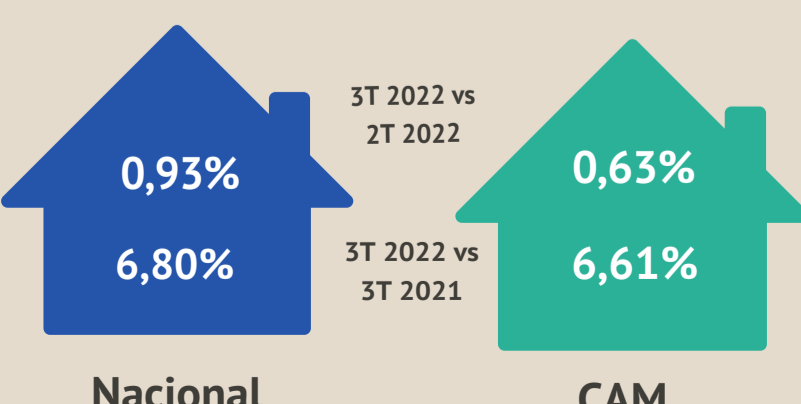
Compraventas de vivienda registradas según nacionalidad del comprador



Del total de transacciones de vivienda realizadas en el 1T de 2022 el **13,17%** fueron suscritas por extranjeros, siendo las principales nacionalidades **Reino Unido** (9,30%), seguido de **Alemania** (8,04%), **Francia** (6,21%) y **Rumania** (4,58%).

Precios de vivienda

Índice de Precios de Vivienda Nueva



Evolución precios vivienda CAM

