

Anexo Estadístico

Índice

1 COMUNIDAD DE MADRID		2 ESPAÑA	
COYUNTURA ECONOMICA:	pág. 31	COYUNTURA ECONOMICA:	pág. 34
1.1 Contabilidad Nacional-Macromagnitudes		2.1 Contabilidad Nacional-Macromagnitudes	
1.2 Mercado de Trabajo -		2.2 Mercado de Trabajo	
MERCADO DE VIVIENDA:	pág. 32	MERCADO DE VIVIENDA:	pág. 35
1.3 Viviendas iniciadas		2.3 Viviendas iniciadas	
1.4 Precios de la vivienda libre -		2.4 Precios de la vivienda libre	
MERCADO NO RESIDENCIAL:	pág. 33	MERCADO NO RESIDENCIAL:	pág. 36
1.5 Licencias de uso no residencial		2.5 Licencias de uso no residencial	
1.6 Superficie ocupada de oficinas		CREDITO HIPOTECARIO:	pág. 37
1.7 Renta de alquiler de oficinas		2.6 Crédito hipotecario gestionado por finalidades	
1.8 Disponibilidad de oficinas por zonas		2.7 Índices de referencia del mercado hipotecario	

1 COMUNIDAD DE MADRID

COYUNTURA ECONÓMICA

1.1 Coyuntura económica sectorial

	Millones euros constantes de 1995				Tasas de variación interanual			
	Total	Sector Construcción	Sector Industrial	Sector Servicios	Total	Sector Construcción	Sector Industrial	Sector Servicios
1997	72.100	5.114	13.817	55.945	4,1%	-1,5%	5,1%	4,3%
1998	76.392	5.350	14.474	59.362	6,0%	4,6%	4,8%	6,1%
1999	79.606	5.664	15.111	61.479	4,2%	5,9%	4,4%	3,6%
2000	83.234	5.954	15.532	64.630	4,6%	5,1%	2,8%	5,1%
2001	86.530	6.299	15.789	67.894	4,0%	5,8%	1,7%	5,1%
2002	88.059	6.591	15.398	69.242	1,8%	4,6%	-2,5%	2,0%
2003	90.216	6.802	15.878	70.612	2,4%	3,2%	3,1%	2,0%
2004	92.676	7.050	16.171	72.540	2,7%	3,6%	1,8%	2,7%
2005 (EST.)	96.383	7.381	16.656	75.297	4,0%	4,7%	3,0%	3,8%

Fuente: INE: Contabilidad regional de España y estimaciones CEPREDE

1.2 Mercado de Trabajo

	Millones de personas				Tasas de variación interanual			
	Ocupados Total	Ocupados Construcción	Parados Total	Parados Construcción	Ocupados Total	Ocupados Construcción	Parados Total	Parados Construcción
2002	2492	242	195	16	5,3%	8,6%	0,8%	-4,6%
2003	2573	261	204	15	3,2%	8,0%	4,7%	-5,1%
2004	2706	295	195	16	5,1%	13,1%	-4,8%	2,6%
2005	2859	326	209	18	5,7%	10,5%	7,3%	11,7%
IV	2615	255	202	17	3,6%	1,6%	6,1%	15,2%
2004 I	2662	263	190	17	5,2%	3,7%	-10,9%	3,1%
II	2701	290	197	18	5,2%	5,9%	1,4%	26,4%
III	2710	297	187	14	5,1%	13,5%	-10,1%	0,0%
IV	2749	330	204	14	5,1%	29,6%	1,3%	-16,2%
2005 I	2784	307	251	26	4,6%	16,7%	32,2%	55,4%
II	2873	340	212	16	6,4%	17,5%	7,3%	-12,6%
III	2877	345	189	19	6,2%	16,2%	1,2%	33,6%
IV	2902	312	183	10	5,6%	-5,6%	-10,5%	-31,4%
2006 I	2952	310	186	17	6,0%	0,9%	-26,0%	-35,2%
II	2954	313	222	0	2,8%	-7,9%	4,6%	0,0%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística: Encuesta de Población Activa.

