



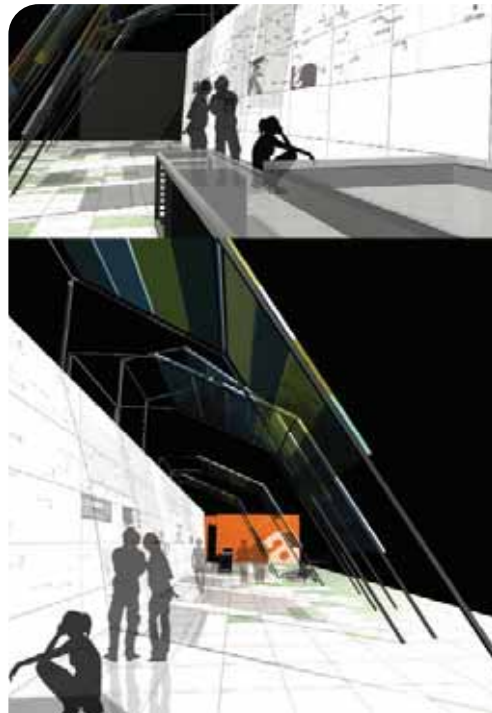
La sostenibilidad marca el diseño del stand de Asprima en el **SIMA 06**

Asprima ha vuelto a apostar por la espectacularidad en el diseño del stand que este año lleva al Salón Inmobiliario de Madrid. Como ocurrió en 2005, ha sido el estudio de arquitectura de Gabriel Allende el encargado de diseñar el espacio que representará a la patronal madrileña. Sin embargo, en esta ocasión, además del impacto visual que se deseaba generar, tuvo gran peso la decisión de dotar a la superficie expositiva de contenidos. Por ello, Allende Arquitectos ha apostado por la sostenibilidad, tema que, en palabras del propio arquitecto, "sigue siendo una de las asignaturas pendientes en el diseño de nuestras ciudades".

EAsprima ha vuelto a apostar por la espectacularidad en el diseño del stand que este año lleva al Salón Inmobiliario de Madrid. Como ocurrió en 2005, ha sido el estudio de arquitectura de Gabriel Allende el encargado de diseñar el espacio que representará a la patronal madrileña. Sin embargo, en esta ocasión, además del impacto visual que se deseaba generar, tuvo gran peso la decisión de dotar a la superficie expositiva de contenidos. Por ello, Allende Arquitectos ha apostado por la sostenibilidad, tema que, en palabras del propio arquitecto, "sigue siendo una de las asignaturas pendientes en el diseño de nuestras ciudades".

Contaminación visual, contaminación sonora y enfriamiento de la ciudad son, según Allende, "aspectos muy poco abordados en la creación de ciudad y que deberíamos potenciar para mejorar el diálogo medioambiental". En declaraciones a esta revista, Gabriel Allende afirmó que "posiblemente la gran ausente sea por ahora

En esta ocasión, una cubierta trata de arropar dicho muro y recuerda la necesidad de aplicar energías renovables en la construcción de edificios



FICHA TÉCNICA DEL STAND DE ASPRIMA

- **DISEÑADOR:** Allende Arquitectos
- **PABELLÓN 8**
- **APERTURA:** Martes 4 de abril. 12.00 h.
- **CÓCTEL:** Jueves 6 de abril. 13.00 h.

la aplicación de criterios de diseño pasivo que incidan directamente sobre la carga térmica y el costo final de los edificios".

La preocupación medioambiental y la consideración de Asprima de criterios de sostenibilidad en la convocatoria de sus premios han permitido diseñar un proyecto representativo de la Fundación: un suelo retroiluminado evoca el frescor y el olor de un tapizante verde que nos introduce en el mundo de la ciudad sostenida con un equilibrio entre los comportamientos térmicos en la misma.

Un muro blanco y cristali- no sirve de guiño a la pureza, al agua y la limpieza, además de albergar la inscripción de todas las empresas que forman parte de Asprima. La pared sirve ade-

Como en 2005, ha sido el estudio de arquitectura de Gabriel Allende el encargado de diseñar el espacio que representará a la patronal madrileña


más de superficie expositiva. Grandes paneles mostrarán al visitante los trabajos ganadores de los premios Asprima Salón Inmobiliario de Madrid.

