

PLAN DE FORMACIÓN FUNDACION ASPRIMA

LAS ÚLTIMAS NOVEDADES EN FISCALIDAD INMOBILIARIA

Fecha: 28 de Marzo
Horario: 9:30 a 14:00 h.
Lugar: Aula de Formación. Suero de Quiñones 34-36, 3ª planta.
Plazas limitadas: 40
Imparten: D. Ángel López Atanes (consultor Global Estrategia)

PROGRAMA:

TRIBUTACIÓN EN EL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA.

- Concepto de actividad de construcción y promoción.
- Imputación temporal de las ventas:
 - Empresas constructoras.
 - Empresas inmobiliarias.
- Especialidades en la determinación de la base imponible:
 - Las operaciones a plazo.
 - Las permutas inmobiliarias.
 - Cesiones de suelos a los Ayuntamientos.
 - Bienes recibidos en cobro de créditos.
 - Delimitación entre inmovilizado y circulante.
 - Provisiones.
- Sociedades Patrimoniales inmobiliarias.

EL IRPF Y EL IMPUESTO SOBRE PATRIMONIO EN LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.

- Rendimientos Capital Inmobiliario.
- Imputación temporal rentas inmobiliarias.
- Ganancias y pérdidas patrimoniales.
- Operaciones Inmobiliarias sociedad-socio.
- Valoración de inmuebles en el Impuesto sobre el Patrimonio.
- Exenciones el Impuesto sobre el Patrimonio.

TRATAMIENTO DEL IVA EN LAS OPERACIONES INMOBILIARIA

- El concepto de empresario.
- Concepto de terreno edificable.
- El terreno en curso de urbanización.
- Exenciones inmobiliarias. Renuncia a la exención.
- Operaciones no sujetas.
- Autoconsumos inmobiliarios.
- Sistemas de ejecución del planeamiento:
 - Compensación.
 - Cooperación.
 - Compensación.
 - Concesión de obra urbanizadora.
- Las Comunidades de bienes.

BOLETÍN DE INSCRIPCIÓN.

“LAS ÚLTIMAS NOVEDADES EN FISCALIDAD INMOBILIARIA “ (S9-08)

FUNDACION ASPRIMA 28 MARZO DE 2008

Nombre.....Apellidos.....

Empresa.....Cargo.....

Dirección.....Código Postal.....

Teléfono.....Fax.....E-mail

No asociados CIF:

Cuota de Curso Asociados Asprima 170€+ IVA (16%) –197.2€

Cuota de Curso NO Asociado Asprima 340€ + IVA (16%) – **394.4 €**

Forma de Inscripción

Envío Boletín de Inscripción más resguardo de transferencia bancaria realizada a la cuenta de Asprima al fax 91 522 47 06 o formación@asprima.es

Envío de Boletín de Inscripción y autorización para domiciliar el importe de la inscripción en la cuenta bancaria del asociado.

- **Nota, Cursos limitados a 40 asistentes por riguroso orden de inscripción.**
 - **NÚMERO DE CUENTA DE LA FUNDACION ASPRIMA**
 - **2038-1565-30-6000053578**
- POR FAVOR SEÑALAR EN LA TRANSFERENCIA LA REFERENCIA (S9-08)**

IMPORTANTE

Es imprescindible para la asistencia al curso el abono previo de la cuota de inscripción.

Las anulaciones deberán hacerse con **tres días de antelación**. La falta de asistencia a un curso sin previo aviso no dará derecho a devolución del importe del mismo.

ADVERTENCIA LEGAL

Los datos de carácter personal que sean recabados de Ud. son incorporados en un fichero automatizado y utilizados por ASPRIMA de la forma y con las limitaciones y derechos que concede la Ley 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal..

En todo caso, tiene Ud. derecho a ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, determinados por la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre. A efectos de ejercitar los derechos mencionados, puede Ud. dirigirse por escrito a FUNDACION ASPRIMA, c/ Suero de Quiñones, 34-36 – 3ª. Planta, 28002 MADRID.