

# Anexo Estadístico

## Índice

1 COMUNIDAD DE MADRID		2 ESPAÑA	
<b>COYUNTURA ECONOMICA:</b>	pág. 27	<b>COYUNTURA ECONOMICA:</b>	pág. 30
1.1 Contabilidad Nacional-Macromagnitudes		2.1 Contabilidad Nacional-Macromagnitudes	
1.2 Mercado de Trabajo -		2.2 Mercado de Trabajo	
<b>MERCADO DE VIVIENDA:</b>	pág. 28	<b>MERCADO DE VIVIENDA:</b>	pág. 31
1.3 Viviendas iniciadas		2.3 Viviendas iniciadas	
1.4 Precios de la vivienda libre -		2.4 Precios de la vivienda libre	
<b>MERCADO NO RESIDENCIAL:</b>	pág. 29	<b>MERCADO NO RESIDENCIAL:</b>	pág. 32
1.5 Licencias de uso no residencial		2.5 Licencias de uso no residencial	
1.6 Superficie ocupada de oficinas		<b>CREDITO HIPOTECARIO:</b>	pág. 33
1.7 Renta de alquiler de oficinas		2.6 Crédito hipotecario gestionado por finalidades	
1.8 Disponibilidad de oficinas por zonas		2.7 Índices de referencia del mercado hipotecario	

## 1 COMUNIDAD DE MADRID

### COYUNTURA ECONÓMICA

#### 1.1 Coyuntura económica sectorial

	Millones euros constantes de 1995				Tasas de variación interanual			
	Total	Sector Construcción	Sector Industrial	Sector Servicios	Total	Sector Construcción	Sector Industrial	Sector Servicios
1997	72.100	5.114	13.817	55.945	4,1%	-1,5%	5,1%	4,3%
1998	76.392	5.350	14.474	59.362	6,0%	4,6%	4,8%	6,1%
1999	79.606	5.664	15.111	61.479	4,2%	5,9%	4,4%	3,6%
2000	83.234	5.954	15.532	64.630	4,6%	5,1%	2,8%	5,1%
2001	86.530	6.299	15.789	67.894	4,0%	5,8%	1,7%	5,1%
2002	88.059	6.591	15.398	69.242	1,8%	4,6%	-2,5%	2,0%
2003	90.216	6.802	15.878	70.612	2,4%	3,2%	3,1%	2,0%
2004	92.676	7.050	16.171	72.540	2,7%	3,6%	1,8%	2,7%
2005 (EST.)	96.383	7.381	16.656	75.297	4,0%	4,7%	3,0%	3,8%

Fuente: INE: Contabilidad regional de España y estimaciones CEPREDE

#### 1.2 Mercado de Trabajo (Tasas de variación interanual)

	Ocupados	Ocupados	Parados	Parados
	Total	Construcción	Total	Construcción
2002	5,3%	8,6%	0,8%	-4,6%
2003	3,2%	8,0%	4,7%	-5,1%
2004	5,1%	13,1%	-4,8%	2,6%
2005	5,7%	10,5%	7,3%	11,7%
2003 II	3,3%	15,4%	5,1%	-11,7%
III	2,9%	8,9%	-0,1%	-21,9%
IV	3,6%	1,6%	6,1%	15,2%
2004 I	5,2%	3,7%	-10,9%	3,1%
II	5,2%	5,9%	1,4%	26,4%
III	5,1%	13,5%	-10,1%	0,0%
IV	5,1%	29,6%	1,3%	-16,2%
2005 I	4,6%	16,7%	32,2%	55,4%
II	6,4%	17,5%	7,3%	-12,6%
III	6,2%	16,2%	1,2%	33,6%
IV	5,6%	-5,6%	-10,5%	-31,4%