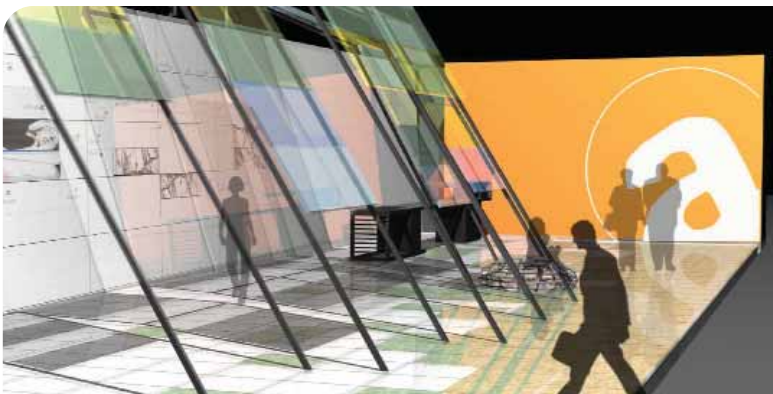
Por otra parte una cubierta trata de arropar dicho muro y recuerda la necesidad de aplicar energías renovables en la construcción de edificios. Para ello se han utilizado unos cristales multicolores que hacen referencia conceptual a paneles solares.

En una segunda lectura, dicha cubierta indica la necesidad de introducir diseño de calidad en los productos que se integran en nuestras vidas, no sólo como artilugios técnicos sino como elementos de paisaje visual urbano. Es por ello que la referencia al color, la ligereza y la aceptación visual viene

denunciada de una manera encubierta.

El resto de elementos que conforman el stand, como mostradores de atención al público y a clientes, barra de bar y zonas de asiento y de relax están realizados con formas amables, que dialogan a la perfección con su función. Una vez más, los socios colaboradores de la Fundación Asprima contarán con un espacio en el que atender a público y profesionales. Para ellos se ha buscado ante todo comodidad, convivencia y notoriedad.

Por último el stand contará también con una zona destinada a sala de reuniones y un pequeño almacén para publicaciones que albergará todo lo necesario para el buen desarrollo de las actividades que Asprima celebrará durante la feria. 



Un suelo retroiluminado evoca el frescor y olor de un tapizante verde que nos introduce en el mundo de la ciudad sostenida








El Sello de Asprima alcanza las 4.684 viviendas



La Asesoría Jurídica de Asprima continúa concediendo el Sello de Validación de contratos de compraventa a las promociones inmobiliarias de aquellas empresas que lo solicitan, tras comprobar que se ajustan a la ley general para la Defensa de los Consumidores y Usuarios. El Sello, que cuenta con año y medio de vida y que nació para dar confianza al comprador de vivienda, se

está convirtiendo en una herramienta comercial que demuestra el deseo de transparencia y buenas prácticas de las empresas asociadas a Asprima. El incremento del número de sellos concedidos queda reflejado en que durante los tres primeros meses del año, se han otorgado un total de 18, frente a las 25 promociones que merecieron la distinción a lo largo de los doce meses de 2005.

		Fecha de concesión	Viviendas	Garajes	Trasteros	Locales
AGOFRER						
	EDIFICIO AYALA	07/06/2004	100	100	163	17
	RES. EUROPA	27/07/2005	32			
	RESIDENCIAL AGOFRER (Ensanche de Vallecas)		332	355	129	4
CHAMARTIN P.I.S.A.						
	CÁRCAVAS DE VALDEBEBAS	02/06/2004	22			
CONSTRUCCIONES LANDA, S.A.						
	LOS ALTOS DE EL PARRAL	25/02/2005	95	156	95	
DETINSA						
	RESIDENCIAL GRAN VÍA I	01/10/2004	180	183		
	RES. LAS VILLAS DEL ROBLEDAL	24/11/2004	71			
	RESIDENCIAL JARDÍN DE LOS OLIVOS (Unifamiliares)	18/01/2006	84			
	EDIFICIO PLAZA (Getafe)	18/01/2006	168	309	119	
	RESIDENCIAL GRAN VÍA II	18/04/2005	180	183		
	RESIDENCIAL UNIVERSIDAD	01/02/2006	84	166	84	
DOSHER GRUPO INMOBILIARIO						
	MEJORADA DEL CAMPO MANZANA Nº 6 SECTOR 2	27/04/2005	33			
	MEJORADA DEL CAMPO MANZANA Nº 10 SECTOR 2	11/05/2005	15			
GESTINFISA S.L.						
	EDIFICIO AZALEA, EL BERCIAL (Getafe)	20/01/2006	49	115		1
	EDIFICIO C/ EUGENIO SORIANO (Getafe)	23/01/2006	50	315		
	EDIFICIO C/ JOSÉ DE CALASANZ (Getafe)	23/01/2006	19	62	9	1
	EDIFICIO RESIDENCIAL UNIVERSIDAD (El Bercial)	23/01/2006	19	37		1
GRUPO CP INVERSIONES, S.L.						
	MONTEARCE	25/02/2005	95	95	134	
	MONTEPRADO	25/02/2005	93	93	143	
LÁBARO GRUPO INMOBILIARIO						
	EL RACÓ DE BEGUR	15/12/2004	22	22		
LA CAMBRIJA S.A.						
	"ARCADIA RESIDENCIAL" (BOADILLA DEL MONTE, MADRID)	15/03/2006	36			
	EDIFICIO OBOLO (Carabanchel)	17/10/2005	100	100	100	

