

Vivienda Nueva Hipotecas

Paro **Compraventa extranjeros** **Visados** **Transacciones de vivienda**
Certificado de fin de obra

Paro

	Parados	Var. Anual	Ocupados	Var. Anual
Total	3.123.078	-22,38%	19.694.272	4,48%
Construcción	250.642	-22,02%	1.314.144	5,11%

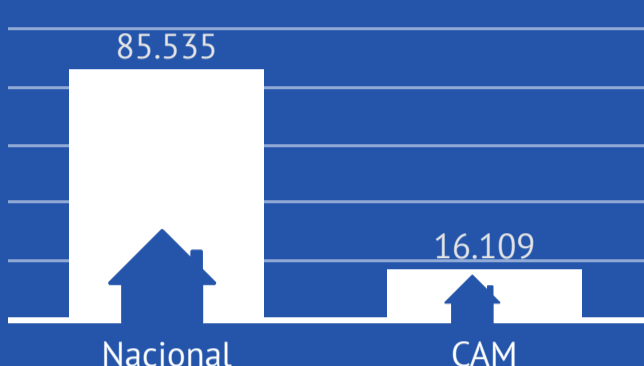


ERTE. Febrero **101.736** personas.
1.083 corresponden a construcción y otras actividades inmobiliarias.

Datos febrero 2022

Visados de Obra Nueva

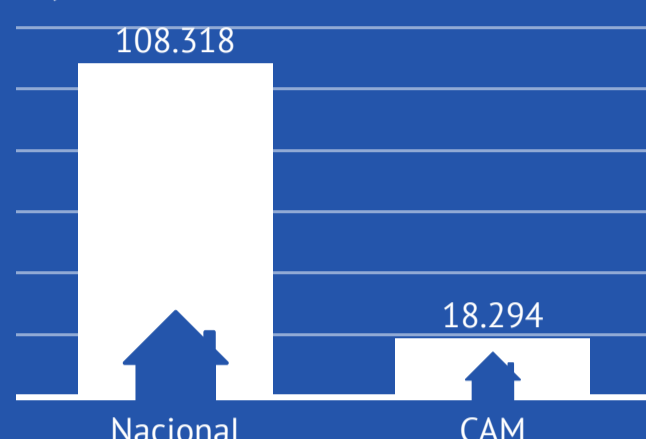
2020



VS

2021

↑ **26,6%** variación respecto al cierre de 2020. Nacional
↑ **13,6%** variación respecto al cierre de 2020. CAM



El cierre del 2021 muestra una clara recuperación del sector respecto a la crisis provocada por la pandemia, no solo por la variación que se muestra en el gráfico sino por el incremento que ha supuesto también sobre el año 2019, un 1,9%.

Certificados Fin de Obra

	Nº (dic.)	% Interanual
Nacional	6.885	-3,7%
CAM	1.322	-1,6%

	Año 2021	Año 2020
Nacional	91.390	85.617
CAM	18.168	18.666

-2,6%

Al cierre del 2021, se ha producido un descenso en los certificados de fin de obra en la CAM con respecto al año anterior.



● Certificados fin de obra ● Visados obra nueva

Indicador de accesibilidad

El porcentaje de salario dedicado al pago de la hipoteca se situó en el 4T de 2021 en un **30,08%** a nivel nacional y en la CAM en un **36,14%**



Hipotecas

	2021	Interanual
Nacional	417.501	25,1%
CAM	73.383	21,3%

	Nº (dic.)	Interanual
Nacional	32.905	25,94%
CAM	5.347	14,20%

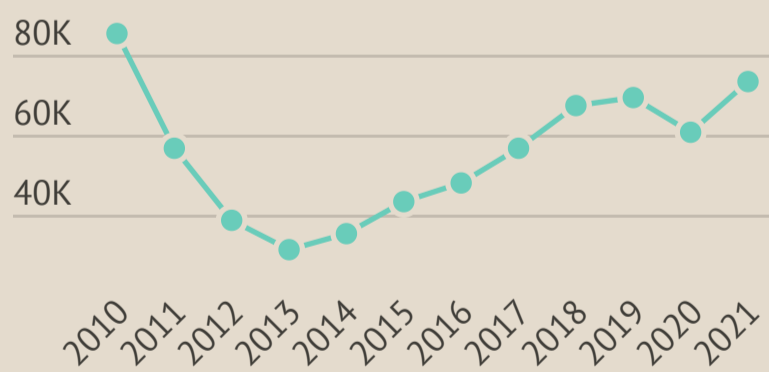
Importe hipotecas CAM

El importe de las hipotecas constituidas en la CAM asciende, en diciembre, a 1.130 millones de €.