MERCADO DE VIVIENDA

1.3 Precio medio de la vivienda libre. Comparación nueva y usada

	Euro / m2 c.			Tasas de Variación Interanual		
	Total	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada
2002	1.723	1.764	1.705	20,39%	15,13%	21,13%
2003	2.066	2.037	2.070	19,90%	15,44%	21,42%
2004	2.407	2.323	2.425	16,50%	14,06%	17,16%
2005	2.706	2.635	2.722	12,42%	13,45%	12,24%
ene-jun 2005	2.659	2.583	2.677	13,52%	16,10%	12,86%
ene-jun 2006	2.888	2.854	2.891	8,61%	10,51%	7,98%
2003 II	2.018	2.012	2.015	19,90%	16,93%	20,50%
III	2.123	2.098	2.128	22,88%	16,78%	25,70%
IV	2.186	2.121	2.199	16,95%	12,05%	18,80%
2004 I	2.298	2.156	2.334	18,65%	12,57%	20,41%
II	2.387	2.293	2.410	18,29%	13,98%	19,63%
III	2.424	2.311	2.455	14,18%	10,14%	15,36%
IV	2.518	2.531	2.503	15,21%	19,36%	13,79%
2005 I	2.617	2.534	2.637	13,89%	17,51%	13,00%
II	2.701	2.632	2.717	13,16%	14,77%	12,73%
III	2.720	2.645	2.738	12,20%	14,48%	11,53%
IV	2.785	2.730	2.797	10,60%	7,86%	11,76%
2006 I	2.874	2.856	2.871	9,80%	12,72%	8,86%
II	2.903	2.853	2.910	7,46%	8,38%	7,12%

Fuente: Ministerio de Vivienda. Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria. Boletín Estadístico: Precio Medio del Metro Cuadrado de las Viviendas

1.4 Número de viviendas iniciadas según tipología

	Total	Unifamiliar	Obra nueva en bloque	Otros	Rehabilit.
2002	71.817	14.608	51.758	122	5.329
2003	78.793	14.630	58.398	297	5.468
2004	71.399	14.665	52.301	171	4.262
2005	67.262	12.525	50.461	146	4.130
III	16.375	3.107	12.413	6	849
IV	16.965	4.360	11.480	51	1.074
2005 I	16.685	3.567	12.147	25	946
II	17.274	3.674	12.378	75	1.147
III	16.553	2.573	12.572	1	1.407
IV	17.302	2.711	13.364	45	1.182
2006 I	17.405	3.555	13.065	2	531
II	14.117	3.213	10.250	0	633
2005 jun	5.722	1.475	3.909	73	265
jul	8.388	1.198	6.148	0	1.042
ago	3.281	444	2.706	0	131
sep	4.884	931	3.718	1	234
Oct	5.977	1.222	4.225	45	485
Nov	5.507	816	4.328	0	363
Dic	5.818	673	4.811	0	334
2006 Ene	5.610	1.027	4.408	1	184
Feb	5.471	1.243	3.887	1	167
Mar	6.324	1.285	4.770	0	180
Abr	4.445	1.190	3.053	0	213
May	4.966	952	3.780	0	209

Fuente: Ministerio de Fomento. Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria. Boletín Estadístico: Obras en edificación (Colegio Oficial de Aparejadores. Visados inicio de Obra)

MERCADO NO RESIDENCIAL

1.5 Licencias de uso no residencial de nueva planta a construir

	Superficie (Miles m2)				
	Total (1)	Industria	Transporte y logística	Oficinas	Comercial
2002	2.193	587	177	642	446
2003	2.201	720	253	510	423
2004	2.020	894	266	208	401
2005	2.651	1.126	277	227	762
2004 II	589	153	87	30	233
III	654	335	65	73	105
IV	491	222	90	77	48
2005 I	683	385	68	48	123
II	429	189	77	30	60
III	1.028	356	38	108	201
IV	511	234	99	39	94
2004 nov	186	87	54	18	19
dic	181	84	30	46	14
2005 ene	197	52	14	24	95
feb	353	260	41	16	11
mar	133	73	13	8	17
abr	127	39	65	0	21
may	149	57	4	29	16
jun	153	93	8	1	23
jul	499	206	26	78	162
ago	204	73	0	15	72
sep	325	39	7	17	251
oct	225	68	58	0	80
nov	99	52	3	20	11
dic	187	114	38	19	3

