

Paro Vivienda Nueva

Transacciones de vivienda
Compraventa extranjeros Visados Certificado de fin de obra Hipotecas

Paro

	Parados	Var. Anual	Ocupados	Var. Anual
Total	3.781.250	-1,98%	19.267.221	3,83%
Construcción	292.387	-8,84%	1.297.161	15,00%

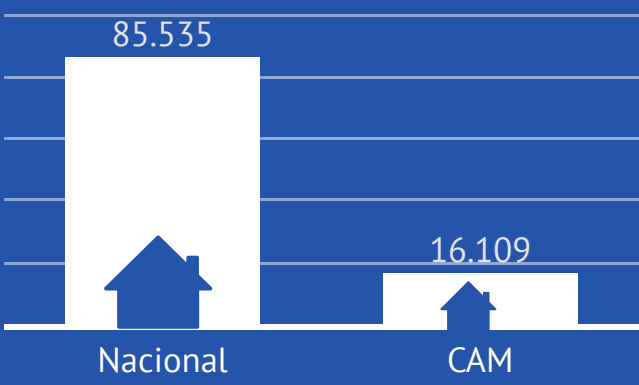


ERTE. Mayo 542.142 personas.
5.722 corresponden a construcción y otras actividades inmobiliarias.

Datos Mayo 2021

Visados de Obra Nueva

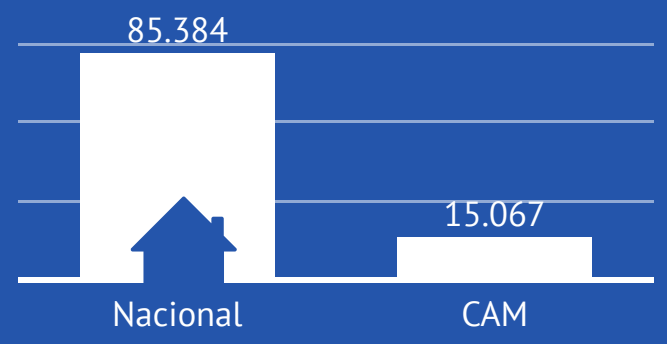
2020



VS

2021*

-0,18% variación anual nacional
-6,5% variación anual CAM



*Acumulado 12 meses. Abril 2020 - Marzo 2021

Certificados Fin de Obra

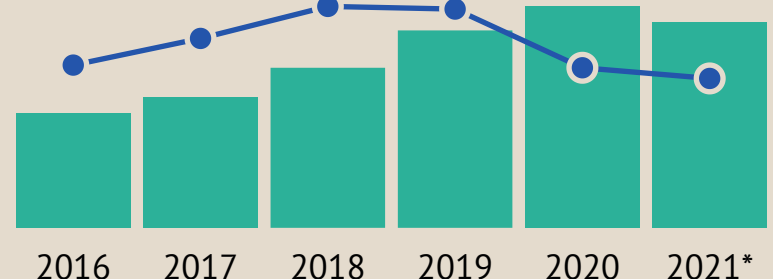
	Nº (mar.)	% Interanual
Nacional	7.963	20,9%
CAM	1.068	23,6%

	Año 2021*	Año 2020
Nacional	86.086	85.617
CAM	17.348	18.666

*Acumulado 12 meses. Abril 2020 - Marzo 2021

-7%

Según los datos acumulados en los últimos doce meses, se ha producido un descenso en los certificados de fin de obra en la CAM con respecto al año anterior.



● Certificados fin de obra ● Visados obra nueva

Indicador de accesibilidad

El porcentaje de salario dedicado al pago de la hipoteca se situó en el 1T de 2021 en un **30,66%** a nivel nacional y en la CAM en un **35,47%**



Hipotecas

	2021*	Interanual
Nacional	328.026	-1,7%
CAM	58.036	-4,1%

*Acumulado 12 meses. Abril 2020 - Marzo 2021

	Nº (mar.)	Interanual
Nacional	36.886	39,82%
CAM	6.881	55,78%

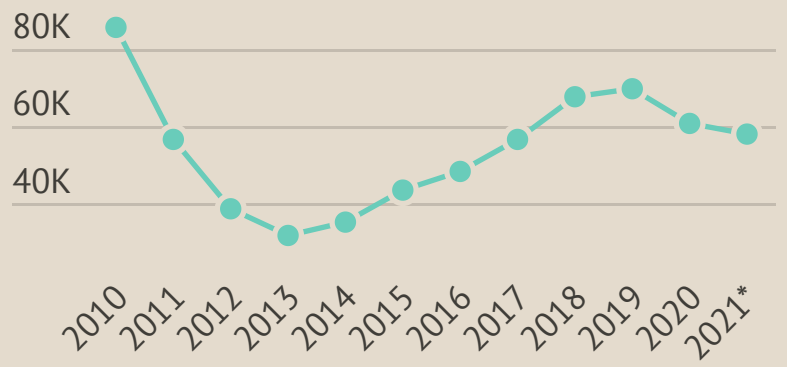
Importe hipotecas CAM

El importe de las hipotecas constituidas en la CAM asciende, en marzo, a 1,400 millones de €.

