



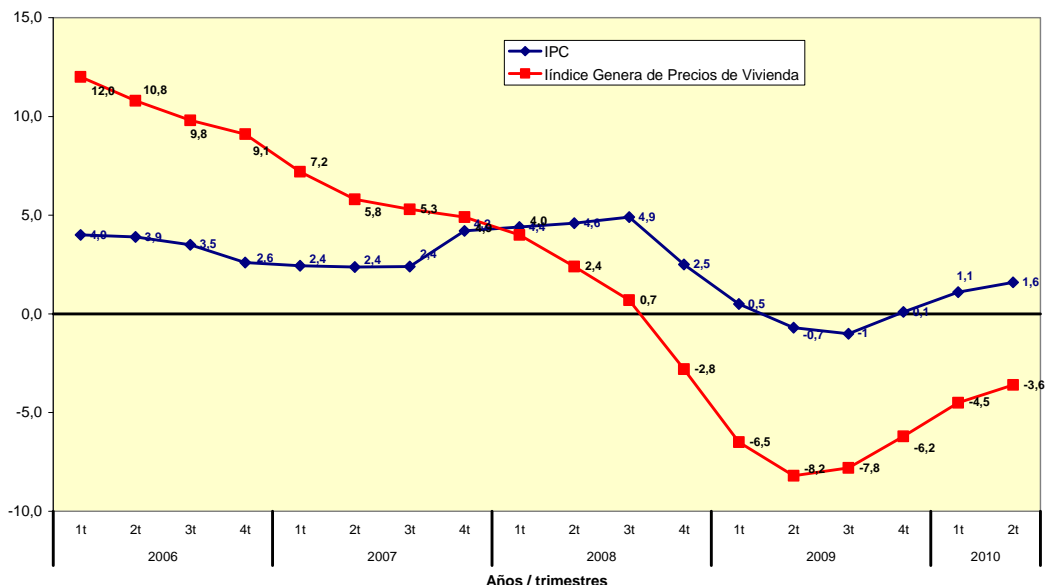
Estadística de precios de vivienda del segundo trimestre de 2010

# El índice general de precios de vivienda baja un 3,6% interanual en el segundo trimestre de 2010

- Respecto al trimestre anterior, el índice general de precios registra un descenso del 0,9%
- En tasa interanual se producen descensos de precios en todas las Comunidades salvo en el Principado de Asturias, Galicia Extremadura, Castilla- La Mancha, y Cantabria
- El precio medio de la vivienda libre se sitúa en 1.848,9 euros, con una variación trimestral de -0,9 % e interanual de -3,7%.

16 de julio de 2010- El índice general de precios de la vivienda registró en el segundo trimestre de 2010 un descenso del 0,9% respecto al trimestre anterior. La tasa de variación interanual fue de -3,6%, 0,9 puntos superior a la registrada en el primer trimestre de 2010.

