

## Transacciones de vivienda

# Vivienda Nueva

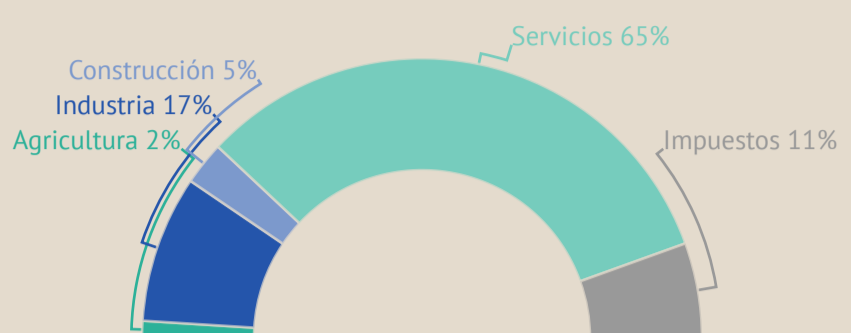
Hipotecas Índice de confianza Costes  
 Certificado de fin de obra Paro Visados PIB

### PIB

	1T2022	Interanual
PIB	327.744	6,4%
FBCF Construcción	30.165	1,3%
FBCF Vivienda	15.866	-0,2%
FBCF Otros edificios y construcciones	14.299	3,4%

FBCF: Formación Bruta de Capital Fijo

### Aportación sectores al PIB

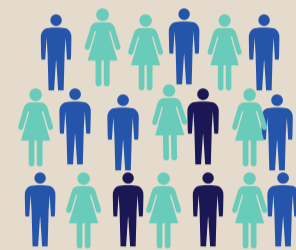


### Paro

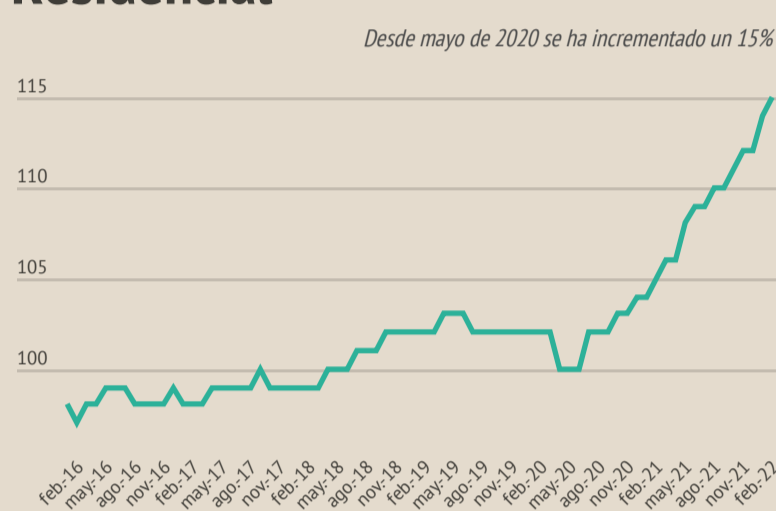
	Parados	Var. Anual	Ocupados	Var. Anual
Total	3.022.503	-22,71%	20.019.080	5,06%
Construcción	242.135	-19,43%	1.319.840	2,99%

Datos Abril 2022

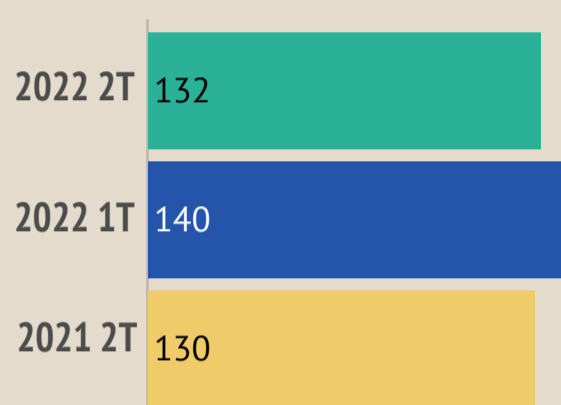
Según la metodología del Ministerio de Trabajo y Economía Social, los datos de personas en ERTE no se incluyen dentro de la cifra de parados.



### Índice Costes de Construcción. Residencial



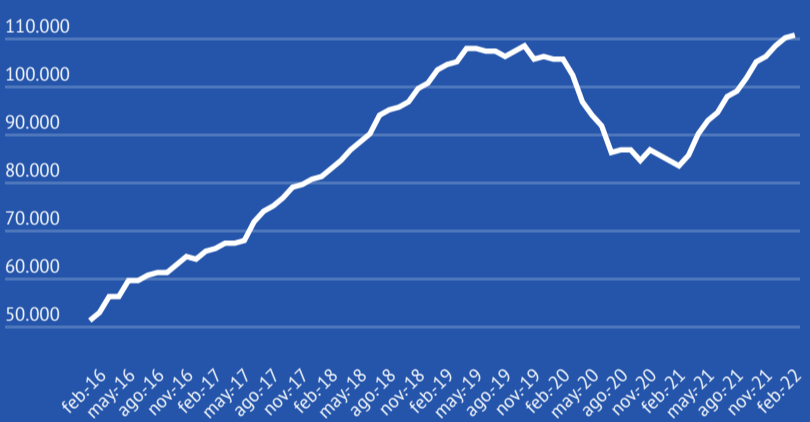
### Índice Confianza Empresarial. Construcción



