

Vivienda Nueva Hipotecas

Indicador de accesibilidad

Paro **Compraventa extranjeros** **Visados** **Transacciones de vivienda**
Certificado de fin de obra

Paro

	Parados	Var. Anual	Ocupados	Var. Anual
Total	3.182.687	-17,36%	19.752.358	3,80%
Construcción	250.441	-16,42%	1.318.645	3,90%

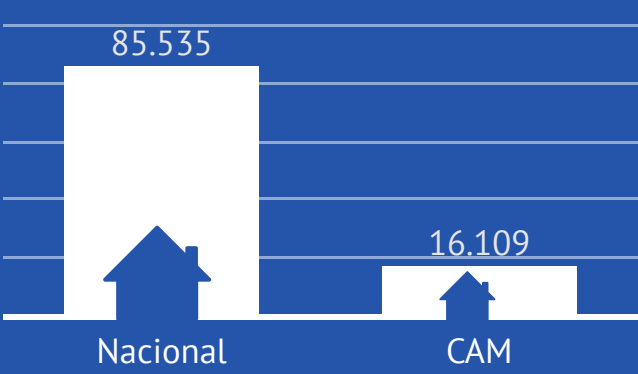


ERTE. Noviembre
125.632 personas.
El número de
autónomos en cese de
actividades asciende a
134.128

Datos noviembre 2021

Visados de Obra Nueva

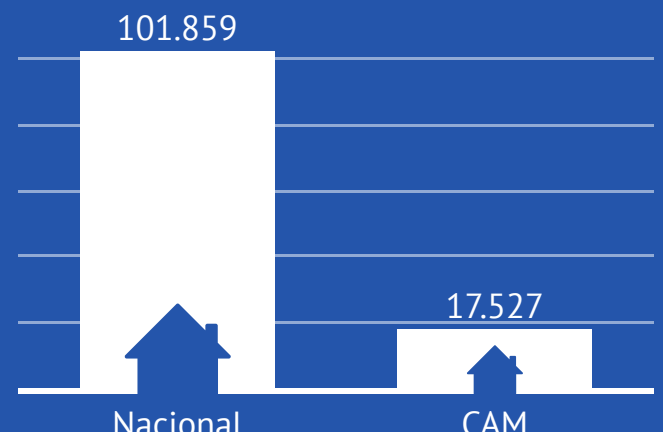
2020



VS

2021*

- 19% variación respecto al cierre de 2020. Nacional
- 8,8% variación respecto al cierre de 2020. CAM



*Acumulado 12 meses. Octubre 2020 - Septiembre 2021

Certificados Fin de Obra

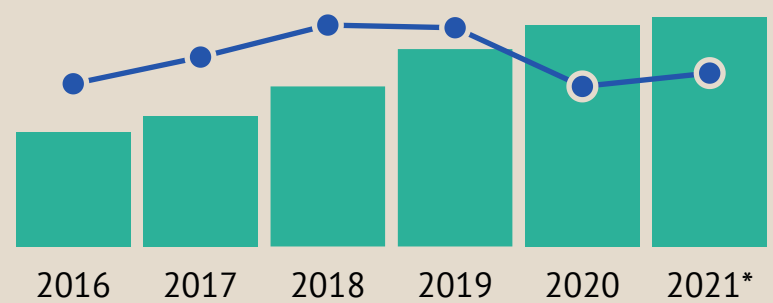
	Nº (sep.)	% Interanual
Nacional	6.429	-28,9%
CAM	1.091	-52,4%

	Año 2021*	Año 2020
Nacional	93.946	85.617
CAM	19.217	18.666

*Acumulado 12 meses. Octubre 2020 - Septiembre 2021

2,95%

Según los datos acumulados en los últimos doce meses, se ha producido un incremento en los certificados de fin de obra en la CAM con respecto al año anterior.



● Certificados fin de obra ● Visados obra nueva

Indicador de accesibilidad

El porcentaje de salario dedicado al pago de la hipoteca se situó en el 3T de 2021 en un **30,99%** a nivel nacional y en la CAM en un **36,79%**



Hipotecas

	2021*	Interanual
Nacional	395.259	18,4%
CAM	71.736	18,6%

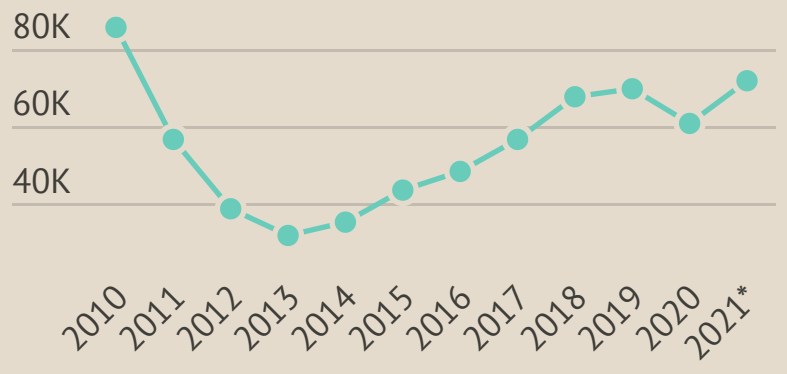
*Acumulado 12 meses. Octubre 2020 - Septiembre 2021

Importe hipotecas CAM

El importe de las hipotecas constituidas en la CAM asciende, en septiembre, a 1.737 millones de €. La variación interanual supuso un incremento del 73,61%.