Fuente: Ministerio de Fomento. Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria. Boletín Estadístico Edificación y Vivienda (Licencias concedidas por los Ayuntamientos) (1) Incluye, además, 'Resto de servicios' y los 'usos agrícolas, ganaderos y de pesca'

1.6 Superficie de oficinas ocupada por zonas

	Miles m2c ocupados durante el periodo considerado				
	TOTAL	Distrito de Negocio	Área Secundaria	Periferia	Periferia Lejana
2002	449,60	125,78	80,12	187,56	56,14
2003	543,90	197,05	74,92	218,94	53,00
2004	540,50	214,86	89,22	205,86	30,57
2005	593,78	176,19	78,90	244,58	94,11
2004 III	155,30	71,44	24,85	49,70	9,32
IV	129,90	46,76	23,38	53,26	6,50
2005 I	134,10	48,28	9,39	59,00	2,68
II	195,35	44,93	33,21	66,42	17,58
III	182,60	40,17	18,26	65,74	31,04
IV	176,90	42,81	18,04	53,42	42,81
2006 I	240,60	38,50	19,25	127,52	26,47
II	185,20	48,15	24,08	70,38	11,11

Fuente: Jones Lang Lasalle. Informe del Mercado Inmobiliario Español. Distrito de Negocios: Castellana y alrededores. Área secundaria: Retiro, Salamanca, Chamartín y Chamberí. Periferia: M-30 nudos con N-I, NVI, M-607, Avda. Ilustración, Campo de las Naciones. Periferia Lejana: Las Rozas, Alcobendas, S.Fdo. de H., Tres Cantos

1.7 Tasa de disponibilidad de oficinas por zonas

	Tasa de disponibilidad (% sobre Stock)				
	TOTAL	Distrito de Negocio	Área Secundaria	Periferia	Periferia Lejana
2001	1,76%	1,00%	1,00%	3,31%	4,89%
2002	4,06%	2,55%	1,66%	6,70%	13,97%
2003	6,99%	3,79%	1,91%	11,78%	25,91%
2004	8,84%	4,61%	2,14%	14,32%	31,61%
2005	7,46%	3,23%	2,38%	12,61%	22,81%
III	9,02%	4,50%	2,21%	14,88%	30,02%
IV	8,55%	4,28%	1,92%	14,23%	30,44%
2005 I	8,36%	3,43%	2,29%	14,67%	26,11%
II	8,04%	3,30%	2,37%	14,67%	22,58%
III	6,94%	3,11%	2,19%	11,31%	21,94%
IV	6,49%	3,09%	2,68%	9,77%	20,61%
2006 I	5,22%	2,74%	2,01%	6,53%	20,62%
II	5,02%	2,55%	2,01%	5,94%	20,72%

Fuente: Jones Lang Lasalle. Informe del Mercado Inmobiliario Español. Distrito de Negocios: Castellana y alrededores. Área secundaria: Retiro, Salamanca, Chamartín y Chamberí. Periferia: M-30 nudos con N-I, NVI, M-607, Avda. Ilustración, Campo de las Naciones. Periferia Lejana: Las Rozas, Alcobendas, S.Fdo. de H., Tres Cantos

1.8 Renta mensual de alquiler de oficinas por zonas

	Eur./m2/mes				
	TOTAL	Distrito de Negocio	Área Secundaria	Periferia	Periferia Lejana
2001	25,02	32,30	21,04	20,81	13,82
2002	21,11	27,64	18,10	17,53	11,46
2003	17,51	22,23	16,01	14,75	10,11
2004	15,67	20,41	14,81	12,72	9,23
2005	16,80	21,47	16,19	14,28	9,56
2004 III	15,49	20,13	14,75	12,63	9,13
IV	15,92	20,88	15,13	12,63	9,13
2005 I	16,17	21,13	15,25	13,38	9,13
II	16,49	21,38	15,75	14,00	9,38
III	17,05	21,63	16,50	14,50	9,63
IV	17,49	21,75	17,25	15,25	10,13
2006 I	18,11	22,75	18,00	15,50	10,25
II	19,19	24,63	18,75	15,88	10,88