Tasas interanuales de precios. Índice General



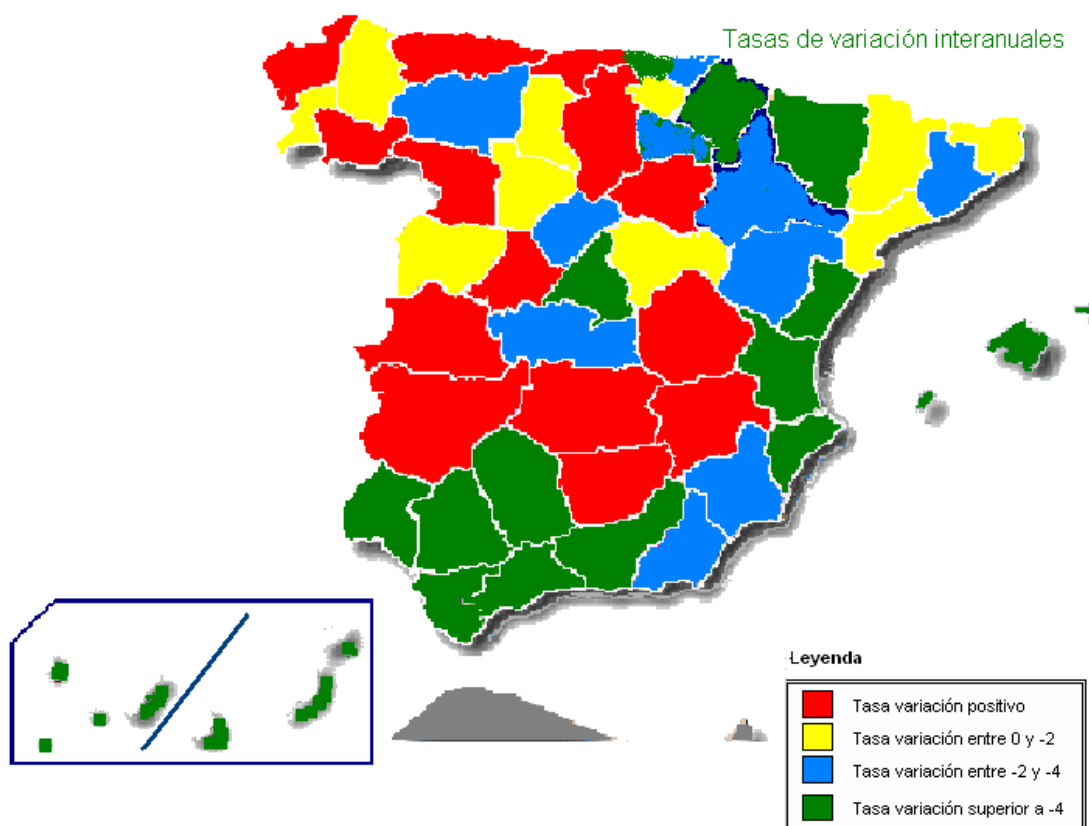
Nota de prensa

En tasa interanual, se producen caídas en prácticamente todas las Comunidades Autónomas, siendo superiores a la media nacional (-3,6%) en Canarias (-6,4%), Comunidad Valenciana (-5,1%), Aragón (-4,8%), Comunidad Foral de Navarra (-4,4%), Andalucía, Illes Balears y Comunidad de Madrid (-4,3%), y País Vasco (-3,8%). Con descensos menores al total nacional están: Región de Murcia (-3,4%), Cataluña (-2,3%), La Rioja (-2,1%), Castilla y León (-0,6%) y Ceuta y Melilla (-0,4%).

Las Comunidades Autónomas que presentan tasas positivas son: Principado de Asturias (2,2%), Galicia (1,4%), Castilla-La Mancha (1,3%), Extremadura (0,4%) y Cantabria (0,1%).

Por provincias, catorce presentan incrementos: Albacete y Orense (6,9%), Cuenca (3,3%), Zamora (3%), Jaén y Soria (2,8%), Asturias (2,2%), Burgos (2,1%), A Coruña (1,6%), Ávila (1,4%), Ciudad Real (0,9%), Cáceres (0,5%), Badajoz (0,4%), y Cantabria (0,1%).

En el otro lado, presentan caídas superiores a la media nacional: Valencia (-6,8%), Las Palmas (-6,7%), Córdoba y Santa Cruz de Tenerife (-5,9%), Málaga (-5,7%), Cádiz y Granada (-5,6%), Castellón (-5,3%), Huelva (-5%), Alicante (-4,7%), Vizcaya (-4,6%), Sevilla (-4,5%), Navarra (-4,4%), Huesca, Illes Balears y Madrid (-4,3%), Zaragoza (-4,0%) y Segovia (-3,8%).