### Visados de Obra Nueva

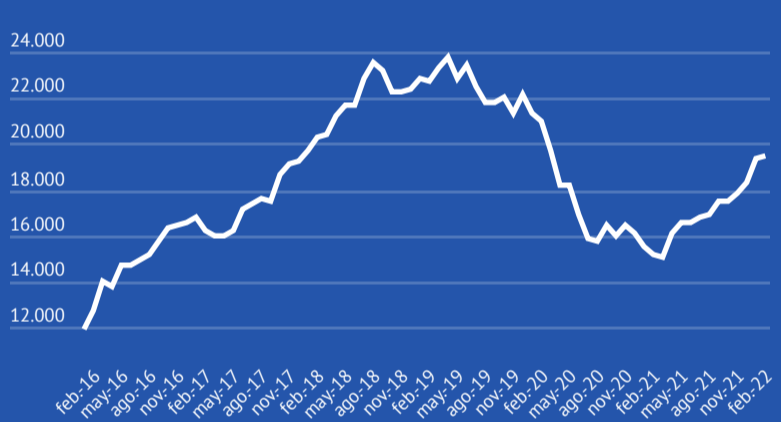
#### Nacional

+1,9%  
 108.318 Visados de obra nueva en 2021  
 110.352 Visados de obra nueva en 2022\*



#### CAM

+6,1%  
 18.294 Visados de obra nueva en 2021  
 19.419 Visados de obra nueva en 2022\*



\*\*Los gráficos muestran datos acumulados a 12 meses

### Certificados Fin de Obra

	Nº (feb.)	% Interanual
Nacional	5.820	-15,9%
CAM	687	-51,4%

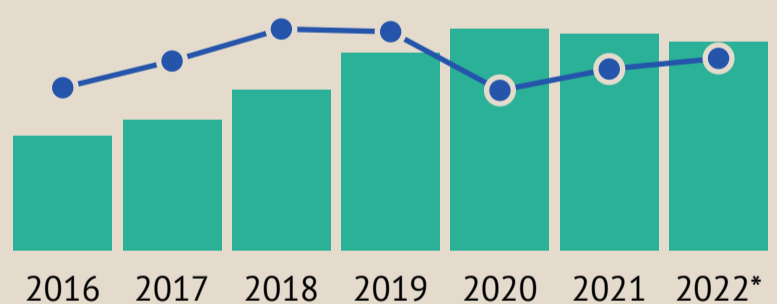
  

	Año 2022*	Año 2021
Nacional	90.856	90.832
CAM	17.634	18.168

\*Acumulado 12 meses. Marzo 2021 a Febrero 2022

-2,9%

Según los datos acumulados en los últimos doce meses, se ha producido un descenso en los certificados de fin de obra en la CAM con respecto al año anterior.



● Certificados fin de obra ● Visados obra nueva

### Hipotecas

	2022*	Var. cierre 2021
Nacional	431.058	3,2%
CAM	76.072	3,7%

\*Acumulado 12 meses. Marzo 2021 - Febrero 2022

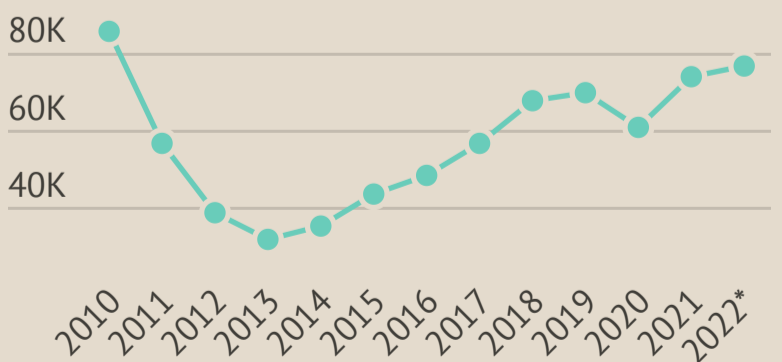
#### Importe hipotecas CAM

El importe de las hipotecas constituidas en la CAM asciende, en febrero, a 1.387 millones de €. La variación interanual supuso un 36,71%.



	Nº (feb.)	Interanual
Nacional	36.537	15,45%
CAM	6.464	17,76%

#### Variación Interanual CAM



### Transacciones

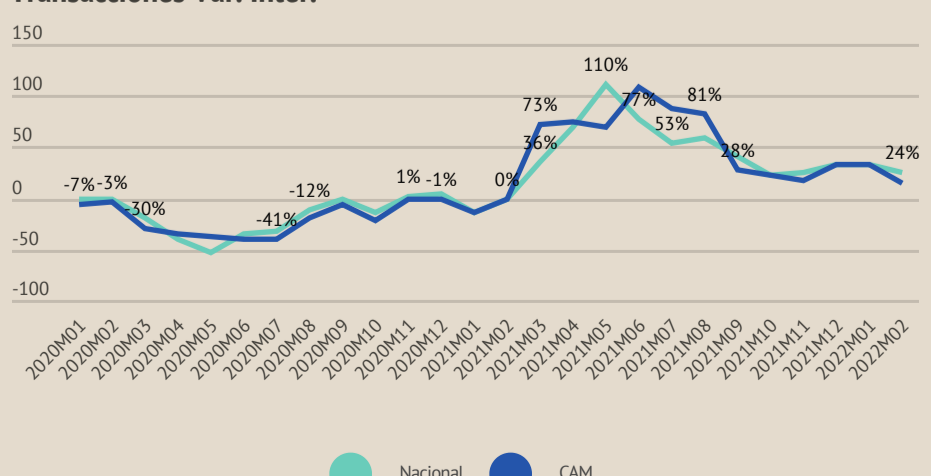
	Nº (feb.)	Interanual
Nacional	53.623	24,2%
CAM	7.610	14,7%

	2022*	Var. cierre 2021
Nacional	588.892	4,1%
CAM	83.195	3,4%

\*Acumulado Marzo 2021 a Febrero 2022

#### Transacciones Var. Inter.



● Nacional ● CAM