Fuente: Jones Lang Lasalle. Informe del Mercado Inmobiliario Español. Distrito de Negocios: Castellana y alrededores. Área secundaria: Retiro, Salamanca, Chamartín y Chamberí. Periferia: M-30 nudos con N-I, NVI, M-607, Avda. Ilustración, Campo de las Naciones. Periferia Lejana: Las Rozas, Alcobendas, S.Fdo. de H., Tres Cantos (1) La renta total se ha calculado ponderando las rentas de cada zona.

2 ESPAÑA

COYUNTURA ECONÓMICA



2.1 Contabilidad Nacional - Macromagnitudes. (Tasas de variación interanual)

	Total		Construcción	
	Producto Interior bruto (PIB)	Formación bruta de capital fijo: Vivienda	Formación bruta de capital fijo: otras construcciones	Valor añadido bruto (VAB)
2004	3,3%	4,6%	9,1%	4,8%
2005	3,6%	5,1%	5,6%	5,4%
2002 III	2,5%	7,5%	6,9%	5,8%
IV	2,6%	14,1%	1,8%	4,3%
2003 I	2,8%	14,1%	1,0%	3,0%
II	3,1%	8,9%	4,1%	5,3%
III	3,0%	7,8%	4,3%	5,7%
IV	2,9%	7,2%	4,9%	5,9%
2004 I	3,0%	5,7%	9,2%	5,6%
II	3,0%	7,4%	7,3%	5,2%
III	3,2%	6,2%	7,3%	4,9%
IV	3,3%	4,6%	9,1%	4,8%
2005 I	3,3%	5,9%	6,0%	5,4%
II	3,4%	5,9%	6,2%	5,4%
III	3,4%	7,0%	6,3%	5,8%
IV	3,6%	5,1%	5,6%	5,4%
2006 I	3,5%	7,4%	5,8%	5,5%
II	3,7%		5,7%	5,0%

Fuente: INE. Contabilidad Nacional Trimestral de España. *Otras construcciones: obra civil - no residencial



2.2 Mercado de trabajo

	Miles de personas				Tasas de variación interanual			
	Ocupados		Parados		Ocupados		Parados	
	Total	Construcción	Total	Construcción	Total	Construcción	Total	Construcción
2002	16.630	1.980	2.155	209	3,0%	5,5%	13,2%	16,8%
2003	17.296	2.102	2.242	211	4,0%	6,1%	4,0%	0,8%
2004	17.971	2.253	2.214	209	3,9%	7,2%	-1,3%	-0,7%
2005	18.973	2.357	1.913	152	5,6%	4,6%	-13,6%	-27,5%
III	17.459	2.121	2.226	198	4,2%	7,1%	2,1%	-5,1%
IV	17.560	2.122	2.252	218	4,4%	6,5%	1,8%	-0,2%
2004 I	17.600	2.161	2.287	224	4,0%	5,8%	-0,5%	0,6%
II	17.866	2.238	2.227	211	3,6%	5,5%	1,6%	3,1%
III	18.129	2.283	2.181	207	3,8%	7,7%	-2,0%	4,6%
IV	18.288	2.331	2.159	195	4,1%	9,8%	-4,1%	-10,4%
2005 I	18.493	2.271	2.100	169	5,1%	5,1%	-8,2%	-24,8%
II	18.895	2.339	1.945	147	5,8%	4,5%	-12,7%	-30,3%
III	19.191	2.396	1.765	140	5,9%	5,0%	-19,1%	-32,5%
IV	19.314	2.423	1.841	152	5,6%	3,9%	-14,7%	-22,1%
2006 I	19.400	2.437	1.936	179	4,9%	7,3%	-7,8%	6,3%
II	19.693	2.522	1.837	160	4,2%	7,8%	-5,5%	8,9%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística: Encuesta de Población Activa