Fuente: AHE

## MERCADO DE VIVIENDA

### 1.3 Precio medio de la vivienda libre. Comparación nueva y usada

	Euro / m2 c.			Tasas de Variación Interanual		
	Total	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada
2002	1.723	1.764	1.705	20,39%	15,13%	21,13%
2003	2.066	2.037	2.070	19,90%	15,44%	21,42%
2004	2.407	2.323	2.425	16,50%	14,06%	17,16%
2005	2.706	2.635	2.722	12,42%	13,45%	12,24%
ene-sept 2004	2.370	2.253	2.400	16,97%	12,20%	18,38%
ene-sept 2005	2.679	2.604	2.697	13,07%	15,54%	12,41%
2003 I	1.937	1.916	1.938	20,13%	16,31%	20,89%
II	2.018	2.012	2.015	19,90%	16,93%	20,50%
III	2.123	2.098	2.128	22,88%	16,78%	25,70%
IV	2.186	2.121	2.199	16,95%	12,05%	18,80%
2004 I	2.298	2.156	2.334	18,65%	12,57%	20,41%
II	2.387	2.293	2.410	18,29%	13,98%	19,63%
III	2.424	2.311	2.455	14,18%	10,14%	15,36%
IV	2.518	2.531	2.503	15,21%	19,36%	13,79%
2005 I	2.617	2.534	2.637	13,89%	17,51%	13,00%
II	2.701	2.632	2.717	13,16%	14,77%	12,73%
III	2.720	2.645	2.738	12,20%	14,48%	11,53%
IV	2.785	2.730	2.797	10,60%	7,86%	11,76%

Fuente: Ministerio de Vivienda. Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria. Boletín Estadístico: Precio Medio del Metro Cuadrado de las Viviendas

### 1.4 Número de viviendas iniciadas (Obra nueva)

	Total	Unifamiliar	en bloque	Otros	Rehabilit.
<b>2002</b>	71.817	14.608	51.758	122	5.329
<b>2003</b>	78.793	14.630	58.398	297	5.468
<b>2004</b>	71.399	14.665	52.301	171	4.262
<b>2005</b>	67.262	12.525	50.461	146	4.130
2004 I	15.432	3.145	11.171	88	1.028
II	22.627	4.053	17.237	26	1.311
III	16.375	3.107	12.413	6	849
IV	16.965	4.360	11.480	51	1.074
2005 I	16.685	3.567	12.147	25	946
II	17.274	3.674	12.378	75	1.147
III	16.553	2.573	12.572	1	1.407
IV	17.302	2.711	13.364	45	1.182
2004 oct	5.667	1.574	3.688	2	403
nov	4.936	1.624	2.935	48	329
dic	6.362	1.162	4.857	1	342
2005 ene	5.262	951	4.110	12	189
feb	5.577	1.365	3.917	12	283
mar	5.846	1.251	4.120	1	474
abr	6.339	916	4.912	0	511
may	5.213	1.283	3.557	2	371
jun	5.722	1.475	3.909	73	265
jul	8.388	1.198	6.148	0	1.042
ago	3.281	444	2.706	0	131
sep	4.884	931	3.718	1	234
Oct	5.977	1.222	4.225	45	485
Nov	5.507	816	4.328	0	363
Dic	5.818	673	4.811	0	334

Fuente: Ministerio de Fomento. Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria. Boletín Estadístico: Obras en edificación (Colegio Oficial de Aparejadores. Visados inicio de Obra)

## MERCADO NO RESIDENCIAL

### 1.5 Licencias de uso no residencial de nueva planta a construir

	Superficie (Miles m2)				
	Total (1)	Industria	Transporte y logística	Oficinas	Comercial
<b>2002</b>	2.193	587	177	642	446
<b>2003</b>	2.201	720	253	510	423
<b>2004</b>	2.020	894	266	208	401
<b>ene-sep 2004</b>	875	14	337	111	58
<b>ene-sep 2005</b>	1.112	3	574	145	78
<b>2004 I</b>	286	184	24	28	15
<b>II</b>	589	153	87	30	233
<b>III</b>	654	335	65	73	105
<b>IV</b>	491	222	90	77	48
<b>2005 I</b>	683	385	68	48	123
<b>II</b>	429	189	77	30	60
<b>III</b>	1.028	356	38	108	201
<b>2004 ago</b>	172	101	4	21	13
<b>sep</b>	119	35	6	29	13
<b>oct</b>	124	51	0	13	15
<b>nov</b>	186	87	29	18	19
<b>dic</b>	181	84	27	46	14
<b>2005 ene</b>	197	52	0	24	95
<b>feb</b>	353	260	0	16	11
<b>mar</b>	133	73	0	8	17
<b>abr</b>	127	39	0	0	21
<b>may</b>	149	57	0	29	16
<b>jun</b>	153	93	0	1	23
<b>jul</b>	499	206	1	78	162
<b>ago</b>	204	73	0	15	72
<b>sep</b>	325	39	0	17	251

