



EXPANSIÓN, INMOBILIARIO. 29/09/2005

LAS EMPRESAS QUIEREN SEGUIR HACIENDO CAJA EN EL SALÓN INMOBILIARIO.

La edición en 2006 de esta feria inmobiliaria ha cubierto ya con la reserva de las empresas los metros cuadrados totales utilizados en la edición 2005.

El interés de los expositores crece además por el sector de costa (...) Continúa la preocupación por aumentar la internacionalización de asistentes y empresas participantes, con la firma de acuerdos con las asociaciones de promotores más activas. De hecho, Planner y ASPRIMA ya han puesto en práctica este tipo de alianzas con la NAR, la asociación de agentes norteamericanos de la propiedad inmobiliaria.

EL MUNDO PROFESIONALES. 30/09/2005

EL 65% DE LAS COMPRAS DE SUELO EN 2005 SE HA HECHO FUERA DE MADRID

Una apuesta por la diversificación del riesgo.

La escasez de suelo en la Comunidad de Madrid no es el único motivo de la emigración de las promotoras madrileñas a otras regiones.

Las empresas inmobiliarias salen de Madrid para no poner todos los huevos en la misma cesta. Es decir, por una cuestión de diversificación del riesgo. "Dejando en un segundo plano que la Comunidad de Madrid tiene una extensión limitada, las inversiones de las compañías en otras zonas responden fundamentalmente a un proceso de diversificación de mercados y, por tanto, del riesgo", afirma José Manuel Galindo, secretario general de ASPRIMA.

EL MUNDO PROFESIONALES. 30/09/2005

EL SIMA PREPARA LA PUESTA EN ESCENA DE SU OCTAVA EDICIÓN

El backstage del salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) se encuentra en plena ebullición. A falta de seis meses para que se levante el telón de su octava edición, el encuentro de referencia del sector ya da de qué hablar (...)

De la comitiva inaugural formaron parte Rafael Santamaría, presidente de ASPRIMA, José Manuel Galindo, secretario ge-

neral de la patronal, Antonio Gonzalez-Noraín, presidente de Grupo Planner, organismo encargado de orquestar la feria, y Eloy Bohúa, su director. Todos estuvieron arropados por más de un centenar de representantes de diversas empresas inmobiliarias y consultoras, que aprovecharon para repasar las asignaturas pendientes del sector.

EL PAÍS PROPIEDADES. 30/09/2005

EN DEFENSA DEL COMPRADOR

Las patronales van tomando iniciativas para combatir las malas prácticas. Así, la Asociación de Promotores y Constructores de España (APCE) redactó en junio de 2001 un contrato tipo con el Instituto Nacional de Consumo. Iniciativa con resultado escaso. Sí se ha impulsado un sello de garantía para vivienda turística en promociones vendidas fuera de España. En Madrid, la patronal ASPRIMA (que trabaja en la elaboración de un código de buenas prácticas junto con la Comunidad) puso en marcha hace más de un año el Sello de Validación de Contratos de Compraventa para promociones concretas.

ABC. 7/10/2005

ASPRIMA APOYA LA OCTAVA EDICIÓN DEL SALÓN INMOBILIARIO DE LISBOA

La Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (ASPRIMA) colabora por primera vez este año en la celebración de una nueva edición del Salón Inmobiliario de Lisboa (SIL). Este certamen, que cumple el presente año su octava edición, sirve de testimonio del crecimiento que, según el vicepresidente de la Comisión Organizadora del Salón, Gilberto Jordan, está experimentando el mercado inmobiliario portugués.

EL MUNDO PROFESIONALES. 14/10/2005

LA LEY DEL SUELO DE LA CAM, INMINENTE

Un articulado muy esperado por los promotores madrileños, tal y como se pudo comprobar en la jornada Efectos del Plan de Vivienda Estatal en el Plan de Vivienda de la Comunidad de Madrid, organizada por la Fundación ASPRIMA. El acto contó con la presencia del consejero de Medio

Ambiente y Ordenación del Territorio, Mariano Zabía, el director general de Arquitectura y Política de Vivienda del Ministerio Vivienda, Rafael Pacheco, y del director general de Arquitectura y Vivienda de la CAM, Juan Blasco, entre otros ponentes.

