



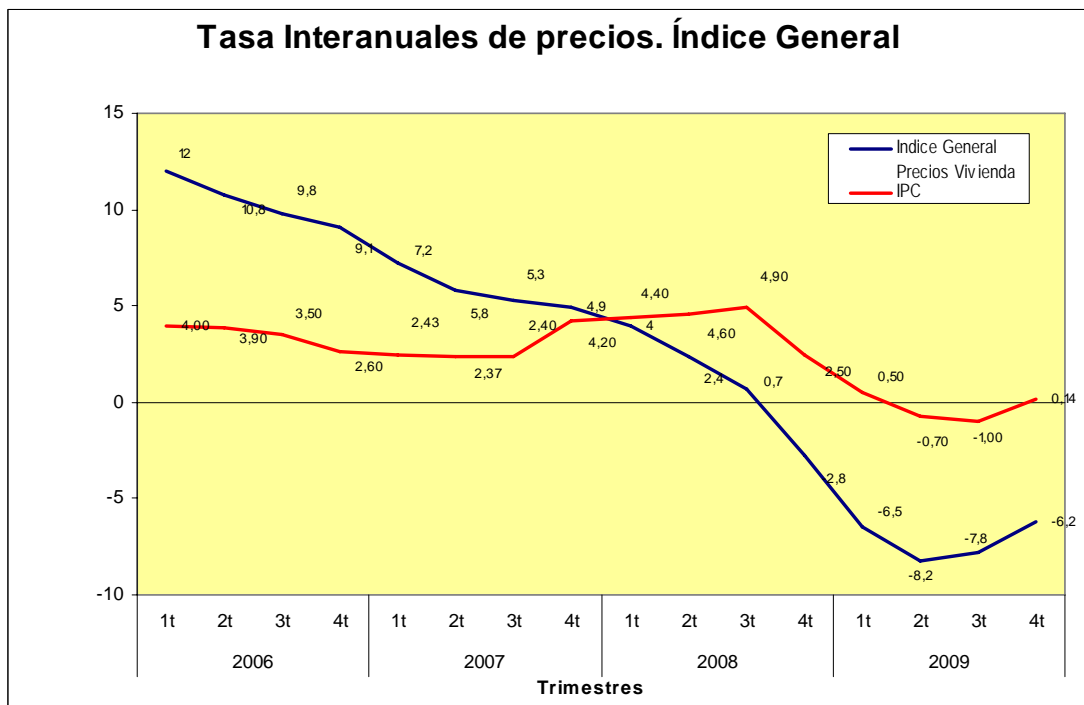
Estadística de precios de vivienda del cuarto trimestre de 2009

El índice general de precios de vivienda baja un 6,2% en 2009

- Respecto al tercer trimestre del año, el índice general de precios registra un descenso del 0,5%
- En tasa interanual se producen descensos de precios en todas las Comunidades y Ciudades Autónomas salvo en La Rioja
- El precio medio de la vivienda libre se sitúa en 1.892,3 euros/m² con una variación trimestral del -0,6% e interanual del -6,3%.