		Fecha de concesión	Viviendas	Garajes	Trasteros	Locales
LAUDEA						
	EDIFICIO BRONCE	14/11/2005	46	61	46	
NOZAR GRUPO INMOBILIARIO						
	RESIDENCIAL JULIO CAMBA (MADRID)	23/11/2005	110	249	110	2
	JARDINES DEL PLANETARIO	18/01/2006	295	450	295	14
	ALTOS DE ARAVACA III FASE	25/01/2006	450	786	450	
PETRUS GRUPO INMOBILIARIO, S.A.						
	CALLE ANTONIO ACUÑA	13/03/2005	14			
	CALLE ROBLEDILLO	13/03/2005	23		28	1
PROMOCIONES ALGETE Y RIVAS, S.A.						
	EDIFICIO SAN MELITÓN	18/06/2004	56	57	56	
	NUEVO TORREJÓN (UNIFAMILIAR)	21/07/2004	16			
	NUEVO TORREJÓN (VIV. Y GARAJES)	21/07/2004	30	30	30	
	LAS VILLAS DE FUENLABRADA	16/01/2006	24	24	24	
PROMOCIONES LEVANTINO ARAGONESAS, S.A.						
	PARLA ESTE	22/07/2005	244	428	43	
	ENSANCHE DE VALLECAS	08/03/2006	60	154		
PRONORTE UNO, S.A.						
	RES. LAGOS DEL JARAMA	03/06/2004	100	110	100	
IREYAL GRUPO						
	RES. ANTRACITA	06/05/2004	98			
	RES. MÉNDEZ ÁLVARO 2º FASE	06/05/2004	155	202	126	
	RES. ALBORÁN	15/11/2004	120	77	73	
	RES. EL PARQUE	15/11/2004	85	119	54	
	RES. VILLAS DE VALDELUZ	15/11/2004	68			
	RES. NUEVO VALLE	08/04/2005	138	144	74	
	RES. AZOR	08/06/2005	57		36	
	RES. AZOR (VIVIENDAS UNIFAMILIARES)	10/10/2005	11	11		
	RES. ANADE	08/06/2005	213		213	
SAJA, S.L.						
	EDIFICIO SAMANIEGO	30/06/2004	38	38	38	
	EDIFICIO BARILOCHE	13/07/2005	118	118	118	
URBANIZACIONES MUNDIALES, S.L. (INMOBILIARIA ABEAK, S.L.)						
	VALDEPEÑAS (Ciudad Real)	28/09/2005	39	38		
URBANIC S.A.						
	LOS ALTOS DE EL COTO. (UNIFAMILIARES)	16/11/2005	15			
	EL SEÑORÍA DE MURIEL. (UNIFAMILIARES)	16/11/2005	15			
	EL SEÑORÍO DEL COTO. (UNIFAMILIARES)	14/12/2005	31			
URBAZO S.A.						
	RESIDENCIAL PLAZA EL TEJAR (ALCORCÓN).	19/12/2005	34	39	34	2
URPESA						
	MIRADOR DE VALDEFUENTES	24/10/2005	102	134	102	
TOTAL			4.684	5.560	3.026	43