EL MUNDO PROFESIONALES. 14/10/2005
UN INCREMENTO DEL MÓDULO DE VPO

ASPRIMA, a través de su secretario general, José Manuel Galindo, ha sugerido un incremento de precios en la vivienda protegida "de acuerdo con una lógica que tiene que ver con los costes de producción", informa Efe...con dicha modificación, el aumento del esfuerzo de las familias no supondría ninguna dificultad para acceder a la vivienda pública. Sin embargo, las promotoras tendrían "mas capacidad para hacer mas actuaciones".

ABC INMOBILIARIO. 14/10/2005
ASPRIMA RECLAMA UN AUMENTO EN EL MÓDULO DE LOS PISOS PROTEGIDOS

La Fundación ASPRIMA de promotores inmobiliarios de Madrid sugirió esta semana a las administraciones un incremento de precios en la vivienda protegida "de acuerdo con una lógica que tiene que ver con los costes de producción", que, a la postre, facilitaría que mas gente tuviera acceso a una promoción pública. Los promotores hicieron estas manifestaciones durante la Jornada informativa que ASPRIMA organizó con el objetivo de analizar los efectos del Plan de Vivienda Estatal en el de la Comunidad de Madrid.

EL PAÍS PROPIEDADES. 14/10/2005
MADRILEÑOS ENTRE DOS PLANES

El plan de vivienda estatal permite precios de VP más altos que los vigentes en la Comunidad. "El ministerio, según Galindo, ha habilitado precios máximos que cubren con holgura los costes de producción y la única justificación que puede tener una administración autonómica para no aplicarlos sería que el esfuerzo de adquisición estuviera por encima del aconsejable, lo que no sucede". Recalcó que "no se trata de subir el precio de la vivienda sino de introducir transparen-

cia en el sector".

EL MUNDO PROFESIONALES. 21/10/2005
LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA CRECERÁ UN 4,4% EN MADRID DURANTE 2005

El segmento no residencial tendrá por primera vez una productividad mayor que el de la vivienda, según el indicador sintético elaborado por ASPRIMA.

El Indicador Sintético de la Actividad Inmobiliaria (ISAI) de periodicidad trimestral, vio la luz en el Departamento de Estudios de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (ASPRIMA) hace un año. El pronóstico cuando lo concebimos era el de crear un estudio que recogiera el valor añadido bruto del sector como el que hace el Banco de España con otras actividades como con el conjunto de los servicios o con el Índice de Producción Industrial" señalan sus artífices.

GACETA DEL LUNES. 24/10/2005
LOS EXTRANJEROS COPARÁN EL 50% DE LA VIVIENDA PARA EL TURISMO

Según un estudio realizado por ASPRIMA.

EL MUNDO PROFESIONALES. 11/11/2005
LOS PROMOTORES APRUEBAN LA "LEY ZABÍA", AUNQUE CON UN GRAN "PERO".

El sector inmobiliario considera que el mantenimiento de la reserva del 50% de suelo para vivienda protegida es arbitrario y no está fundamentado en el borrador.

Martes, 8 de noviembre. Sede de ASPRIMA. Examen de la futura ley del Suelo de la Comunidad Autónoma de Madrid (CAM). Rafael Santamaría, presidente de ASPRIMA, no dejó escapar la ocasión para mostrar el malestar de los empresarios inmobiliarios. "Es injustificable el mantenimiento de la reserva del 50%. Lo idóneo sería que se fijara una horquilla en la que los diferentes municipios, teniendo en cuenta sus necesidades, pudieran fijar el porcentaje mas adecuado".

EL PAÍS PROPIEDADES 11/11/2005
LOS PROMOTORES QUIEREN MENOS RESERVA PARA VP

La Administración tendrá que informar de la viabilidad de un desarrollo en suelo rústico. El consejero de Ordenación del Territorio,





Mariano Zabía, insiste en el consenso para aprobar la ley del suelo autonómica y prueba de ello fue la asistencia a la revisión del texto convocada por ASPRIMA en la que Enrique Porto Rey, director de urbanismo, tomó nota de las demandas de los promotores.

