INMODATA

Diciembre 2022

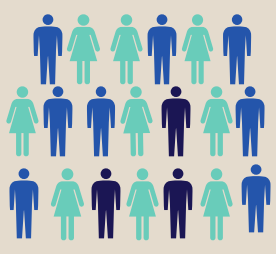
ASPRIMA
ASOCIACIÓN DE PROMOTORES INMOBILIARIOS DE MADRID

Precios
Paro
Vivienda Nueva
Hipotecas
Indicador de accesibilidad
Compraventa extranjeros
Visados
Transacciones de vivienda
Certificado de fin de obra

Paro

	Parados	Var. Anual	Ocupados	Var. Anual
Total	2.881.380	-9,47%	20.283.631	2,69%
Construcción	221.962	-11,37%	1.363.934	3,43%

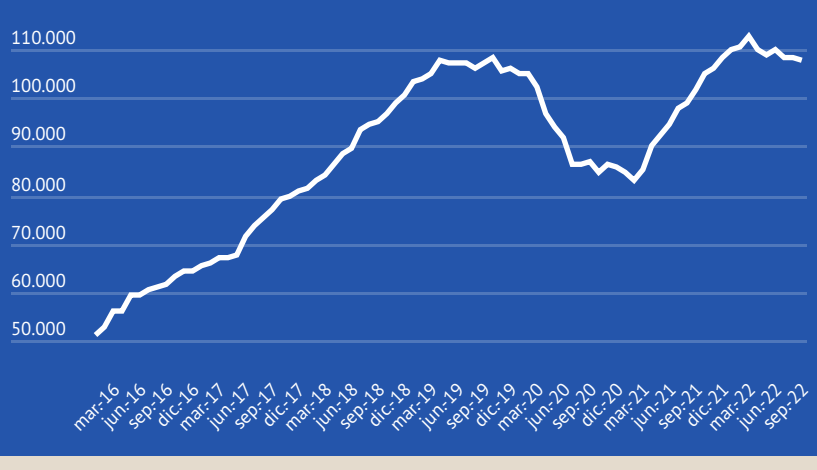
Datos noviembre 2022



Visados de Obra Nueva

Nacional

-0,65%
108.318 Visados de obra nueva en 2021
107.611 Visados de obra nueva en 2022*



*Acumulado 12 meses. Octubre 2021 a Septiembre 2022

CAM

+ 12%
18.294 Visados de obra nueva en 2021
20.493 Visados de obra nueva en 2022*

**Los gráficos muestran datos acumulados a 12 meses

Certificados Fin de Obra

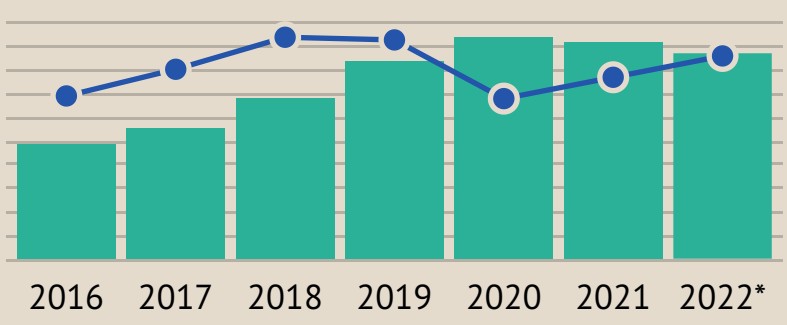
	Nº (sep.)	% Interanual
Nacional	7.003	8,5%
CAM	1.301	19,2%

	Año 2022*	Año 2021
Nacional	89.242	91.390
CAM	17.284	18.168

*Acumulado 12 meses. Octubre 2021 a Septiembre 2022

-4,8%

Según los datos acumulados en los últimos doce meses, se ha producido un descenso en los certificados de fin de obra en la CAM con respecto al año anterior.

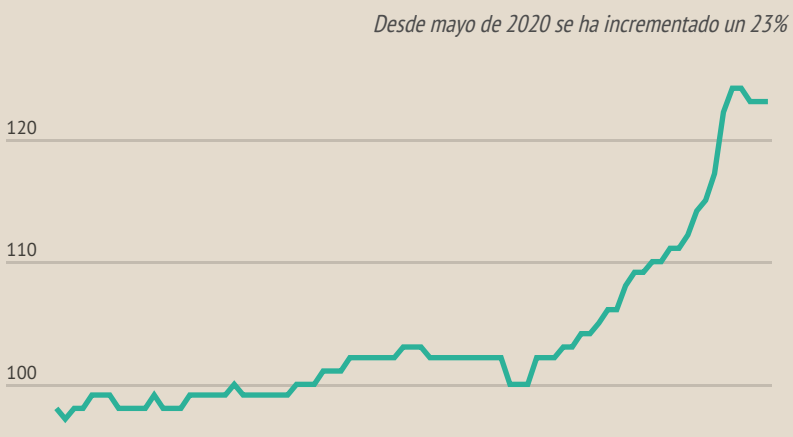


Indicador de accesibilidad

El porcentaje de salario dedicado al pago de la hipoteca se situó en el 3T de 2022 en un **31,11%** a nivel nacional y en la CAM en un **38,5%**