Fuente: Ministerio de Fomento. Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria. Boletín Estadístico: Edificación y Vivienda (Licencias concedidas por los Ayuntamientos)

(1) Incluye, además, 'Resto de servicios' y los 'usos agrarios, ganaderos y de pesca'

### 1.6 Superficie de oficinas ocupada por zonas

	Miles m2c ocupados durante el periodo considerado				
	TOTAL	Distrito de Negocio	Área Secundaria	Periferia	Periferia Lejana
2002	449,60	125,78	80,12	187,56	56,14
2003	543,90	197,05	74,92	218,94	53,00
2004	540,50	214,86	89,22	205,86	30,57
2005	593,78	176,19	78,90	244,58	94,11
2004 I	120,60	37,39	18,09	53,06	12,06
II	134,70	59,27	22,90	49,84	2,69
III	155,30	71,44	24,85	49,70	9,32
IV	129,90	46,76	23,38	53,26	6,50
2005 I	134,10	48,28	9,39	59,00	2,68
II	195,35	44,93	33,21	66,42	17,58
III	182,60	40,17	18,26	65,74	31,04
IV	176,90	42,81	18,04	53,42	42,81

Fuente: Jones Lang Lasalle. Informe del Mercado Inmobiliario Español

Distrito de Negocios: Castellana y alrededores. Área secundaria: Retiro, Salamanca, Chamartín y Chamberí. Periferia: M-30 nudos con N-I, NVI, M-607, Avda. Ilustración, Campo de las Naciones. Periferia Lejana: Las Rozas, Alcobendas, S.Fdo. de H., Tres Cantos.

### 1.7 Tasa de disponibilidad de oficinas por zonas

	Tasa de disponibilidad (% sobre Stock)				
	TOTAL	Distrito de Negocio	Área Secundaria	Periferia	Periferia Lejana
<b>2001</b>	1,76%	1,00%	1,00%	3,31%	4,89%
<b>2002</b>	4,06%	2,55%	1,66%	6,70%	13,97%
<b>2003</b>	6,99%	3,79%	1,91%	11,78%	25,91%
<b>2004</b>	8,84%	4,61%	2,14%	14,32%	31,61%
<b>2005</b>	7,46%	3,23%	2,38%	12,61%	22,81%
<b>2004 I</b>	8,63%	4,73%	2,14%	13,67%	32,22%
<b>II</b>	9,14%	4,92%	2,28%	14,50%	33,75%
<b>III</b>	9,02%	4,50%	2,21%	14,88%	30,02%
<b>IV</b>	8,55%	4,28%	1,92%	14,23%	30,44%
<b>2005 I</b>	8,36%	3,43%	2,29%	14,67%	26,11%
<b>II</b>	8,04%	3,30%	2,37%	14,67%	22,58%
<b>III</b>	6,94%	3,11%	2,19%	11,31%	21,94%
<b>IV</b>	6,49%	3,09%	2,68%	9,77%	20,61%

Fuente: Jones Lang Lasalle. Informe del Mercado Inmobiliario Español. Distrito de Negocios: Castellana y alrededores. Área secundaria: Retiro, Salamanca, Chamartín y Chamberí. Periferia: M-30 nudos con N-I, NVI, M-607, Avda. Ilustración, Campo de las Naciones. Periferia Lejana: Las Rozas, Alcobendas, S.Fdo. de H., Tres Cantos

(1) La renta total se ha calculado ponderando las rentas de cada zona.

### 1.8 Renta mensual de alquiler de oficinas por zonas

	Eur./m2/mes				
	TOTAL	Distrito de Negocio	Área Secundaria	Periferia	Periferia Lejana
<b>2001</b>	25,02	32,30	21,04	20,81	13,82
<b>2002</b>	21,11	27,64	18,10	17,53	11,46
<b>2003</b>	17,51	22,23	16,01	14,75	10,11
<b>2004</b>	15,67	20,41	14,81	12,72	9,23
<b>2005</b>	16,80	21,47	16,19	14,28	9,56
<b>2004 I</b>	15,87	20,50	15,00	12,88	9,40
<b>II</b>	15,39	20,13	14,38	12,75	9,25
<b>III</b>	15,49	20,13	14,75	12,63	9,13
<b>IV</b>	15,92	20,88	15,13	12,63	9,13
<b>2005 I</b>	16,17	21,13	15,25	13,38	9,13
<b>II</b>	16,49	21,38	15,75	14,00	9,38
<b>III</b>	17,05	21,63	16,50	14,50	9,63
<b>IV</b>	17,49	21,75	17,25	15,25	10,13