NEGOCIO INMOBILIARIO 17/11/2005
ASPRIMA PIDE MODIFICACIONES EN LA FUTURA LEY DEL SUELO DE LA COMUNIDAD

El presidente de los promotores madrileños, Rafael Santamaría, pidió al consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, Mariano Zabía, que modifique la reserva obligatoria del 50% de suelo urbanizable para edificar vivienda protegida.

La medida, recogida en el anteproyecto de Ley del Suelo autonómica, fue analizada en una jornada de debate organizada recientemente por la Fundación ASPRIMA.

NEGOCIO INMOBILIARIO 17/11/2005
UN TERCIO DE LA ACTIVIDAD RESIDENCIAL DEL EJERCICIO 2004 PROCEDE DE LA ACTIVIDAD DEL SEGMENTO VACACIONAL

Un informe publicado por la revista ASPRIMA revela la importancia que el impacto de vivienda turística tiene en la economía española.

Es un hecho que la importancia de la promoción de vivienda turística sobre la economía española viene incrementado en los últimos ejercicios. Su creciente protagonismo en la actividad inmobiliaria ha despertado el interés tanto de empresas como de particulares. El Departamento de Estudios de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (ASPRIMA) aporta datos contrastados y ofrece en su último informe una guía imprescindible para conocer las claves del relevante peso que ha llegado a ostentar este segmento en el conjunto de la economía nacional.

REVISTA PROMOTORES CONSTRUCTORES NOV. 05
"EN DOS O TRES AÑOS LA VIVIENDA SUBIRÁ APROXIMADAMENTE LO MISMO QUE EL IPC"

Entrevista con José Manuel Galindo, que afirma que "la inflación legislativa es tremendamente perversa. No es buena tanta proliferación, sobre todo si hay condiciones entre unas y otras normas".

EXPANSIÓN, 15/12/05
"NOS PREOCUPA EL CONCEPTO DE VALORACIÓN DE SUELO SIN EXPECTATIVAS FUTURAS". ENTREVISTA CON RAFAEL SANTAMARÍA

Santamaría es un convencido de la rehabilitación como negocio. Por eso ha promovido una alianza de compañías -ya se han sumado 25-, bajo el paraguas jurídico de Asprima, para proponer al Ayuntamiento de Madrid acuerdos con los que rehabilitar el centro a beneficio tasado.

EL MUNDO SU VIVIENDA ANUARIO 05
EL PASO A LA EUFORIA LEGISLATIVA, TRIBUNA DE OPINIÓN DE RAFAEL SANTAMARÍA

(...) De poco sirve que el sector reflexiones sobre su futuro si las correspondientes administraciones no asumen que la inmobiliaria es una industria sólida y estructural y que necesita, como cualquier otra industria, ganar competitividad en el mercado.

EL MUNDO, SU VIVIENDA. 25/11/2005
LO QUE HA CAMBIADO LA VIVIENDA EN 30 AÑOS Y LO QUE CAMBIARÁ EN LOS PRÓXIMOS 30

"En 1964 el 90% de las viviendas eran de VPO y en el 67 representaba el 65%, lo que da una buena idea de la política intervencionista de ese momento. Y las ayudas eran ayudas a la piedra, es decir, a los promotores", asegura José Manuel Galindo, secretario general de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (ASPRIMA).

EL MUNDO PROFESIONALES. 25/11/2005
LAS REGIONES INMOBILIARIAS SE HERMANAN EN MADRID

El tema estrella de la jornada fue el borrador de la Ley del Suelo sobre el que trabaja Vivienda.

No le faltó de nada a la XXIV conferencia organizada por la Asociación de Promotores Constructores de España (APCE)...

A quienes no se les pudo poner falta fue a Manuel Martí, secretario general de la organización nacional; Rafael Santamaría y José Manuel Galindo, presidente y secretario general, respectivamente, de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (ASPRIMA); Joseph Donés, secretario de la Federa-

ción Catalana de Promotores Constructores de Edificios; Enric Reyna, presidente de la patronal barcelonesa, ni los representantes de Asturias y Zaragoza, Apolinar Cuesta y José Luis Roca, entre otros muchos asistentes.