Variación Interanual CAM



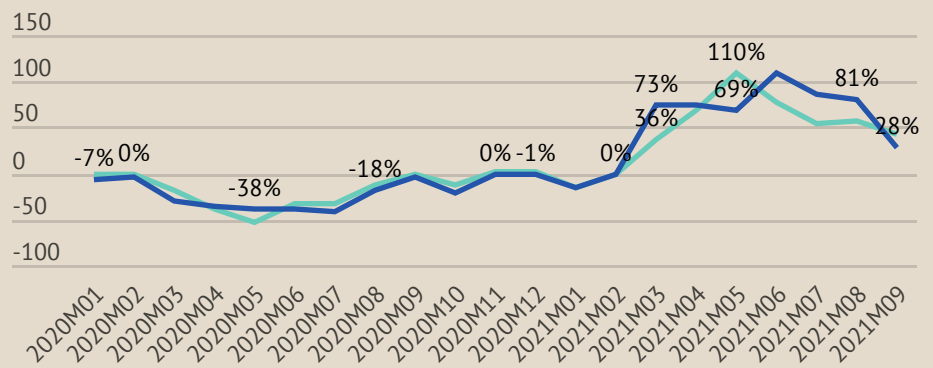
Transacciones

	Nº (sep.)	Interanual
Nacional	53.410	41,2%
CAM	7.071	28,6%

	2021*	Interanual
Nacional	534.634	5,0%
CAM	76.893	35,5%

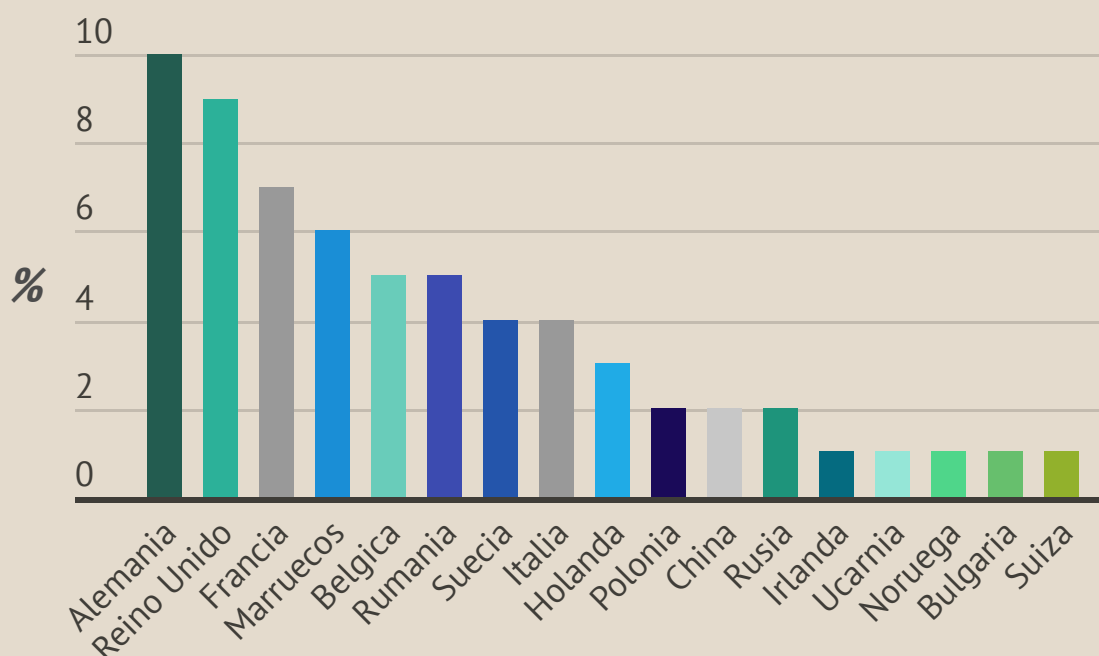
*Acumulado 12 meses. Octubre 2020 - Septiembre 2021

Transacciones Var. Inter.



● Nacional ● CAM

Compraventa de vivienda registradas según nacionalidad del comprador



Del total de transacciones de vivienda realizadas en el 3T de 2021 el **10,77%** fueron suscritas por extranjeros, siendo las principales nacionalidades **Alemania** (10,42%), seguido de **Reino Unido** (9,89%), **Francia** (7,82%) y **Marruecos** (6,54%).