Fuente: Jones Lang Lasalle. Informe del Mercado Inmobiliario Español. Distrito de Negocios: Castellana y alrededores. Área secundaria: Retiro, Salamanca, Chamartín y Chamberí. Periferia: M-30 nudos con N-I, NVI, M-607, Avda. Ilustración, Campo de las Naciones. Periferia Lejana: Las Rozas, Alcobendas, S.Fdo. de H., Tres Cantos

(1) La renta total se ha calculado ponderando las rentas de cada zona.

## 2 ESPAÑA

### COYUNTURA ECONÓMICA

#### 2.1 Contabilidad Nacional - Macromagnitudes. (Tasas de variación interanual)

	Total		Construcción	
	Producto Interior bruto	Formación bruta de capital fijo	Formación bruta de capital fijo: otras construcciones	Valor añadido bruto (VAB)
<b>2004</b>	3,3%	4,6%	5,9%	4,8%
<b>2005</b>	3,6%	5,1%	6,1%	5,4%
<b>2002 I</b>	3,0%	0,5%	7,9%	9,4%
<b>II</b>	2,7%	5,9%	6,1%	5,8%
<b>III</b>	2,5%	7,5%	6,9%	5,8%
<b>IV</b>	2,6%	14,1%	1,8%	4,3%
<b>2003 I</b>	2,8%	14,1%	1,0%	3,0%
<b>II</b>	3,1%	8,9%	4,1%	5,3%
<b>III</b>	3,0%	7,8%	4,3%	5,7%
<b>IV</b>	2,9%	7,2%	4,9%	5,9%
<b>2004 I</b>	3,0%	5,7%	6,3%	5,6%
<b>II</b>	3,0%	7,4%	3,7%	5,2%
<b>III</b>	3,2%	6,2%	4,4%	4,9%
<b>IV</b>	3,3%	4,6%	5,9%	4,8%
<b>2005 I</b>	3,3%	5,9%	6,3%	5,4%
<b>II</b>	3,4%	5,9%	6,5%	5,4%
<b>III</b>	3,4%	7,0%	5,6%	5,8%
<b>IV</b>	3,6%	5,1%	6,1%	5,4%

Fuente: INE. Contabilidad Nacional Trimestral de España\*Otras construcciones:obra civil + no residencial

#### 2.2 Mercado de trabajo

	Miles de personas				Tasas de variación interanual			
	Ocupados		Parados		Ocupados		Parados	
	Total	Construcción	Total	Construcción	Total	Construcción	Total	Construcción
2002	16.630	1.980	2.155	209	3,0%	5,5%	13,2%	16,8%
2003	17.296	2.102	2.242	211	4,0%	6,1%	4,0%	0,8%
2004	17.971	2.253	2.214	209	3,9%	7,2%	-1,3%	-0,7%
2005	18.973	2.357	1.913	152	5,6%	4,6%	-13,6%	-27,5%
2003 I	16.924	2.043	2.300	223	3,6%	4,7%	7,6%	7,1%
II	17.241	2.121	2.191	205	3,9%	6,3%	4,7%	1,3%
III	17.459	2.121	2.226	198	4,2%	7,1%	2,1%	-5,1%
IV	17.560	2.122	2.252	218	4,4%	6,5%	1,8%	-0,2%
2004 I	17.600	2.161	2.287	224	4,0%	5,8%	-0,5%	0,6%
II	17.866	2.238	2.227	211	3,6%	5,5%	1,6%	3,1%
III	18.129	2.283	2.181	207	3,8%	7,7%	-2,0%	4,6%
IV	18.288	2.331	2.159	195	4,1%	9,8%	-4,1%	-10,4%
2005 I	18.493	2.271	2.100	169	5,1%	5,1%	-8,2%	-24,8%
II	18.895	2.339	1.945	147	5,8%	4,5%	-12,7%	-30,3%
III	19.191	2.396	1.765	140	5,9%	5,0%	-19,1%	-32,5%
IV	19.314	2.423	1.841	152	5,6%	3,9%	-14,7%	-22,1%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística: Encuesta de Población Activa

