INMODATA

Septiembre 2022

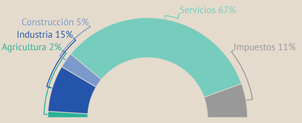
ASPRIMA
ASOCIACIÓN DE PROMOTORES INMOBILIARIOS DE MADRID

PIB

	2T2022	Interanual
PIB	320.361	6,3%
FBCF Construcción	34.408	7,0%
FBCF Vivienda	18.899	5,0%
FBCF Otros edificios y construcciones	15.509	9,3%

FBCF: Formación Bruta de Capital Fijo

Aportación sectores al PIB



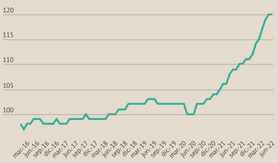
Paro

	Parados	Var. Anual	Ocupados	Var. Anual
Total	2.924.240	-12,29%	20.151.001	3,48%
Construcción	233.217	-14,14%	1.331.664	3,06%

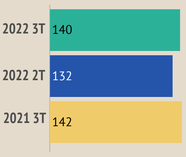
Datos Agosto 2022

Índice Costes de Construcción. Residencial

Desde mayo de 2020 se ha incrementado un 20%



Índice Confianza Empresarial. Construcción



Indicador de accesibilidad

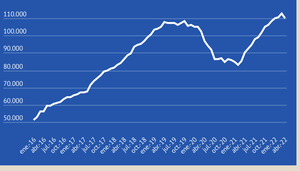
El porcentaje de salario dedicado al pago de la hipoteca se situó en el 2T de 2022 en un **31,1%** a nivel nacional y en la CAM en un **37,6%**

Visados de Obra Nueva

Nacional

+1,83%

108.318 Visados de obra nueva en 2021
110.295 Visados de obra nueva en 2022*



CAM

+8,3%

18.294 Visados de obra nueva en 2021
19.814 Visados de obra nueva en 2022*

**Los gráficos muestran datos acumulados a 12 meses*

Certificados Fin de Obra

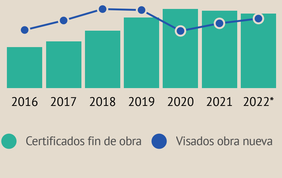
	Nº (abr.)	% Interanual
Nacional	6.238	-26,4%
CAM	1.355	-26,6%

	Año 2022*	Año 2021
Nacional	89.193	90.832
CAM	17.582	18.168

** Acumulado 12 meses. Mayo 2021 a Abril 2022*

-3,2%

Según los datos acumulados en los últimos doce meses, se ha producido un descenso en los certificados de fin de obra en la CAM con respecto al año anterior.



Hipotecas

	2022*	Var. cierre 2021
Nacional	439.064	5,2%
CAM	75.923	3,5%

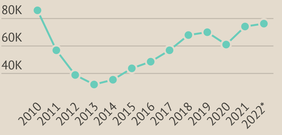
** Acumulado 12 meses. Mayo 2021 - Abril 2022*

	Nº (abr.)	Interanual
Nacional	33.423	4,74%
CAM	5.598	-9,33%

Importe hipotecas CAM

El importe de las hipotecas constituidas en la CAM asciende , en abril, a 1.125 millones de €.
La variación interanual supuso un -15,20%.

Variación Interanual CAM



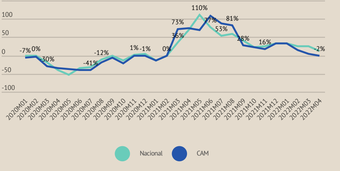
Transacciones

	Nº (abr.)	Interanual
Nacional	47.349	12,2%
CAM	6.271	-2,5%

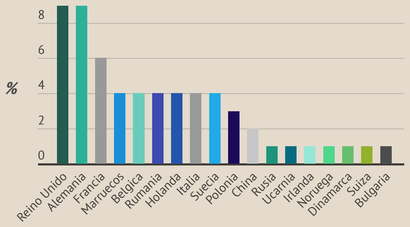
	2022*	Var. cierre 2021
Nacional	628.805	11,2%
CAM	84.389	4,9%

** Acumulado Mayo 2021 a Abril 2022*

Transacciones Var. Inter.



Compraventas de vivienda registradas según nacionalidad del comprador



Del total de transacciones de vivienda realizadas en el 2T de 2022 el **14,66%** fueron suscritas por extranjeros, siendo las principales nacionalidades **Reino Unido** (9,77%), seguido de **Alemania** (9,07%), **Francia** (6,61%) y **Marruecos** (4,93%).

Fuentes consultadas: INE; Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones; Ministerio de Trabajo y Economía Social; MITMA, Colegio de Registradores.

Made with infogram