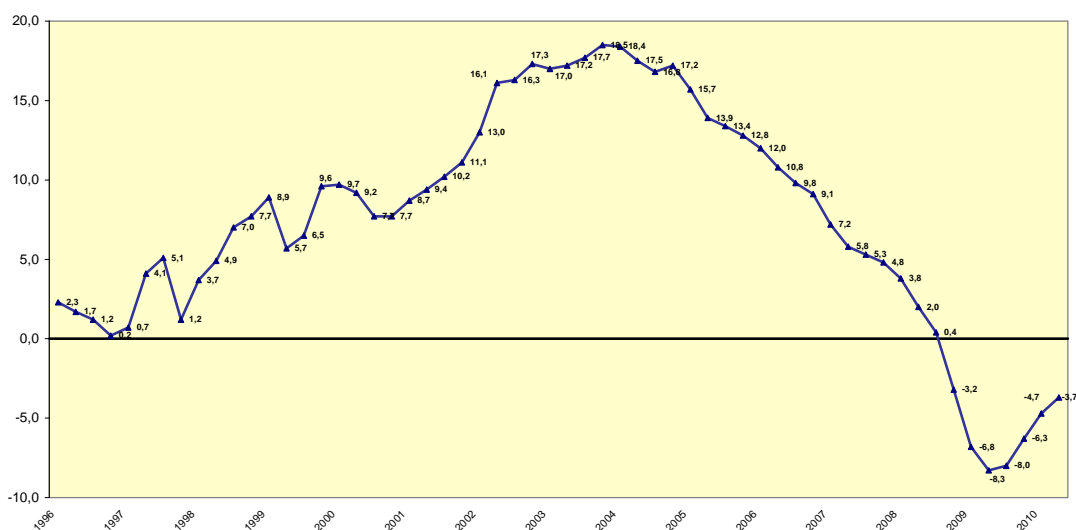
Las Comunidades Autónomas con variaciones intertrimestrales mayores que el total nacional (-0,9) son: Comunidad Foral de Navarra (-3,8%), Canarias (-1,7%), Cantabria (-1,6%), Comunidad de Madrid (-1,5%), Comunidad Valenciana y Región de Murcia (-1,1%), y Andalucía (-1,0%). Con caídas menores al total nacional están: País Vasco (-0,8%), Illes Balears (-0,7%), Castilla y León (-0,3%), Aragón y Galicia (-0,1%). Por último, los precios suben sobre el trimestre anterior en Cataluña (0,3%), Principado de Asturias (0,7%), La Rioja (1,2%), Extremadura (1,3%), Castilla- La Mancha (1,9%) y Ceuta y Melilla (2,9%).

Las provincias con los mayores incrementos de precios respecto al trimestre anterior son Teruel (3,9%), Lugo (3,8%), Guadalajara (2,9%), y Albacete y Soria (2,6%). Por el contrario, los mayores descensos intertrimestrales se registran en Navarra (-3,8%), Málaga (-3,4%), Castellón (-2,6%), Guipúzcoa y Toledo (-2,4%), y Santa Cruz de Tenerife (-2,0%).

### Vivienda libre

En el segundo trimestre de 2010, el precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre en España fue de 1.848,9 euros, con una variación trimestral de -0,9 % e interanual de -3,7%.

Tasas interanuales. Precios de Vivienda Libre



En el caso de la vivienda libre de hasta dos años de antigüedad (vivienda nueva) el precio medio se situó en 1.846,7 euros. La variación trimestral es de -1,2% y la interanual de -4,0%.

El precio medio del m<sup>2</sup> de vivienda libre con más de dos años de antigüedad (segunda mano) fue de 1.854,9 euros, con caídas de precios de 0,5 % y 3,3%, respectivamente.

Por municipios mayores de 25.000 habitantes, los precios más elevados se presentan en San Sebastián, 3.680,3 euros/m<sup>2</sup>, Barcelona, 3.418,1 euros/m<sup>2</sup>, Sant Cugat del Vallés, 3.351,1 euros/m<sup>2</sup>, Getxo 3.277,5 euros/m<sup>2</sup> y Madrid 3.275,0 euros/m<sup>2</sup>.