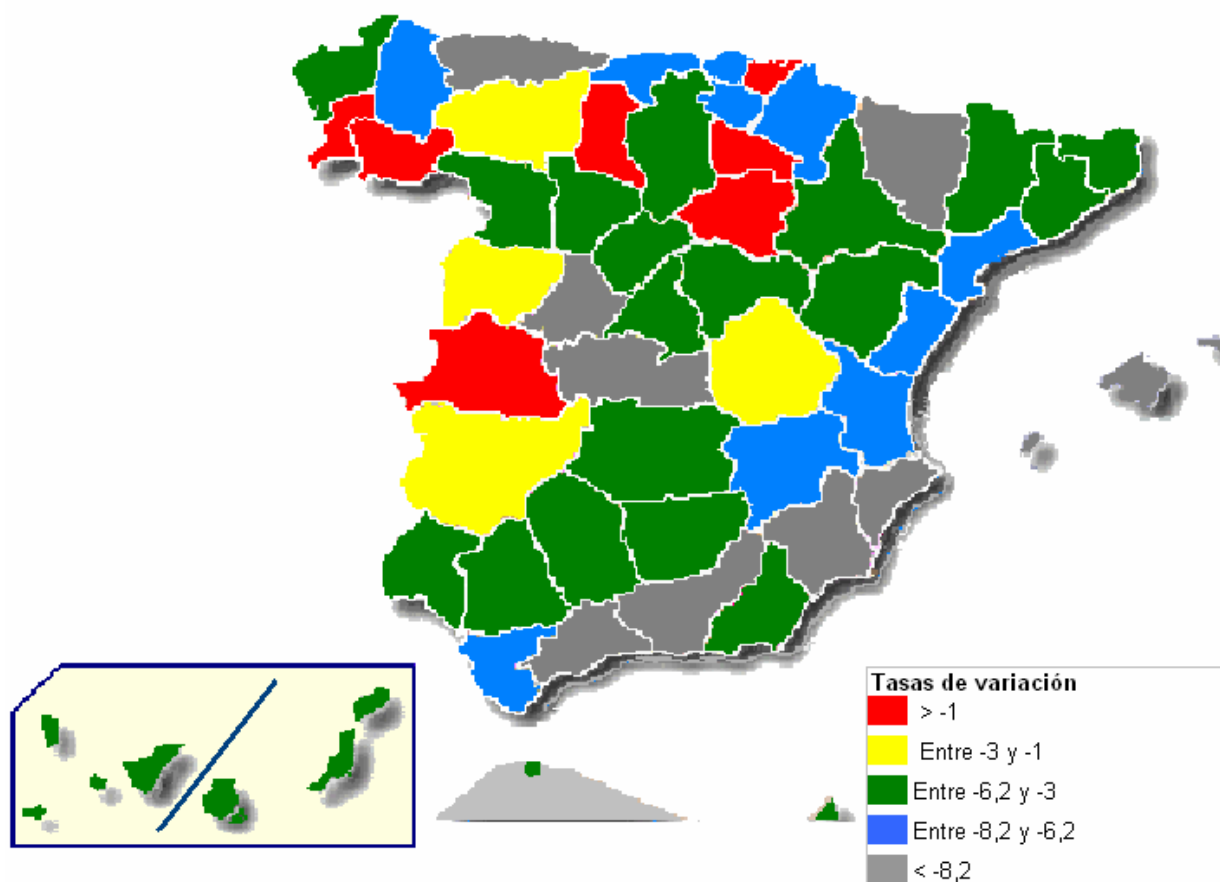
15 de enero de 2010- El índice general de precios de la vivienda registró en el cuarto trimestre de 2009 un descenso del 0,5% respecto al trimestre anterior, mientras que la tasa de variación interanual es de -6,2%, 1,6 puntos superior a la registrada en el tercer trimestre.

Nota de prensa



Todas las Comunidades Autónomas registran descensos de precios respecto al cuarto trimestre de 2008, con la excepción de La Rioja, que experimenta un incremento del 0,5%. En el resto, los mayores descensos se producen en Illes Balears (-10,8%), Asturias (-8,7%), Murcia (-8,6%), Cantabria (-7,5%), Comunidad Valenciana (-7,5%), Castilla-La Mancha (-7,2%), Andalucía (-7,1%), Aragón (-7%) y Navarra (-6,9%). Con descensos inferiores a la media nacional se sitúan Cataluña (-5,9%), Madrid (-5,7%), Canarias (-5,6%), País Vasco (-5,5%), Castilla y León (-4,7%), Ceuta y Melilla (-3,3%), Extremadura (-2,4%) y Galicia (-2%).

También en tasa anual, tres provincias presentan incrementos positivos: Pontevedra (0,6%), Cáceres (0,3%) y Orense (0,2%).