La Asesoría Jurídica de la **Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima)**, ha revisado este modelo de contrato de compraventa y considera que se ajusta a lo dispuesto en el artículo 10, 10 bis y Disposición Adicional Primera de la Ley 26/1984, de 19 de julio, General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios, con independencia de la valoración que, en su caso, realicen las instancias judiciales, únicas a las que compete la declaración de nulidad de las cláusulas que se reputen abusivas, según dispone el artículo 10 bis, número 2, de la citada Ley y de las funciones de calificación y control encomendadas a Registradores y Notarios. Ni ASPRIMA ni su Asesoría Jurídica se responsabilizan de las consecuencias de la utilización del modelo de contrato examinado, al basar su consideración en criterios opinables que se someten a cualquier otra mejor fundada en Derecho.

Éxito de convocatoria en la **Rueda de prensa** de presentación del **Estudio Planner-Asprima**

Alrededor de treinta medios de comunicación se dieron cita el pasado 12 de mayo en el aula de formación de la sede de Asprima para asistir a la rueda de prensa de presentación del tercer estudio Planner-Asprima, "El Mercado Inmobiliario Español: oportunidades y retos".

El acto, convocado para analizar las claves de un trabajo que se ha convertido en una sólida fuente de información entre los informadores económicos, estuvo dirigido por José Manuel Galindo, secretario general de Asprima y director de la VI Conferencia Inmobiliaria SI-MA 2005. Junto a él se encontraba Juan Ramón Sánchez, director de proyectos de Grupo Planner, quien abrió el encuentro felicitándose de haber consolidado un trabajo que Grupo Planner apoya desde sus inicios y que se ha convertido en referencia ineludible "para todo aquel que quiera conocer con rigor las claves del sector inmobiliario".

Tras sus palabras de agradecimiento, José Manuel Galindo realizó un recorrido transversal por el estudio, desgranando los principales datos que el equipo de analistas Financieros Internacionales y del Departamento de Estudios de Asprima han "cocinado" durante los últimos meses. Su intervención contó con el asesoramiento de Yolanda Fernández, Directora de Estudios de Asprima, que




aseveró datos tan relevantes como el futuro incremento de precios, que ya ha iniciado una lenta moderación y que se reducirá en 2006 hasta el 9,6 %.

La última intervención corrió a cargo de Ángel Berges, socio de Analistas Financieros Internacionales,



quien profundizó en algunos de los datos aportados por Galindo. Berges centró posteriormente su discurso en las consecuencias que Madrid 2012 tendrá para la Comunidad de Madrid y anunció que "se concedan o no las Olimpiadas a Madrid, la mayor parte de los beneficios ya están garantizados".

El representante de AFI añadió que los efectos más positivos, como el reequilibrio urbanístico de la ciudad hacia el Este, se han producido, "lo que conlleva una importante redistribución socio demográfica". 

Temas tratados en las Comisiones de Asprima

MARZO 2006



►► COMISIÓN TÉCNICA

Las últimas reuniones celebradas a lo largo del primer trimestre del año por la Comisión Técnica que supervisa AOCTI, han tenido como tema protagonista el Código Técnico de la Edificación, documento que aprobó el Consejo de Ministros el pasado 17 de marzo. La Comisión ha elaborado un texto resumen que recoge las principales novedades de la normativa, de modo que las empresas promotoras puedan conocer las claves que tendrán que aplicar en el futuro.




►► OBSERVATORIO DE PRECIOS ASPRIMA

La comisión que analiza los datos aportados por las empresas de Asprima para elaborar el Observatorio de precios celebró su última reunión el pasado 22 de marzo. En ella se estudiaron los últimos datos, que confir-

man la tendencia a la moderación prevista para los últimos meses del año. La muestra, cuyos resultados se publicarán en el cuader-nillo de estudios del próximo número de la revista Asprima, se está realizando con el material entregado por 30 empresas asociadas. La muestra de datos se mantiene como en trimestres anteriores, esto es, utilizando la aportación de 30 empresas asociadas a Asprima, diez de las cuales integran el grupo de trabajo del observatorio inmobiliario.




►► COMISIÓN MIXTA JURÍDICA Y DE VIVIENDA

El pasado 13 de marzo se celebró una comisión mixta jurídica y de vivienda. El motivo fue el análisis del pliego de condiciones del concurso convocado por el Ayuntamiento de Fuenlabrada, para la enajenación de las parcelas 2.2RPO y 4.4RPO, de uso residencial protegido. En particular, en cuanto a los Criterios para la adjudicación del concurso, recogidos en la cláusula 25ª. 

