



SEMINARIO PRESENCIAL:

VIABILIDAD DE SUELOS EN DESARROLLO

Una visión práctica de las compras de suelo en desarrollo

PROGRAMA

- 1. Marco general gestión urbanística.**
 - a. Ámbitos de gestión y ejecución**
 - b. Cálculo del aprovechamiento urbanístico**
 - c. Distribución de beneficios y cargas**
 - d. Sistemas de gestión**

- 2. Definición del Producto Inmobiliario.**
 - a. Análisis de viabilidad en la fase de planeamiento**
 - b. Edificabilidad-Rentabilidad**
 - c. Reparcelaciones sin urbanizar. Equilibrio de cargas**
 - d. Necesidad de modificar instrumentos aprobados**
 - e. Problemas en la gestión de suelo.**

- 3. Estudios de viabilidad. Gestión de Costes y plazos**

- 4. Plan de negocio de una cartera de activos**

- 5. Due Dilligence técnico Urbanística. Procesos de análisis de una cartera de activos**

- 6. Valoración de suelo. Inversión y desinversión de activos**

- 7. Financiación para la compra de suelo**

PONENTE: MARTA SACRISTÁN NAVARRO.

Arquitecto Superior por la ETSAM de Madrid.

www.urbanitt.com

Gestión de suelo. Redacción y Tramitación de Planeamiento y otros instrumentos de gestión.

Desde el año 1.995, desarrolla su actividad profesional en el ámbito inmobiliario y urbanístico, siempre desde el ámbito de la empresa. El carácter pluridisciplinar de la actividad del urbanismo, realizada desde la visión del promotor, implica la colaboración con otros equipos especializados, ingenierías, jurídicos y medioambientales, lo que le ha permitido una amplia perspectiva en esta actividad.

En la actualidad, desarrolla su labor profesional, en URBANITT, empresa de la que es socia fundadora, junto con su socia, María Arauz de Robles, ambas dedicadas a la realización de planeamiento y gestión urbanística.