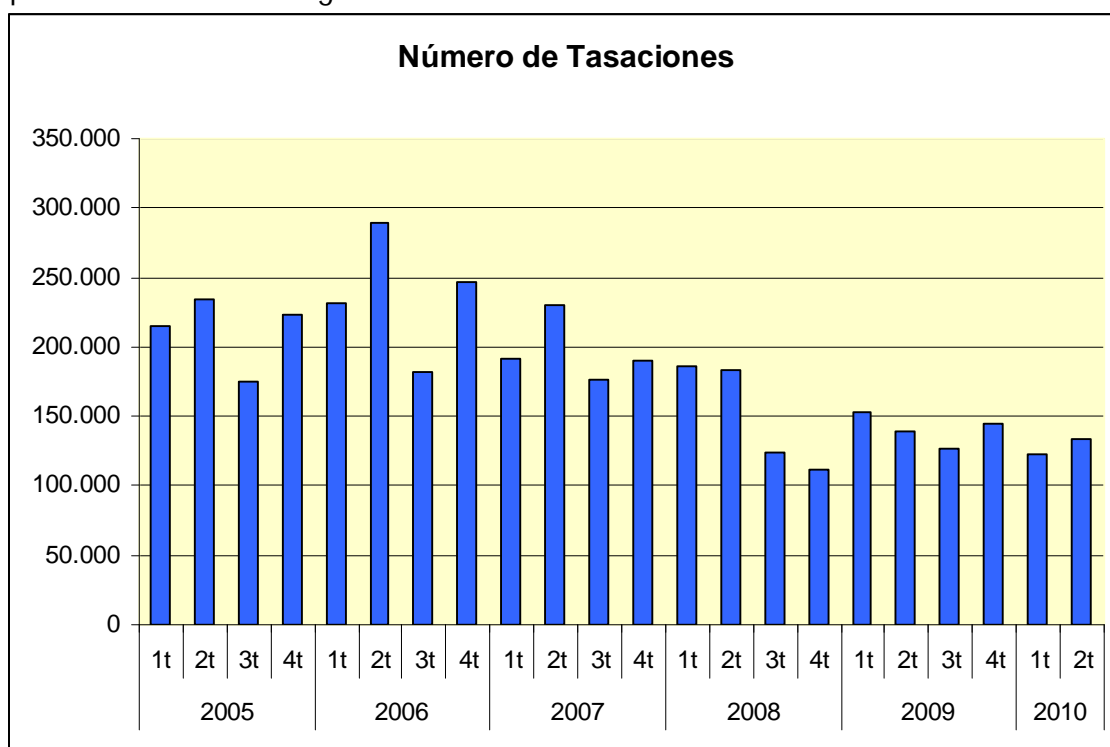
Los precios menos elevados se presentan en Tomelloso, 791,9 euros/m<sup>2</sup>, Hellín, 795,9 euros/m<sup>2</sup>, Jumilla, 895,6 euros/m<sup>2</sup>, Villena, 915,9 euros/m<sup>2</sup> y Ontinyent, 918,7 euros/m<sup>2</sup>.

### Vivienda protegida

El precio medio del metro cuadrado de la vivienda protegida en España es de 1.141,4 euros, precio ligeramente superior al registrado en el primer trimestre de 2010 (0,7% de variación trimestral). La variación respecto al mismo trimestre del año anterior es de 4,1%.

### Numero de tasaciones

El número de tasaciones inmobiliarias para realizar el cálculo de los precios de viviendas fue en el segundo trimestre de 2010 de 134.037, un 9,1% más que las realizadas en el primer trimestre de 2010 y un 3,9 % menos que las que se tasaron en el segundo trimestre de 2009.



Los datos utilizados en el cálculo de los Precios de Vivienda, corresponden a las viviendas tasadas por los tasadores de la Asociación de Sociedades de Valoración de Bienes Inmuebles (ATASA), cuyas normas de valoración están reguladas según Orden EHA/3011/2007 del Ministerio de Economía y Hacienda. Dichas tasaciones están recogidas en la base de datos de ATASA.