Índice Costes de Construcción. Residencial

Desde mayo de 2020 se ha incrementado un 23%



Hipotecas

	2022*	Interanual
Nacional	458.587	9,6%
CAM	78.311	7,1%

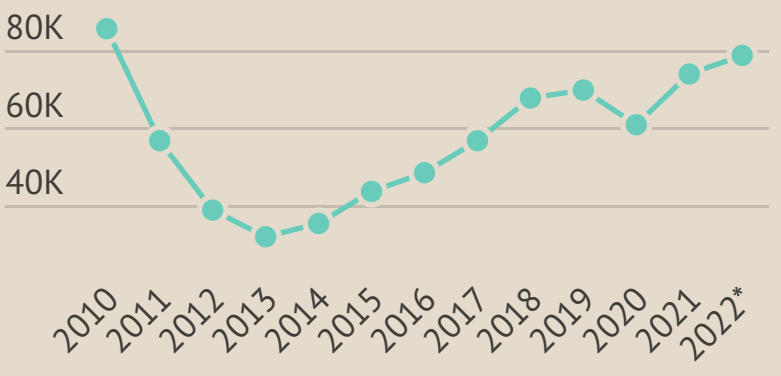
	Nº (sep.)	Interanual
Nacional	44.119	3,69%
CAM	8.836	11,42%

*Acumulado 12 meses. Octubre 2021 a Septiembre 2022

Importe hipotecas CAM

El importe de las hipotecas constituidas en la CAM asciende , en septiembre, a 1.645 millones de €.
La variación interanual supuso un descenso del 5,3%.

