

Techos de última generación

Los sistemas de placa de yeso laminado han pasado, en muy pocos años, de un producto novedoso y poco conocido, a ser ampliamente aceptados como sistema de construcción de interiores. Hoy en día se utilizan habitualmente en tabiquería seca, para construir tabiques y trasdosados. Sin embargo en el mercado de los techos su desarrollo es aún incipiente, debido al uso ampliamente extendido de otros sistemas tradicionales y quizá también al desconocimiento de sus ventajas.

Una gran parte de esas ventajas son intrínsecas a los sistemas de placa de yeso laminado, es decir que son comunes a su utilización tanto en techos como en tabiques y trasdosados. Otras en cambio, son específicas de los techos y su función.

Como ventajas propias de la placa de yeso, cabe destacar su instalación limpia: sin agua, sin rozas y sin escombros. Este concepto de "obra seca" es muy valorado para controlar y optimizar los plazos de ejecución de la obra y es especialmente útil en las reformas de edificios no residenciales, como hoteles o centros comerciales, donde cada día de cierre por obras implica pérdida de negocio. También "se agradece" en las épocas húmedas y frías, cuando el secado de cualquier obra supone plazos y costes adicionales.

Otra característica relevante es la planeidad de los paramentos. Tanto en paredes como en techos, aporta una superficie plana y conti-



Las amplias posibilidades de decoración de la placa de yeso adquieren más valor en el caso de los techos, pudiéndose realizar formas imaginativas.

nua, apta para los acabados de alta calidad que actualmente exige el mercado, como pinturas lisas, estucos, etc.

Las amplias posibilidades de decoración de la placa de yeso adquieren más valor en el caso de los techos. También aquí se pueden realizar formas imaginativas, con curvas, ángulos, bóvedas, y múltiples tipos de encuentros con los paramentos verticales. Todos los tipos de molduras, escocias y apliques tan habituales en los techos de escayola

pueden también ser aplicados aquí. Pero además, el diseño mismo de las placas puede constituir un elemento decorativo, ya que las placas fonoabsorbentes -que se utilizan fundamentalmente para techos- presentan perforaciones de distintos tamaños, formas y densidades que se pueden utilizar en toda la superficie o combinadas con placas lisas, aportando valor estético.

En el campo del aislamiento, también los techos juegan un papel importante. Un aislamiento térmico adecuado es especialmente necesario en los techos bajo cubierta en áticos y chalets. En cuanto al aislamiento acústico, vendrá dado por el sistema elegido y el tipo y grosor de la lana mineral empleada. No hay que olvidar el efecto de "corrección acústica" del ruido del propio recinto que aportan las placas fonoabsorbentes. Una característica de la placa de yeso exclusiva para techos es la posibilidad de disminuir la altura del plenum hasta un mínimo de aproximadamente 5 cm., por lo que no afecta a la altura de los paramentos.

Por último, la posibilidad de emplear el mismo producto para los tabiques, trasdosados y techos de la obra facilita la elección y recepción de materiales y puede ser realizada por el mismo equipo de instalación. Para reforzar todas estas ventajas, los fabricantes están desarrollando sistemas más rápidos, sencillos y eficaces que amplíen la elección de la placa de yeso como solución para techos.