EL PAÍS PROPIEDADES 25/11/2005
CRÍTICAS A LA LEY DEL SUELO DE TRUJILLO

Promotores, expertos y comunidades opinan que el borrador servirá para encarecer las casas.

Una lluvia de críticas fue la que cayó sobre el Ministerio de Vivienda y su borrador de la Ley del Suelo, que fue calificado de "fantasma", de "redactado por burócratas anónimos", "confiscatorio" en el 24º Congreso Nacional de la Asociación de Promotores Constructores de España (APCE), celebrado esta semana.

EL MUNDO PROFESIONALES 16/12/05
PREMIOS ASPRIMA-SIMA. RECONOCIMIENTO Y PRESTIGIO PARA EL SECTOR INMOBILIARIO

La tercera edición de los Premios Asprima SIMA comienza a calentarse. El pasado martes, Rafael Santamaría, presidente de Asprima, y Antonio González Noain, presidente de Grupo Planner, anunciaron las novedades que van a incorporar estos galardones.

EL PAÍS
NEGOCIO INMOBILIARIO 22/12/05
CONVOCADA LA TERCERA EDICIÓN DE LOS PREMIOS ASPRIMA SALÓN INMOBILIARIO.

El pasado 12 de diciembre se celebró la presentación en rueda de prensa de los Premios Asprima SIMA 06, cuyo objetivo es el reconocimiento público de proyectos o actuaciones en el sector inmobiliario que sobresalgan por su calidad.

LA POBLACIÓN INMIGRANTE AUMENTA SU PESO EN EL SECTOR COMO DEMANDANTE DE PRIMERA Y SEGUNDA VIVIENDA

El departamento de Estudios de Asprima ha elaborado un informe que analiza las costumbres de este segmento de población creciente, en el que detalla cuáles son las posi-

bilidades de acceso a la vivienda. El informe explica además cuáles son los efectos que genera en el sector esta llegada masiva de potenciales demandantes.

EXPANSIÓN, 10/01/06
LAS INMOBILIARIAS, OBLIGADAS A CRECER PARA VIVIR

La evolución del mercado inmobiliario en los últimos años demuestra que a mayor tamaño de las compañías del sector, mayores son sus ingresos. (...) "En el mismo sector interactúan en la actualidad sociedades inmobiliarias de gran tamaño (las que menos) cuyos valores cotizan en los mercados financieros y una capacidad de entrega de viviendas superiores a las 3.500 unidades por año, con sociedades de tamaño muy reducido, de gestión familiar y sin dimensión ni estructura funcional", según afirma el Estudio Análisis de la estructura empresarial del mercado inmobiliario, elaborado por Planner y Asprima.

EXPANSIÓN, 14/01/06
SE ADMITEN PROPUESTAS PARA AZCA. ASPRIMA HA CONVOCADO UN CONCURSO PARA REHABILITAR LA CONOCIDA ZONA DE NEGOCIOS. JÓVENES ARQUITECTOS PODRÁN PRESENTAR IDEAS PARA REMODELAR LA ZONA CERO DE MADRID

(...) Asprima ha convocado un concurso de ideas para la remodelación de la zona comercial del famoso distrito de negocios. el Ayuntamiento de Madrid ha colaborado activamente con el patronal madrileño para redactar las bases del concurso. "Se eligió Azca por tratarse de un caso real y de una zona muy ligada a la vida madrileña que está pendiente de rehabilitación", explicó Rafael Santamaría. (...) Las bases pueden consultarse tanto en la web de Asprima como en la del Ayuntamiento de Madrid. (...) El jurado está compuesto por Rafael Santamaría, presidente de la Fundación Asprima, José Manuel Galindo, secretario general; Antonio González Noain, presidente de Grupo Planner y Beatriz Lobón, del Ayuntamiento de Madrid, además de arquitectos de reconocido prestigio vinculados a la Escuela de Arquitectura de Madrid, como José Luis Alemany Indarte, José María Ezquiaga Domínguez o Emilio Tuñón Álvarez. 