Guía Inmobiliaria Asprima



Dos nuevos números de la guía Asprima han visto la luz durante los meses de enero y febrero. La guía, editada por MaiMai y distribuida por el diario económico Cinco Días, ofrece extensa información sobre la oferta inmobiliaria de nuestros asociados e importantes datos de utilidad para el comprador de vivienda, tanto en Madrid como en la costa. En el mes de abril, con motivo del Salón Inmobiliario, la guía ha preparado una tirada especial de 21.000 ejemplares. 

EL PATRONATO DE LA AGENCIA ESPAÑOLA DE VIVIENDA TURÍSTICA SE REUNIÓ CON LA MINISTRA DE VIVIENDA

El patronato de Agencia Española de Vivienda Turística, fundación nacida en el seno de la Asociación de Promotores Constructores de España (APCE) para la internacionalización de la vivienda turística, y a la que pertenecen el presidente y el secretario general de Asprima, mantuvo el pasado 1 de marzo una reunión de trabajo con la Ministra de Vivienda y parte de su equipo. Se trataba del primer encuentro que representantes del Ministerio mantienen con una Fundación a la que acoge bajo su protectorado desde que el pasado mes de enero fue facultado para ello en Consejo de Ministros.

La Fundación de la Agencia Española de Vivienda Turística inicia su andadura con el objetivo prioritario de generar confianza en el comprador extranjero de residencias turísticas en España, para lo cual se plantea como primer paso la autorregulación del sector, logrando la sostenibilidad de un segmento de la acti-

vidad residencial, cuyo peso en la economía española es indiscutible. Entre las primeras iniciativas que adoptará la Fundación está la concesión de un Sello de Confianza a aquellas promociones inmobiliarias que cumplan una serie de requisitos.



Asprima modifica sus Estatutos y se compromete a continuar la acción social iniciada el último ejercicio

El pasado 23 de marzo Asprima celebró la Asamblea General Ordinaria, a la que siguió una Asamblea extraordinaria con motivo de la modificación de los estatutos de la Asociación para limitar el mandato del presidente y los vocales de la Junta Rectora a un máximo de ocho años. Los asociados apoyaron la modificación propuesta por mayoría y aprobaron las cuentas del ejercicio 2005. El acto concluyó con una clausura a la que asistieron Mariano Zabía y Pilar Martínez, quienes escucharon en primera persona el compromiso de los promotores de continuar con la acción social que durante 2005 han iniciado en la India de la mano de la Fundación Vicente Ferrer.

El pasado 23 de marzo Asprima celebró la Asamblea General Ordinaria, a la que siguió una Asamblea extraordinaria con motivo de la modificación de los estatutos de la Asociación para limitar el mandato del presidente y los vocales de la Junta Rectora a un máximo de ocho años. Los asociados apoyaron la modificación propuesta por mayoría y aprobaron las cuentas del ejercicio 2005. El acto concluyó con una clausura a la que asistieron Mariano Zabía y Pilar Martínez, quienes escucharon en primera persona el compromiso de los promotores de continuar con la acción social que durante 2005 han iniciado en la India de la mano de la Fundación Vicente Ferrer.

Asprima celebró el pasado 23 de marzo su Asamblea General Ordinaria, en la que el presidente, Rafael Santamaría, y el secretario general, José Manuel Galindo, presentaron a los asistentes el balance de actividades, las cuentas del ejercicio y los objetivos que la patronal madrileña se ha marcado para

el próximo año. Además, las empresas asistentes aprobaron por unanimidad los presupuestos de la Asociación para 2006, documento que se ha elaborado bajo la premisa de continuar el crecimiento sostenido que Asprima ha emprendido, tanto en actividades para los asociados, como en acciones específicas de acción social y publicaciones y estudios de referencia.

