



Estadística de transacciones inmobiliarias

En el cuarto trimestre de 2009 se vendieron 130.572 viviendas

- Las transacciones del cuarto trimestre suponen una subida del 4,1% con respecto a las del mismo periodo del año anterior siendo el primer incremento interanual desde el cuarto trimestre de 2006
- En el año 2009 se vendieron 462.747 viviendas, lo que representa un descenso del 18% con respecto a 2008
- Seis provincias concentran el 42% de las ventas: Madrid, Barcelona, Alicante, Valencia, Málaga y Murcia

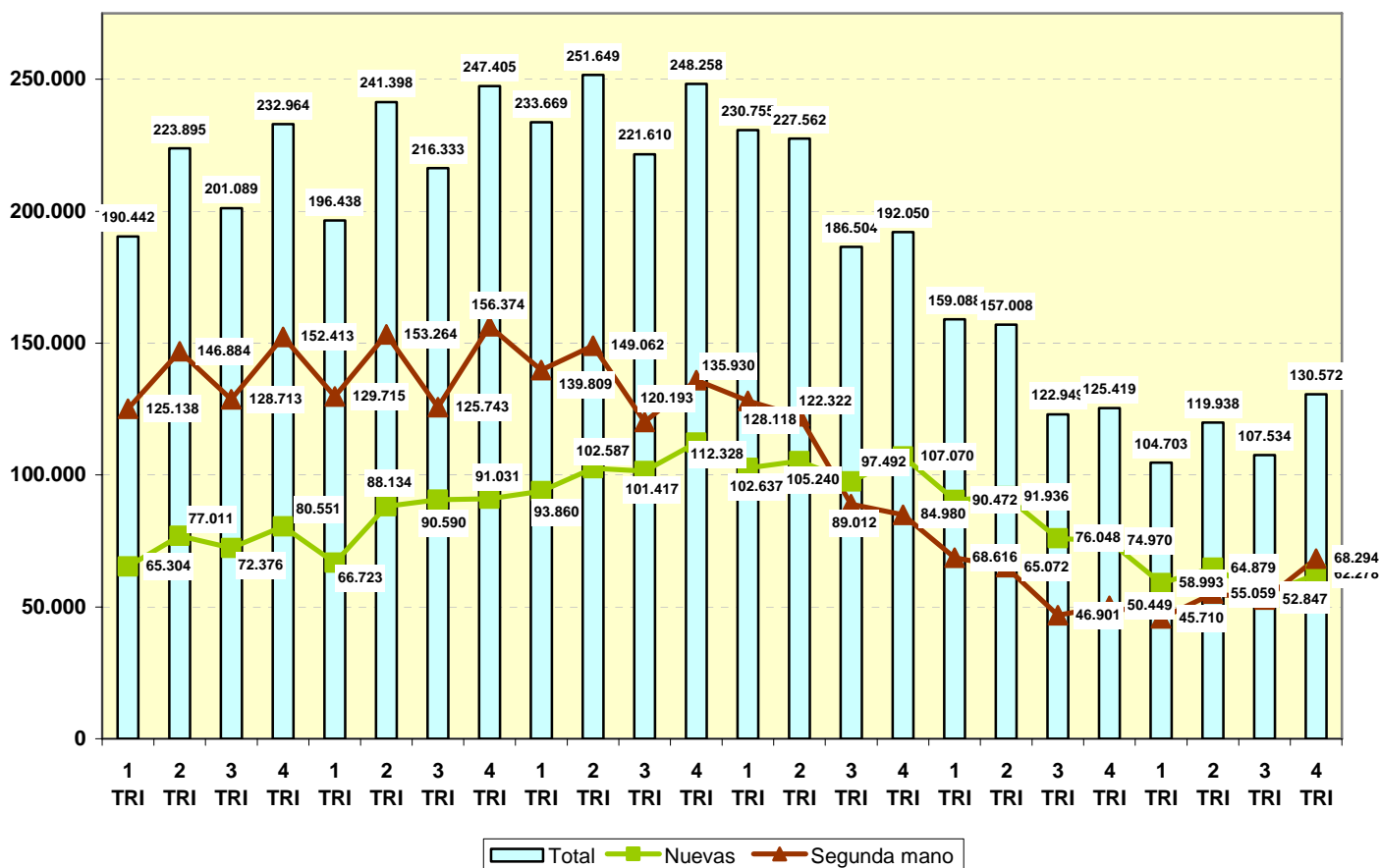
05 de Marzo de 2010. En el cuarto trimestre de 2009 se vendieron en España 130.572 viviendas, lo que representa un incremento del 4,1% respecto al mismo trimestre del año anterior y un 21,4% más que en el tercer trimestre de 2009. El dato registrado entre octubre y diciembre de 2009 representa el primer incremento interanual de transacciones de viviendas desde el cuarto trimestre de 2006.