MERCADO DE VIVIENDA

2.3 Viviendas iniciadas según tipología

	Número de Viviendas Iniciadas (Obra Nueva)					Tasas de Variación Interanua (Obra Nueva)				
	Total	Unifamiliar	En Bloque	Otros	Rehabilitación	Total	Unifamiliar	En Bloque	Otros	Rehabilitación
2002	575.546	145.369	375.292	3.521	51.364	2,6%	0,3%	5,9%	4,0%	-12,4%
2003	690.206	183.411	448.260	4.661	53.874	19,9%	26,2%	19,4%	32,4%	4,9%
2004	739.658	186.728	498.250	2.073	52.607	7,2%	1,8%	11,2%	-55,5%	-2,4%
2005	786.257	193.468	534.859	1.325	56.605	6,3%	3,6%	7,3%	-36,1%	7,6%
2004 II	195.853	46.543	134.600	343	14.367	8,3%	-3,9%	15,6%	-75,5%	-1,8%
III	185.921	47.660	125.290	392	12.579	14,1%	12,6%	16,8%	-68,4%	4,1%
IV	182.358	46.034	122.805	286	13.233	0,3%	-3,2%	2,6%	-72,2%	-2,4%
2005 I	182.130	44.830	123.808	450	13.042	3,8%	-3,6%	7,1%	-57,2%	4,9%
II	211.813	53.222	141.736	283	16.572	8,1%	14,4%	5,3%	-17,5%	15,3%
III	190.811	45.194	132.710	378	12.529	2,6%	-5,2%	5,9%	-3,6%	-0,4%
IV	201.503	50.222	136.605	214	14.462	10,5%	9,1%	11,2%	-25,2%	9,3%
2006 I	213.547	46.596	153.765	91	13.095	17,2%	3,9%	24,2%	-79,8%	0,4%
Jun	71.347	19.190	47.063	187	4.907	1,3%	18,5%	-2,4%	37,5%	-16,5%
Jul	77.974	19.546	52.008	305	6.115	-10,0%	-9,9%	-11,5%	15,1%	3,7%
Ago	44.464	10.203	31.645	50	2.566	3,5%	-8,4%	9,1%	-16,7%	-7,3%
Sep	68.373	15.445	49.057	23	3.848	21,4%	4,2%	30,8%	-65,7%	-1,7%
Oct	62.099	15.463	41.993	95	4.548	6,1%	3,7%	8,3%	0,0%	-4,6%
Nov	70.766	18.246	46.991	104	5.425	9,6%	10,8%	8,7%	-42,5%	14,8%
Dic	68.638	16.513	47.621	15	4.489	15,9%	12,7%	16,6%	50,0%	19,9%
2006 Enc	63.880	14.195	45.295	36	4.354	24,2%	10,9%	30,0%	-74,3%	19,4%
Feb	67.916	16.103	47.604	12	4.197	8,2%	2,0%	11,6%	-85,9%	-1,3%
Mar	81.751	16.298	60.866	43	4.544	20,3%	0,3%	31,4%	-80,9%	-11,7%
Abr	58.376	12.221	42.498	16	3.641	-15,4%	-21,7%	-11,6%	-33,3%	-31,4%
May	80.601	15.425	60.128	23	5.025	12,8%	-16,2%	29,0%	-68,1%	-21,0%

Fuente: Ministerio de Fomento. Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria. Boletín Estadístico: Obras en edificación. (Colegio Oficial de Aparejadores. Visados inicio de Obra,