La variación interanual supuso un incremento del 28,33%.



Variación Interanual CAM

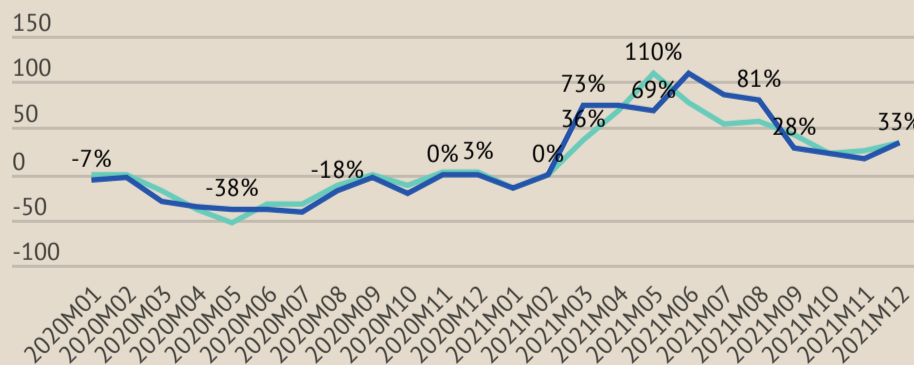


Transacciones

	Nº (dic.)	Interanual
Nacional	48.119	33,3%
CAM	6.081	33,0%

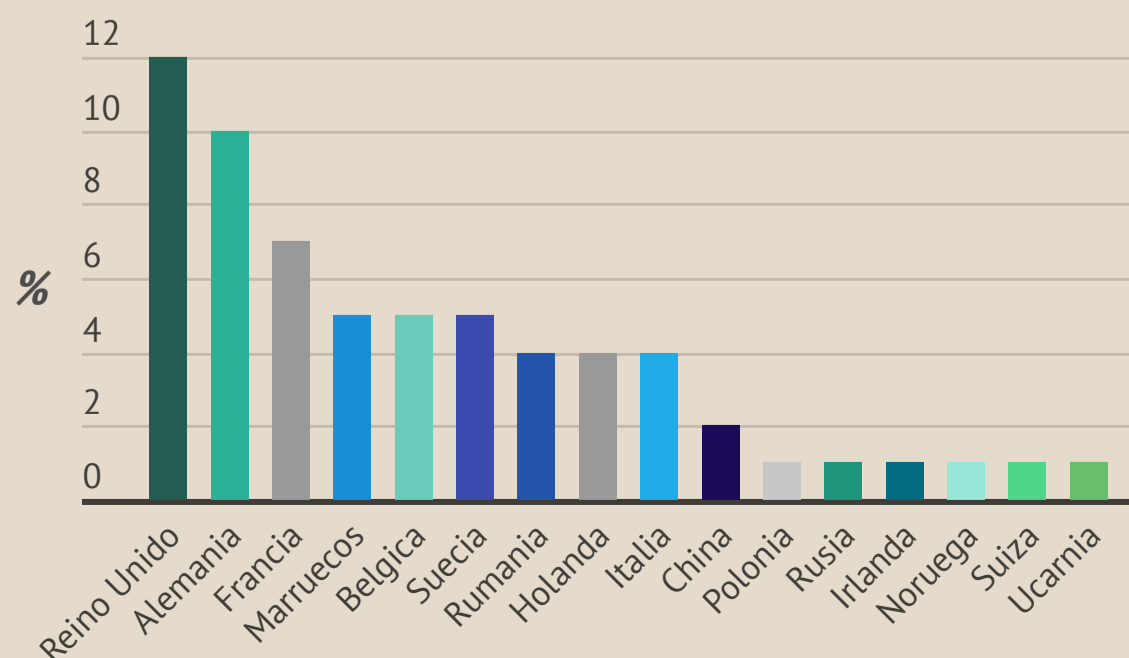
	2021	Interanual
Nacional	565.523	36,0%
CAM	80.456	41,8%

Transacciones Var. Inter.



● Nacional ● CAM

Compraventas de vivienda registradas según nacionalidad del comprador



Del total de transacciones de vivienda realizadas en el 4T de 2021 el **12,61%** fueron suscritas por extranjeros, siendo las principales nacionalidades **Reino Unido** (12,42%), seguido de **Alemania** (10,93%), **Francia** (7,48%) y **Marruecos** (5,73%).