

PLAN DE FORMACIÓN FUNDACION ASPRIMA, CON LA COLABORACIÓN DE CAJA MADRID, PORCELANOSA, PLADUR Y AGUAGAS

ANALISIS DE VIABILIDAD INMOBILIARIA

Fecha :	28 y 29 de junio, 5 y 6 de julio de 2005
Horario:	09,30 h a 13,00 con una pausa intermedia.
Lugar:	Aula de Formación de la Fundación Asprima, Suero de Quiñones, 34-26 – 3ª planta
Plazas limitadas:	40
Imparten:	Luis Alonso Pardo - Director General de Aragón Grupo Inmobiliario. Federico González – Analista de Promociones de Aragón Grupo Inmobiliario- Gerardo Ártiach – IREA David Fernández de Castro - IREA

Martes 28 de junio

La estructura de costes de una Promoción Inmobiliaria

- Compra de suelo y su forma de pago
- Coste de construcción
- Calendario de ejecución
- Precio de venta
- Formas de pago
- Financiación

Miércoles 29 de junio

La Cuenta de Resultados de un Proyecto Inmobiliario: Los Principales Ratios del Análisis de Viabilidad Inmobiliaria

- Rentabilidad estática
 - Rentabilidad sobre coste. Beneficio/Coste del proyecto.
 - Rentabilidad sobre ventas. Beneficio/Ventas
- Rentabilidad dinámica en función de los flujos de caja
 - Valor Actual Neto (VAN)
 - Tasa Interna de Retorno (TIR)

-

Martes 5 y Miércoles 6 de julio

Desarrollo de dos casos practicos de promociones inmobiliarias

BOLETÍN DE INSCRIPCIÓN.

ANÁLISIS DE VIABILIDAD INMOBILIARIA (S8-05)

FUNDACION ASPRIMA 28 Y 29 DE JUNIO, 5 Y 6 DE JULIO DE 2005

Nombre.....Apellidos.....

Empresa.....Cargo.....

Dirección.....Código Postal.....

Teléfono.....Fax.....

Cuota Asociados Asprima 266 €+ IVA (16%) - **308,56 €**

Cuota **No** Asociado 532 €+ IVA (16%) - **617,12 €**

Forma de Inscripción

Envío Boletín de Inscripción más resguardo de transferencia bancaria realizada a la cuenta de Asprima al fax 91 522 47 06.

Envío de Boletín de Inscripción y autorización para domiciliar el importe de la inscripción en la cuenta bancaria del asociado.

*** Nota, Cursos limitados a 40 asistentes por riguroso orden de inscripción. Antes de realizar la transferencia bancaria deberán asegurarse en Asprima de la disponibilidad de plazas.**

**** NÚMERO DE CUENTA DE LA FUNDACION ASPRIMA :
2038-1565-30-6000053578**

POR FAVOR SEÑALAR EN LA TRANSFERENCIA LA REFERENCIA (S8-05)

(Si se comunica una anulación de la inscripción en los últimos cinco días previos a la celebración del curso, no se devolverá el importe del mismo, sino un bono para asistir a un próximo curso. La no asistencia a un curso sin haberlo comunicado con la antelación precisa, no da derecho a devolución ni a bono para otro curso)