Del total de viviendas vendidas en el cuarto trimestre del año pasado, 62.278 corresponden a obra nueva, un 47,7% del total, y 68.294 son de segunda mano, un 52,3%. Se trata de la primera vez en los últimos nueve trimestres que la compraventa de viviendas usadas supera a las transacciones de vivienda nueva.

En el año 2009 se vendieron 462.747 viviendas, un 18 % menos que en el año 2008. El número de viviendas de obra nueva vendidas asciende a 240.837, un 27,8% menos, mientras que de segunda mano cambiaron de propietario 221.910, lo que representa una caída del 4 %.

Nota de prensa

Año	Trimestres	Total	Nuevas	Segunda mano	Tasas de variación	
					Interanual	Últimos doce meses
2004	1º	190.442	65.304	125.138		
	2º	223.895	77.011	146.884		
	3º	201.089	72.376	128.713		
	4º	232.964	80.551	152.413		
2005	1º	196.438	66.723	129.715	3,1	
	2º	241.398	88.134	153.264	7,8	
	3º	216.333	90.590	125.743	7,6	
	4º	247.405	91.031	156.374	6,2	6,3
2006	1º	233.669	93.860	139.809	19,0	9,9
	2º	251.649	102.587	149.062	4,2	8,9
	3º	221.610	101.417	120.193	2,4	7,6
	4º	248.258	112.328	135.930	0,3	5,9
2007	1º	230.755	102.637	128.118	-1,2	1,4
	2º	227.562	105.240	122.322	-9,6	-2,2
	3º	186.504	97.492	89.012	-15,8	-6,4
	4º	192.050	107.070	84.980	-22,6	-12,4
2008	1º	159.088	90.472	68.616	-31,1	-19,6
	2º	157.008	91.936	65.072	-31,0	-25,2
	3º	122.949	76.048	46.901	-34,1	-29,3
	4º	125.419	74.970	50.449	-34,7	-32,6
2009	1º	104.703	58.993	45.710	-34,2	-33,3
	2º	119.938	64.879	55.059	-23,6	-31,9
	3º	107.534	54.687	52.847	-12,5	-27,5
	4º	130.572	62.278	68.294	4,1	-18,0