La variación interanual supuso un 81,96%.



Variación Interanual CAM



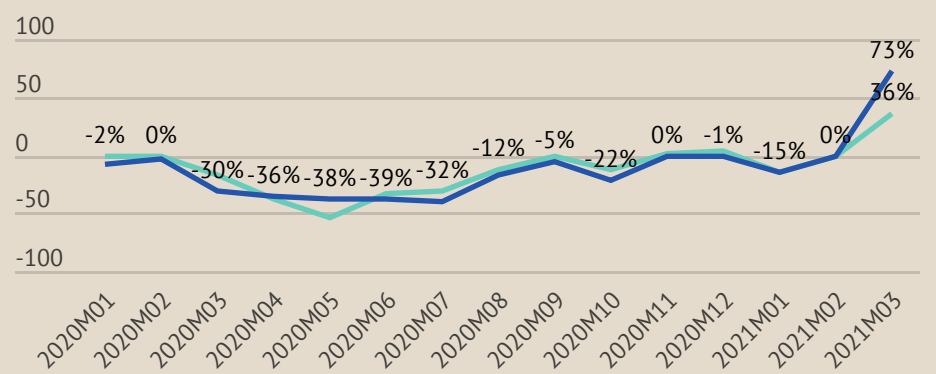
Transacciones

	Nº (mar.)	Interanual
Nacional	47.332	36%
CAM	7.496	73%

	2021*	Interanual
Nacional	420.181	1,0%
CAM	59.043	4,0%

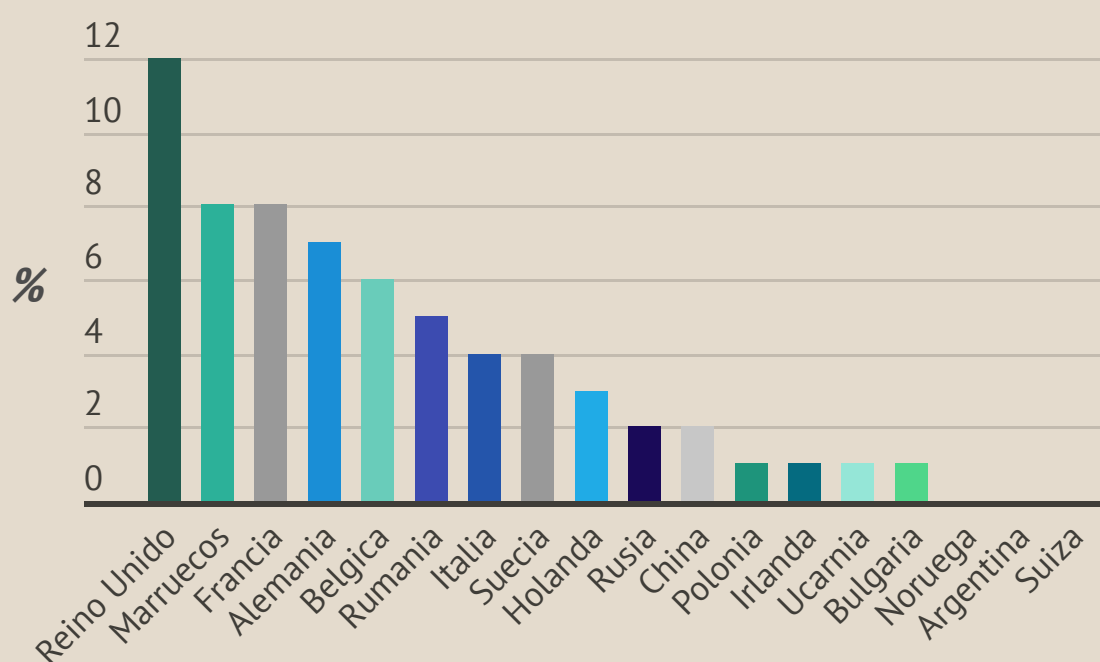
*Acumulado 12 meses. Marzo 2020 - Febrero 2021

Transacciones Var. Inter.



● Nacional ● CAM

Compraventas de vivienda registradas según nacionalidad del comprador



Del total de transacciones de vivienda realizadas en el 1T de 2021 el **9,72%** fueron suscritas por extranjeros, siendo las principales nacionalidades **Reino Unido** (12,11%), seguido de **Marruecos** (8,74%) y **Francia** (8,21%).