## MERCADO DE VIVIENDA

### 2.3 Viviendas iniciadas según tipología

	Número de Viviendas Iniciadas (Obra Nueva)					Tasas de Variación Interanua (Obra Nueva)				
	Total	Unifamiliar	En Bloque	Otros	Rehabilitación	Total	Unifamiliar	En Bloque	Otros	Rehabilitación
2002	575.546	145.369	375.292	3.521	51.364	2,6%	0,3%	5,9%	4,0%	12,4%
2003	690.206	183.411	448.260	4.661	53.874	19,9%	26,2%	19,4%	32,4%	4,9%
2004	739.658	186.728	498.250	2.073	52.607	7,2%	1,8%	11,2%	-55,5%	-2,4%
2005	786.257	193.468	534.859	1.325	56.605	6,3%	3,6%	7,3%	-36,1%	7,6%
2004 I	175.526	46.491	115.555	1.052	12.428	6,6%	3,0%	10,2%	6,0%	-8,6%
II	195.853	46.543	134.600	343	14.367	8,3%	-3,9%	15,6%	-75,5%	-1,8%
III	185.921	47.660	125.290	392	12.579	14,1%	12,6%	16,8%	-68,4%	4,1%
IV	182.358	46.034	122.805	286	13.233	0,3%	-3,2%	2,6%	-72,2%	-2,4%
2005 I	182.130	44.830	123.808	450	13.042	3,8%	-3,6%	7,1%	-57,2%	4,9%
II	211.813	53.222	141.736	283	16.572	8,1%	14,4%	5,3%	-17,5%	15,3%
III	190.811	45.194	132.710	378	12.529	2,6%	-5,2%	5,9%	-3,6%	-0,4%
IV	201.503	50.222	136.605	214	14.462	10,5%	9,1%	11,2%	-25,2%	9,3%
2005 ene	51.436	12.798	34.852	140	3.646	7,8%	-6,5%	16,8%	-82,3%	7,0%
feb	62.760	15.784	42.640	85	4.251	7,8%	0,3%	10,4%	-22,7%	13,4%
mar	67.934	16.248	46.316	225	5.145	-2,4%	-4,8%	-1,7%	48,0%	-2,4%
abr	69.025	15.616	48.078	24	5.307	17,9%	9,5%	19,3%	-80,0%	36,6%
May	71.441	18.416	46.595	72	6.358	6,8%	14,5%	1,1%	-17,2%	38,1%
Jun	71.347	19.190	47.063	187	4.907	1,3%	18,5%	-2,4%	37,5%	-16,5%
Jul	77.974	19.546	52.008	305	6.115	-10,0%	-9,9%	-11,5%	15,1%	3,7%
Ago	44.464	10.203	31.645	50	2.566	3,5%	-8,4%	9,1%	-16,7%	-7,3%
Sep	68.373	15.445	49.057	23	3.848	21,4%	4,2%	30,8%	-65,7%	-1,7%
Oct	62.099	15.463	41.993	95	4.548	6,1%	3,7%	8,3%	0,0%	-4,6%
Nov	70.766	18.246	46.991	104	5.425	9,6%	10,8%	8,7%	-42,5%	14,8%
Dic	68.638	16.513	47.621	15	4.489	15,9%	12,7%	16,6%	50,0%	19,9%

Fuente: Ministerio de Fomento. Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria. Boletín Estadístico: Obras en edificación (Colegio Oficial de Aparejadores. Visados inicio de Obra)