Durante la presentación de su informe, el presidente destacó la satisfacción de liderar una asociación que "no tiene que aspirar a ser referencia del sector inmobiliario, ya que ya es referencia del mismo". Santamaría señaló también el esfuerzo que durante 2005 ha tenido que hacer la patronal madrileña, debido sobre todo a la permanente participación en la elaboración de dos planes de vivienda y en dos leyes del suelo que están ahora mismo en tramitación. El presidente destacó asimismo perfecto engranaje de lo que denominó "factoría Asprima", cuyas ideas se han vertido en todos los frentes



Asamblea General

De izquierda a derecha, J.M. Galindo, Mariano Zabía, Rafael Santamaría y Pilar Martínez ▶



Mariano Zabía de parte con dos invitados al encuentro. ▼



abiertos, sociales y políticos. Rafael Santamaría aprovechó su intervención para llamar a la participación masiva de todos los socios en las iniciativas que a día de hoy están sobre la mesa. Especial atención dedicó al Sello Asprima y a la creación de la marca Asprima, para lo que solicitó que las empresas vinculen sin reservas su imagen corporativa a la de la Asociación, entendiéndola en todo

momento "como el símbolo de confianza en que se está convirtiendo". Sus palabras fueron corroboradas por el secretario general, encargado de presentar el resumen de actividades y los principales objetivos que se ha marcado la asociación para el ejercicio 2006. José Manuel Galindo habló de la consolidación de los proyectos iniciados y aprovechó para recordar a los presentes la

celebración a lo largo del año del 30 aniversario del nacimiento de la Asociación. Tras la presentación de los informes, la Asamblea procedió a votar la modificación de los Estatutos, que a partir de ahora limitarán a un máximo de dos legislaturas los puestos de presidente y vocales de la Junta Rectora, decisión que el presidente calificó de "sana rotación". Además, con motivo de la necesaria susti-

tución como vocal de la Junta Rectora de Juan Domínguez, los asistentes eligieron como sustituto a Javier Guridi, presidente de Boj Inmobiliaria. En el acto de clausura, al que asistieron la concejala de Urbanismo del Ayuntamiento de Madrid, Pilar Martínez, y el Consejero de Ordenación del Territorio, Mariano Zabía, Rafael Santamaría dedicó su discurso a destacar el trabajo de acción social que durante

Asamblea General



◀ Mariano Zabía



▲ Un momento de la celebración de la Asamblea



▲ rafaelSantamaría y Pilar Martínez al finalizar la Asamblea



▼ Pilar Martínez

2005 inició Asprima junto a la Fundación Vicente Ferrer. Apoyado por imágenes del viaje a la India que representantes de la Fundación Asprima y de los medios de comunicación realizaron el pasado mes de febrero, Santamaría destacó el esfuerzo de las 31 empresas que han aportado fondos para la construcción de 500 viviendas en la región de Anantapur y anunció a los presentes "el definitivo compro-

miso de la fundación con los más necesitados". Durante su última intervención, el presidente notificó que Asprima ha trazado un plan de tres años con el que pretende estructurar de forma estable la ayuda que enviará a la Fundación Vicente Ferrer. Para ello, la propia Junta Rectora ya ha aprobado la entrega periódica de fondos suficientes para entregar 25 viviendas anuales e hizo un llamamiento a la partici-

pación de todos los socios. Tras sus palabras, tanto la concejala Pilar Martínez, como el consejero, Mariano Zabía, mostraron su apoyo al proyecto social de la Fundación. Martínez aseguró que Asprima es "la asociación más activa y comprometida del sector". Además, aprovechó para desglosar los planes de infraestructuras que el Ayuntamiento de Madrid está acometiendo para dinamizar el

tejido industrial de la ciudad. Zabía, por su parte, agradeció la invitación al encuentro con los promotores y destacó el trabajo y el esfuerzo que desde la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio se está haciendo para legislar y dotar de agilidad a los procesos del sector inmobiliario, al que calificó de "clave para la actividad económica de la Comunidad de Madrid".

LA FUNDACIÓN ASPRIMA HA LIDERADO Y COFINANCIADO UN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN EN LA INDIA JUNTO A TREINTA DE SUS EMPRESAS ASOCIADAS

500 viviendas para los más pobres de **de Anantapur**

Es uno de los objetivos de la Fundación Asprima: iniciar acciones de fuerte contenido social. En esta primera ocasión, el camino se ha recorrido junto a la Fundación Vicente Ferrer que, entre otros proyectos, desarrolla un programa de vivienda digna dirigido a familias sin recursos de la región india de Anantapur. Allí se han inaugurado las primeras colonias que llevan el nombre de Asprima.