2.4 Precio medio de la vivienda libre. Comparación nueva y usada

	Euro / m2 c.			Tasas Var. Interanual		
	Total	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada
2002	1.119,10	1.177,98	1.092,65	15,7%	10,6%	17,0%
2003	1.316,28	1.326,38	1.310,90	17,6%	12,6%	20,0%
2004	1.545,95	1.529,73	1.551,25	17,4%	15,3%	18,3%
2005	1.761,00	1.724,15	1.777,75	13,9%	12,7%	14,6%
2003 II	1309,6	1304,5	1309,6	17,2%	12,1%	19,3%
III	1344,9	1352,4	1341,9	17,7%	13,0%	20,4%
IV	1380,3	1387,1	1377,6	18,5%	13,2%	21,4%
2004 I	1456,2	1431,8	1465,9	18,4%	13,5%	20,7%
II	1538,8	1524,3	1544	17,5%	16,8%	17,9%
III	1570,8	1544,2	1581,4	16,8%	14,2%	17,8%
IV	1618	1618,6	1613,7	17,2%	16,7%	17,1%
2005 I	1685,4	1653,3	1698,6	15,7%	15,5%	15,9%
II	1752,8	1714,5	1768,2	13,9%	12,5%	14,5%
III	1781,5	1742,6	1800,5	13,4%	12,8%	13,9%
IV	1824,3	1786,2	1843,7	12,8%	10,4%	14,3%
2006 I	1887,6	1856,7	1900,7	12,0%	12,3%	11,9%
II	1942,3	1912,9	1952,4	10,8%	11,6%	10,4%

Fuente: Ministerio de Vivienda. Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria. Boletín Estadístico: Precio Medio del Metro Cuadrado de las Viviendas.

MERCADO NO RESIDENCIAL
2.5 Licencias de uso no residencial de nueva planta a construir

	Número de Viviendas Iniciadas (Obra Nueva)					Tasas de Variación Interanua (Obra Nueva)				
	Total (1)	Industria	Transporte y logística	Oficinas	Comercial	Total (1)	Industria	Transporte y logística	Oficinas	Comercial
2002	16.823	7.240	3.857	1.324	1.590	-8%	-10%	-14%	-1%	-25%
2003	17.147	6.909	3.396	2.139	1.613	2%	-5%	-12%	62%	1%
2004	18.584	8.552	3.653	3.252	1.118	8%	24%	8%	52%	-31%
2005	19.407	8.643	4.321	3.876	1.130	4%	1%	18%	19%	1%
2004 I	4.650	2.180	876	777	239	13%	42%	-13%	82%	-34%
II	4.192	307	1.768	990	895	21%	30%	31%	298%	-55%
III	4.650	2.319	918	842	191	2%	10%	23%	23%	-55%
IV	5.092	2.285	869	738	519	1%	19%	-2%	-8%	14%
2005 I	4.124	269	2.017	805	721	-11%	-12%	-7%	-8%	-7%
II	4.854	323	2.342	1.102	989	16%	5%	32%	11%	11%
III	5.224	290	2.007	1.088	1.008	12%	-39%	-13%	19%	20%
IV	5.205	258	2.277	1.326	1.158	2%	-22%	0%	53%	57%
2005 ene	1.149	62	499	194	189	-2%	-21%	-29%	-29%	168%
feb	1.679	102	965	321	246	-8%	38%	-6%	-15%	-35%
mar	1.296	105	553	290	286	-21%	30%	-35%	10%	29%
abr	1.303	112	645	318	312	11%	53%	32%	20%	29%
may	1.518	116	705	373	336	17%	27%	20%	16%	9%
jun	2.033	95	992	411	341	18%	-34%	43%	2%	-1%
jul	2.553	117	784	652	619	46%	-42%	-9%	101%	100%
ago	1.067	89	569	165	130	-17%	-54%	15%	-46%	-55%
sep	1.604	84	654	271	259	-1%	-1%	-32%	-6%	7%
oct	1.609	57	759	414	405	1%	-60%	-5%	64%	101%
nov	1.601	84	655	459	403	-6%	18%	3%	20%	16%
dic	1.995	117	863	453	350	11%	-1%	1%	93%	85%
2006ene	1.472	78	610	281	235	28%	26%	22%	45%	24%

Fuente: Ministerio de Fomento. Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria. Boletín Estadístico: Edificación y Vivienda (Licencias concedidas por los Ayuntamientos)

(1) Incluye, además, 'Resto de servicios' (sanitarios, educativos, culturales...) y los 'usos agrarios, ganaderos y de pesca'.