Variación Interanual CAM



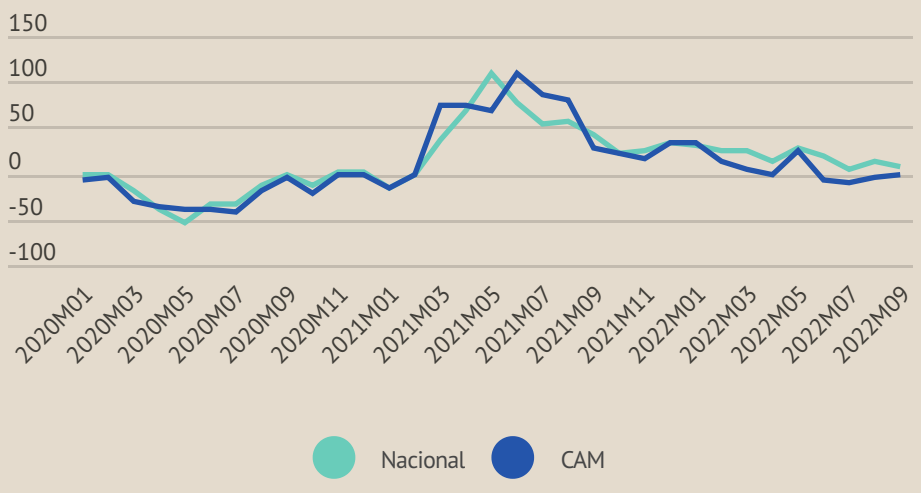
Transacciones

	Nº (sep.)	Interanual
Nacional	57.333	7,3%
CAM	6.905	-2,3%

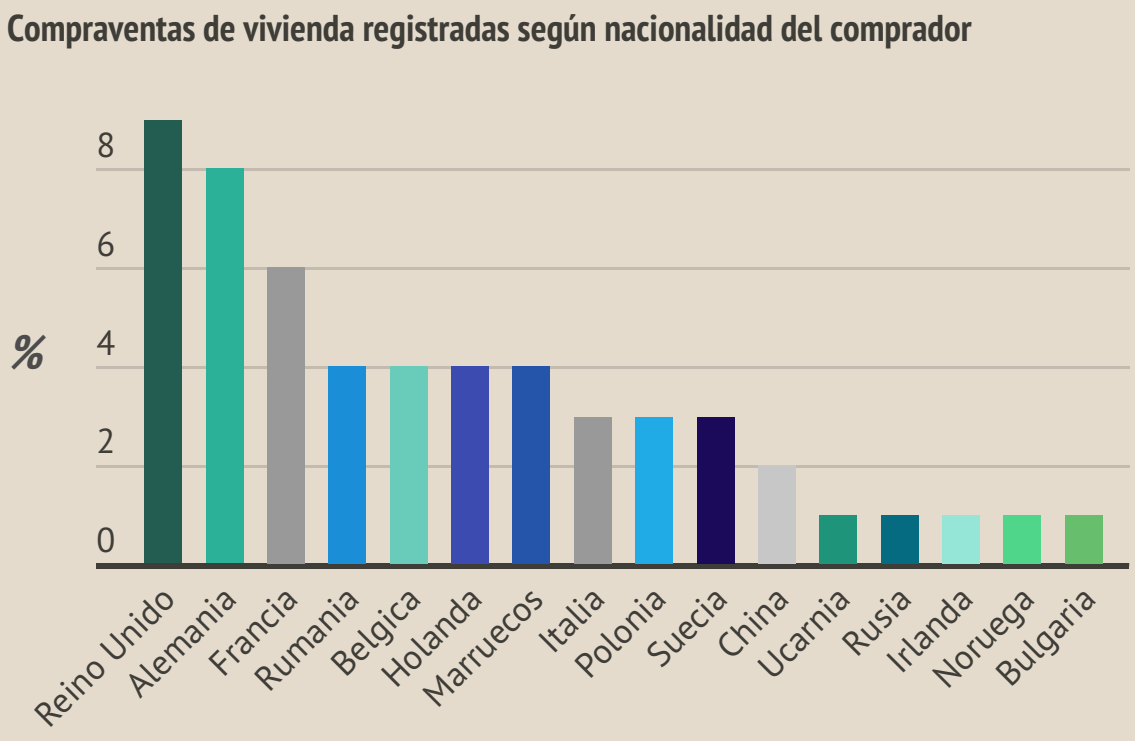
	2022*	Interanual
Nacional	643.633	13,8%
CAM	83.271	3,5%

*Acumulado 12 meses. Octubre 2021 a Septiembre 2022

Transacciones Var. Inter.



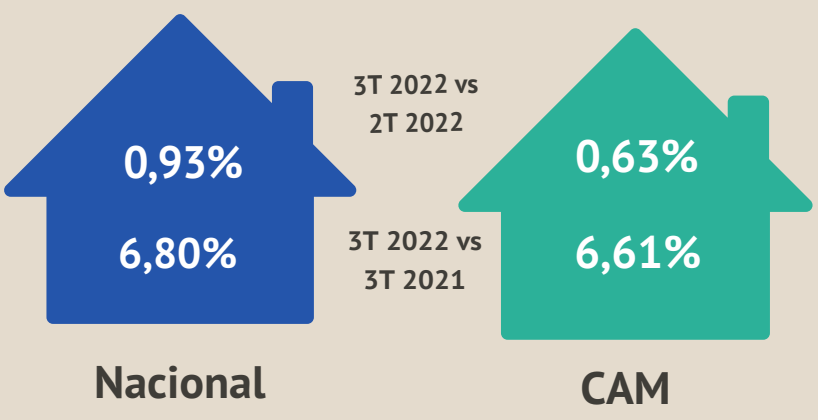
Compraventas de vivienda registradas según nacionalidad del comprador



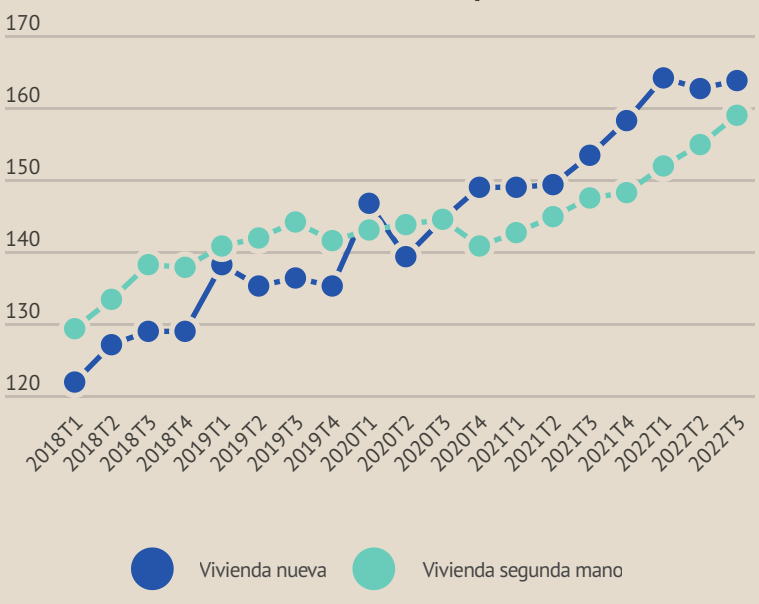
Del total de transacciones de vivienda realizadas en el 1T de 2022 el **13,17%** fueron suscritas por extranjeros, siendo las principales nacionalidades **Reino Unido** (9,30%), seguido de **Alemania** (8,04%), **Francia** (6,21%) y **Rumanía** (4,58%).

Precios de vivienda

Índice de Precios de Vivienda Nueva



Evolución precios vivienda CAM



Fuentes consultadas: INE; Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones; Ministerio de Trabajo y Economía Social; MITMA; Registradores.

Made with infogram