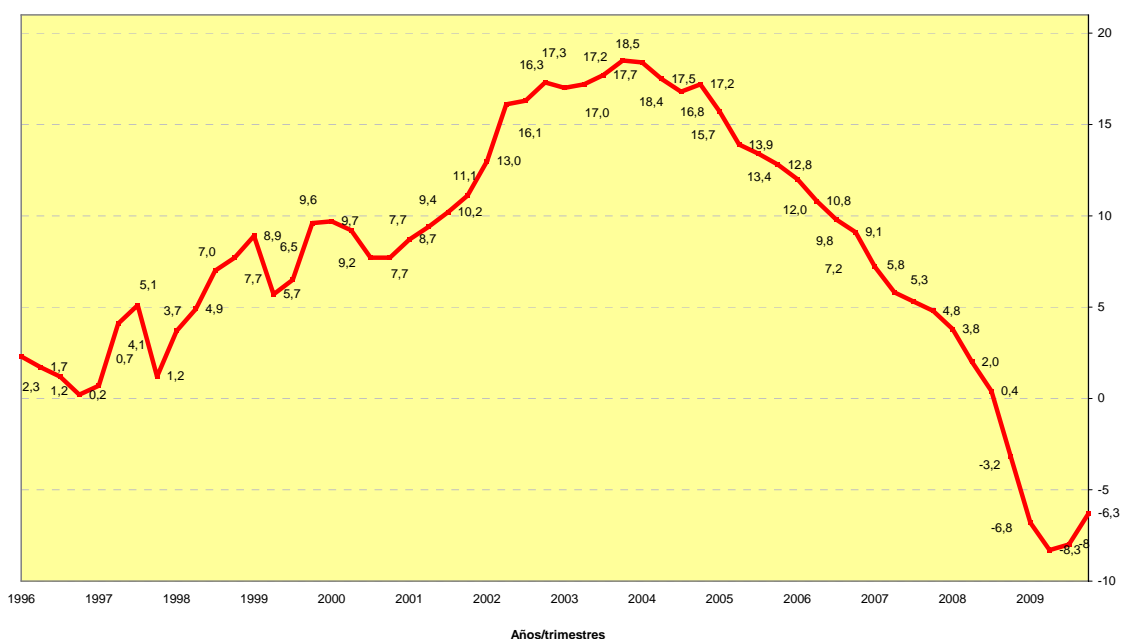


Las provincias que registran mayores descensos en los precios respecto al tercer trimestre de 2009 son: Córdoba (-4,2%), Las Palmas (-3,7%), Alicante (-3,6%) y Granada (-3,4%). En el otro lado, las que presentan los mayores incrementos trimestrales son Orense (4,7%), Albacete (3,9%), Zamora (3,8%), y A Coruña (3,1%).

Vivienda Libre

En el cuarto trimestre de 2009, el precio medio del m² de vivienda libre en España fue de 1.892,3 euros lo que representa una variación trimestral del -0,6% e interanual del -6,3%.

Tasas Interanuales. Precios de Vivienda Libre



En el caso de la vivienda libre de hasta dos años de antigüedad (vivienda nueva) el precio medio se sitúa en 1.899,6 euros/m². La variación trimestral es del -0,6% y la interanual del -6,1%.

El precio medio del m² de vivienda libre con más de dos años de antigüedad (segunda mano) queda en 1.878,7 euros, con descensos de precios del 0,6% y del 6,4% en tasas trimestral e interanual, respectivamente.

Por municipios de más de 25.000 habitantes, los precios más caros se encuentran en San Sebastian con 3.858,8 euros/m², Barcelona con 3.516,1 euros/m², San Cugat del Vallès 3.444,9 euros/m², Getxo 3.410,4 euros/m² y Madrid 3.339,4 euros/m². Por el contrario, las viviendas más baratas se encuentran en Hellín 756,7 euros/m², Tomelloso 830 euros/m², Villarrobledo 857,5 euros/m², Carballo 906,4 euros/m² y Yecla 917,3 euros/m².

Vivienda Protegida

El precio medio del m² de la vivienda protegida es de 1.124,3 euros lo que supone un incremento del 0,9% en tasa trimestral y un descenso del 0,6% en términos interanuales.

El número de tasaciones inmobiliarias para realizar el cálculo de los precios de viviendas fue en el cuarto trimestre de 145.104 viviendas, un 13,9% más que las realizadas en el tercer trimestre de 2009 y un 29,9% más que las que se tasaron en el cuarto trimestre de 2008.

Los datos utilizados en el cálculo de los Precios de Vivienda, corresponden

a las viviendas tasadas por la Asociación de Sociedades de Valoración de Bienes Inmuebles (ATASA), cuyas normas de valoración están reguladas según Orden EHA/3011/2007 del Ministerio de Economía y Hacienda. Dichas tasaciones están recogidas en la base de datos de ATASA.