### 2.4 Precio medio de la vivienda libre. Comparación nueva y usada

	Euro / m2 c.			Tasas Var. Interanual		
	Total	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada
2002	1.119,10	1.177,98	1.092,65	15,7%	10,6%	17,0%
2003	1.316,28	1.326,38	1.310,90	17,6%	12,6%	20,0%
2004	1.545,95	1.529,73	1.551,25	17,4%	15,3%	18,3%
2005	1.761,00	1.724,15	1.777,75	13,9%	12,7%	14,6%
2003 I	1230,3	1261,5	1214,5	17,0%	12,0%	18,6%
II	1309,6	1304,5	1309,6	17,2%	12,1%	19,3%
III	1344,9	1352,4	1341,9	17,7%	13,0%	20,4%
IV	1380,3	1387,1	1377,6	18,5%	13,2%	21,4%
2004 I	1456,2	1431,8	1465,9	18,4%	13,5%	20,7%
II	1538,8	1524,3	1544	17,5%	16,8%	17,9%
III	1570,8	1544,2	1581,4	16,8%	14,2%	17,8%
IV	1618	1618,6	1613,7	17,2%	16,7%	17,1%
2005 I	1685,4	1653,3	1698,6	15,7%	15,5%	15,9%
II	1752,8	1714,5	1768,2	13,9%	12,5%	14,5%
III	1781,5	1742,6	1800,5	13,4%	12,8%	13,9%
IV	1824,3	1786,2	1843,7	12,8%	10,4%	14,3%

Fuente: Ministerio de Vivienda. Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria. Boletín Estadístico: Precio Medio del Metro Cuadrado de las Viviendas.



## MERCADO NO RESIDENCIAL

## 2.5 Licencias de uso no residencial de nueva planta a construir

	Número de Viviendas Iniciadas (Obra Nueva)					Tasas de Variación Interanua (Obra Nueva)				
	Total	Industria	Transporte y logística	Oficinas	Comercial	Total	Industria	Transporte y logística	Oficinas	Comercial
<b>2002</b>	16.271	6.691	3.853	1.306	1.648	-12%	-16%	-15%	-2%	-22%
<b>2003</b>	16.758	6.631	3.412	2.137	1.603	3%	-1%	-11%	64%	-3%
<b>2004</b>	19.070	8.793	3.753	4.034	835	14%	33%	10%	89%	-48%
<b>ene-sep 2004</b>	13.305	6.185	2.772	2.505	597	14%	33%	10%	89%	-48%
<b>ene-sep 2005</b>	14.153	6.362	2.959	2.685	780	6%	3%	7%	7%	31%
<b>2004 I</b>	4.628	2.170	877	778	238	13%	44%	-15%	83%	-34%
<b>II</b>	4.140	296	1.734	987	894	21%	26%	32%	299%	-55%
<b>III</b>	4.537	2.281	908	833	191	9%	28%	23%	23%	-54%
<b>IV</b>	5.032	2.258	838	708	514	-1%	15%	-6%	-13%	12%
<b>2005 I</b>	4.092	262	1.998	800	718	-12%	-14%	-8%	-9%	-8%
<b>II</b>	4.859	326	2.360	1.090	978	17%	10%	36%	10%	9%
<b>III</b>	5.202	290	2.004	1.069	989	15%	-30%	-12%	18%	19%
<b>2004 sep</b>	1.566	540	389	76	93	14%	97%	36%	31%	-33%
<b>oct</b>	1.590	413	261	108	84	-9%	16%	-36%	-45%	12%
<b>nov</b>	1.661	531	197	270	127	15%	22%	43%	59%	53%
<b>dic</b>	1.781	524	264	185	121	-5%	9%	-10%	-24%	-9%
<b>2005 ene</b>	1.143	409	255	86	240	-3%	-21%	-30%	-30%	183%
<b>feb</b>	1.671	565	383	156	151	-9%	37%	-6%	-15%	-35%
<b>mar</b>	1.278	102	539	289	285	-21%	28%	-36%	9%	29%
<b>abr</b>	1.291	112	643	309	303	11%	53%	33%	17%	26%
<b>may</b>	1.519	116	706	373	336	18%	26%	20%	16%	9%
<b>jun</b>	2.049	98	1.011	408	339	22%	-25%	52%	2%	-2%
<b>jul</b>	2.551	117	783	651	618	46%	-42%	-10%	102%	101%
<b>ago</b>	1.066	89	568	165	130	-13%	-34%	15%	-46%	-55%
<b>sep</b>	1.585	84	653	253	241	1%	2%	-29%	-9%	3%

Fuente: Ministerio de Fomento. Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria. Boletín Estadístico: Edificación y Vivienda (Licencias concedidas por los Ayuntamientos)

(1) Incluye, además, 'Resto de servicios' (sanitarios, educativos, culturales...) y los 'usos agrarios, ganaderos y de pesca'.