El pasado 14 de febrero el presidente de la Fundación Asprima, Rafael Santamaría, acompañado por el secretario general, José Manuel Galindo y varios representantes de empresas asociadas, inauguraba en la región india de Anantapur la primera colonia de viviendas que llevará el nombre de la patronal madrileña. Culminaba así un año durante el que Asprima ha logrado recaudar fondos suficientes para la construcción de 500 viviendas destinadas a familias sin recursos. En total, en el proyecto han participado treinta empresas, entre las que destacan por su elevada aportación Grupo Navegando, Detinsa y Anida, y a las que se han sumado Bitango, Fundación Rayet, Eurocovilar, Inaco, Gidelta, Bigeco, Hercesa, Urbis, Arroyo de la Vega, Gestilar, Realía, Gestesa, Urbazo, Gesmar Proicasa, Ebrosa, Chamartín P.I.S.A, Agofer, Roan, Euroges, Grupo Reyel, Gestifisa, Zapata, Sogim, CB Richard Ellis, Agesul, Urbalia, Construcciones Landa y los trabajadores de Ebrosa.

La iniciativa surgió hace ahora un año, cuando la Fundación Asprima acordó que



▲ Vicente Ferrer saluda a Rafael Santamaría y José Manuel Galindo

En aquel momento decidimos que era importante trazar una estrategia de responsabilidad social corporativa que trascendiera la mera actividad asociativa- recuerda Rafael Santamaría

uno de sus objetivos fundamentales sería la participación en acciones de fuerte contenido social. "En aquel momento decidimos que era importante trazar una estrategia de responsabilidad social corporativa que trascendiera la mera actividad asociativa- recuerda Rafael Santamaría-. Valoramos varias opciones y nos decidimos por la colaboración con la Fundación Vicente Ferrer".

En efecto, el trabajo de construcción de las viviendas por la Fundación Asprima se



◀ Las mujeres de Batalapalli ofrecen a los visitantes españoles aceites, esencias y gena para celebrar la inauguración de una de las colonias.



▲ Representantes de Detinsa, Realia, Rayet y Asprima, en un momento de la inauguración de la colonia de viviendas



◀ Una de las viviendas financiadas por la Fundación Asprima en la localidad de Talupula. Incluido el porche de entrada, la casa tiene 40 metros cuadrados distribuidos en dos estancias

ha materializado a través de la Fundación Vicente Ferrer, organización que desde hace más de treinta años desarrolla programas de ayuda en el estado de Andra Pradesh, concretamente en la región de Anantapur. En total, en esta primera fase se han inaugurado un total de cuarenta casas: veinte en el poblado de Kadiri Brahmana Palle y veinte más en Oblareddy Palli Thanda, localidades del área rural más deprimida de este estado del sur de la India. Una de las particularidades de este proyecto es que como condición indispensable para recibir una vivienda, ésta debe ponerse a nombre de la madre de familia, no de su marido, ya que "a través de ella se garantiza la continui-

Las viviendas, de aproximadamente 40 metros cuadrados, tienen un coste aproximado de 1.150 euros

dad del proyecto de desarrollo", explican los coordinadores de la iniciativa.

Las viviendas, de aproximadamente 40 metros cuadrados, tienen un coste aproximado de 1.150 euros, cantidad que para la economía de cualquier familia de la zona es inalcanzable. Las casas tienen dos estancias interiores y un porche exterior, en el que la familia pasa gran parte de las calurosas noches de verano. Además, se han elevado alrededor de veinte centímetros sobre el nivel del suelo, para de este modo evitar la destrucción que genera el paso de los monzones durante la época de lluvias.

"Es muy gratificante ver cómo el esfuerzo de unos pocos puede compensar a tan-

tas personas", declaró Rafael Santamaría durante el acto de inauguración de una de las colonias de viviendas que se convirtió en un verdadero festival de música y flores con el que los habitantes agasajaron a sus visitantes europeos, y añadió: "ver sobre el terreno las positivas consecuencias que tiene una acción de este tipo nos anima a continuar con esta labor. Queremos que esto sea sólo el principio de futuras acciones".

Por su parte, Vicente Ferrer, que mantuvo un encuentro privado con la delegación española de Asprima, agradeció la participación de las empresas en un proyecto del que quiso desatacar que "la esperanza de los más pobres