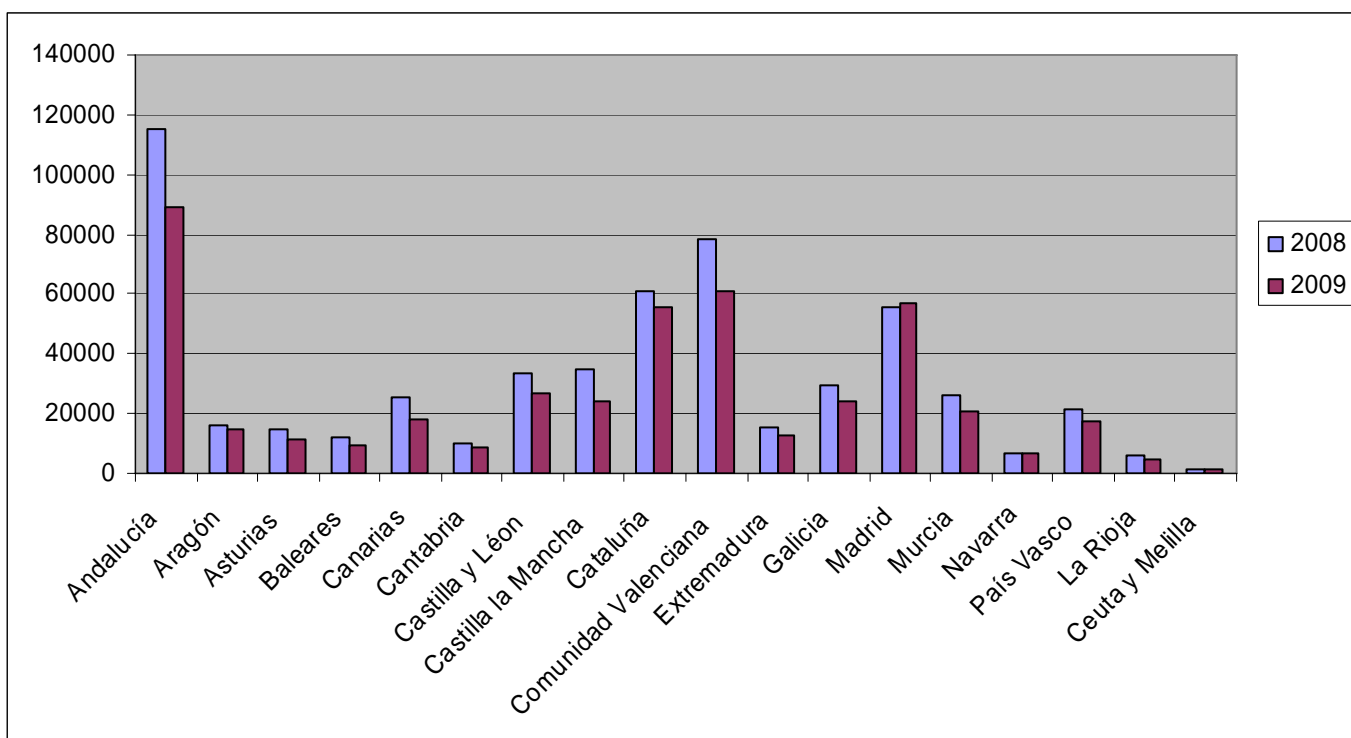


Ventas por Comunidades Autónomas y municipios

Cuatro Comunidades Autónomas concentran el 58% del total de las transacciones en el cuarto trimestre de 2009: Andalucía (24.052), Comunidad de Madrid (17.968), Cataluña (17.030), Comunidad Valenciana (16.807).

En el último año se han producido descensos en la compraventa de viviendas en todas las Comunidades Autónomas, con la excepción de la Comunidad de Madrid. Las Autonomías con caídas de ventas superiores a la media nacional son Castilla-La Mancha (-31,9%), Canarias (-29,3 %), Asturias (-24,5%), Baleares (-23,8%), Andalucía, (-22,9%), Comunidad Valenciana (-22,7%), Murcia (-21,8%), Galicia (-19,4%), Extremadura (-19,2%), y Castilla y León, (-18,7%). Por debajo de la media nacional se sitúan País Vasco (-17,2%), La Rioja (-14,6%), Cantabria (-10,5%), Aragón (-10,4%), Cataluña (-8,7%), Ceuta y Melilla (-7,3%), Navarra (-1,8%), y Madrid (+2%).

Las capitales de provincia en las que se ha registrado un mayor número de transacciones inmobiliarias en los últimos doce meses son Madrid (24.779), Barcelona (9.631), Zaragoza (6.895), Murcia (5.688), Valencia (5.610), Sevilla (5.224) y Málaga (4.763). Por lo que respecta a los municipios que no son capital de provincia, el mayor número de ventas se ha producido en Alcorcón (2.772), Torrevieja (2.570), Cartagena (2.303), Orihuela (2.300), Gijón (2.276), y Alcobendas (2.269).



El número de viviendas adquiridas por extranjeros residentes en España en el cuarto trimestre de 2009 fue 7.340, lo que supone un 5,7% del total de las viviendas compradas por los residentes y un 21% más que las viviendas compradas por este segmento de la población en el trimestre anterior. En cuanto al colectivo de no residentes, el número de viviendas compradas por el mismo asciende a 725.

Las estadísticas de transacciones del Ministerio de Vivienda se realizan a través de los datos facilitados por el Colegio del Notariado y recogen el número de viviendas objeto de compraventa formalizadas en escritura pública en oficina notarial.