## CRÉDITO HIPOTECARIO

### 2.6 Financiación inmobiliaria a los hogares / (Saldos a fin de periodo)

	Millones de euros					Tasas de Variación Interanual				
	Total crédito	Crédito a vivienda			Resto de crédito	Total crédito	Crédito a vivienda			Resto crédito
		Total	Adquisición	Rehabilitación			Total	Adquisición	Rehabilitación	
2003	372.013	275.958	263.192	12.766	96.055	15,0%	15,3%	15,0%	23,7%	14,0%
2004	441.572	333.939	317.383	16.556	107.632	18,7%	21,0%	20,6%	29,7%	12,1%
2005	576.254	445.972	424.237	21.734	130.283	30,5%	33,5%	33,7%	31,3%	21,0%
2003 I	331.141	244.313	233.272	11.041	86.828	12,8%	14,0%	13,6%	23,4%	9,5%
II	349.469	255.986	244.394	11.592	93.484	13,3%	13,5%	13,1%	22,8%	12,6%
III	357.146	264.453	252.316	12.136	92.693	12,8%	12,7%	12,2%	23,6%	13,0%
IV	372.013	275.958	263.192	12.766	35.136	15,0%	15,3%	15,0%	23,7%	1,3%
2004 I	386.179	288.736	275.107	13.629	36.201	16,6%	18,2%	17,9%	23,4%	6,8%
II	405.486	301.537	286.744	14.793	37.374	16,0%	17,8%	17,3%	27,6%	6,3%
III	419.230	315.021	299.447	15.574	38.075	17,4%	19,1%	18,7%	28,3%	4,4%
IV	441.572	333.939	317.383	16.556	38.380	18,7%	21,0%	20,6%	29,7%	9,2%
2005 I	462.910	351.757	334.224	17.532	39.375	19,9%	21,8%	21,5%	28,6%	8,8%
II	512.464	391.135	371.669	19.466	42.494	26,4%	29,7%	29,6%	31,6%	13,7%
III	537.597	415.345	394.810	20.534	44.609	28,2%	31,8%	31,8%	31,8%	17,2%
IV	576.254	445.972	424.237	21.734	42.252	30,5%	33,5%	33,7%	31,3%	10,1%

Fuente: Banco de España. Boletín estadístico (Crédito de Entidades de Crédito a Hogares)

### 2.7 Índices de referencia del mercado hipotecario

Periodo	Niveles (%)		Tasas var. interanual	
	Total	Ref. interbanc. Euribor(1)	Total	Ref. interban. Euribor (1)
2002	4,8	3,5	-16,75%	-14,45%
2003	3,7	2,3	-22,56%	-33,11%
2004	3,4	2,3	-9,24%	-2,69%
2005	3,3	2,3	-2,59%	2,66%
ene-feb 2004	3,5	2,2	-17,44%	-15,91%
ene-feb 2005	3,3	2,3	-3,85%	5,38%
ene-feb 2006	3,6	2,9	9,39%	24,15%
2004 I	3,5	2,1	-16,12%	-15,64%
II	3,3	2,3	-13,10%	1,81%
III	3,4	2,3	-3,42%	6,42%
IV	3,4	2,3	-2,59%	-1,95%
2005 I	3,3	2,3	-3,56%	7,96%
II	3,3	2,2	-0,07%	-4,31%
III	3,2	2,2	-4,95%	-6,16%
IV	3,3	2,6	-1,70%	13,25%
2005 ene	3,3	2,3	-0,45%	0,35%
feb	3,3	2,3	-0,06%	-0,26%
mar	3,3	2,3	0,33%	1,08%
abr	3,3	2,3	-0,54%	-2,70%
may	3,3	2,2	-0,21%	-3,30%
jun	3,3	2,1	-1,45%	-4,10%
jul	3,2	2,2	-2,26%	2,95%
ago	3,2	2,2	-0,19%	2,68%
sep	3,2	2,2	0,22%	-0,09%
oct	3,2	2,4	0,88%	8,64%
nov	3,3	2,7	1,21%	10,93%
dic	3,4	2,8	4,29%	3,77%
2006 ene	3,6	2,8	5,49%	1,58%
feb	3,7	2,9	3,06%	3,19%

Fuente: INE. Contabilidad Nacional Trimestral de España\*Otras construcciones:obra civil + no residencial