CRÉDITO HIPOTECARIO
2.6 Financiación inmobiliaria a los hogares / (Saldos a fin de periodo)

	Millones de euros					Tasas de Variación Interanual				
	Total crédito	Crédito a vivienda			Resto de crédito	Total crédito	Crédito a vivienda			Resto crédito
		Total	Adquisición	Rehabilitación			Total	Adquisición	Rehabilitación	
2003	372.013	275.958	263.192	12.766	96.055					
2004	441.443	333.826	317.268	16.557	107.617	18,7%	21,0%	20,5%	29,7%	12,0%
2005	576.253	445.972	424.238	21.734	130.282	30,5%	33,6%	33,7%	31,3%	21,1%
2003 I	331.747	244.498	233.729	10.769	87.249	12,8%	14,0%	13,6%	23,4%	9,5%
II	349.500	256.010	244.414	11.596	93.490	13,3%	13,5%	13,1%	22,8%	12,6%
III	357.146	264.453	252.316	12.136	92.693	12,8%	12,7%	12,2%	23,6%	13,0%
IV	372.013	275.958	263.192	12.766	96.055	15,0%	15,3%	15,0%	23,7%	1,3%
2004 I	386.179	288.736	275.107	13.629	97.443	16,4%	18,1%	17,7%	26,6%	11,7%
II	405.486	301.537	286.744	14.793	103.949	16,0%	17,8%	17,3%	27,6%	11,2%
III	419.230	315.021	299.447	15.574	104.209	17,4%	19,1%	18,7%	28,3%	12,4%
IV	441.443	333.826	317.268	16.557	107.617	18,7%	21,0%	20,5%	29,7%	12,0%
2005 I	462.910	351.757	334.224	17.532	111.153	19,9%	21,8%	21,5%	28,6%	14,1%
II	516.384	394.989	375.523	19.466	121.396	27,3%	31,0%	31,0%	31,6%	16,8%
III	541.346	419.032	398.498	20.534	122.314	29,1%	33,0%	33,1%	31,8%	17,4%
IV	576.253	445.972	424.238	21.734	130.282	30,5%	33,6%	33,7%	31,3%	21,1%
2006 I	604.878	471.966	449.246	22.720	132.912	30,7%	34,2%	34,4%	29,6%	19,6%

Fuente: Banco de España. Boletín estadístico (Crédito de Entidades de Crédito a Hogares)

2.7 Índices de referencia del mercado hipotecario

Periodo	Niveles (%)		Tasas var. interanual	
	Total	Ref. interbanc. Euribor(1)	Total	Ref. interban. Euribor (1)
2002	4,8	3,5	-16,75%	-14,45%
2003	3,7	2,3	-22,56%	-33,11%
2004	3,4	2,3	-9,24%	-2,69%
2005	3,3	2,3	-2,59%	2,66%
2004 I	3,5	2,1	-16,12%	-15,64%
II	3,3	2,3	-13,10%	1,81%
III	3,4	2,3	-3,42%	6,42%
IV	3,4	2,3	-2,59%	-1,95%
2005 I	3,3	2,3	-3,56%	7,96%
II	3,3	2,2	-0,07%	-4,31%
III	3,2	2,2	-4,95%	-6,16%
IV	3,3	2,6	-1,70%	13,25%
2006 I	3,7	3,0	10,38%	27,16%
2005 ago	3,2	2,2	-0,19%	2,68%
sep	3,2	2,2	0,22%	-0,09%
oct	3,2	2,4	0,88%	8,64%
nov	3,3	2,7	1,21%	10,93%
dic	3,4	2,8	4,29%	3,77%
2006 ene	3,6	2,8	5,49%	1,58%
feb	3,7	2,9	3,06%	3,19%
mar	3,8	3,1	1,49%	6,59%
abr	3,9	3,2	2,56%	3,64%
may	4,0	3,3	5,09%	2,70%
jun	4,1	3,4	2,08%	2,81%
jul	4,2	3,5	2,35%	3,94%

Fuente: INE. Contabilidad Nacional Trimestral de España*Otras construcciones:obra civil + no residencial