

PREMIOS ASPRIMA-SIMA 2010

PREMIOS INMOBILIARIOS INTERNACIONALES
INTERNATIONAL REAL ESTATE AWARDS

BASES GENERALES. Categorías 1 a 5

1. Mejor actuación inmobiliaria residencial.

- 1.1. Vivienda libre de nueva construcción (ya sea ésta residencial o turística).
- 1.2. Vivienda protegida de nueva construcción de iniciativa privada.
- 1.3. Vivienda protegida de nueva construcción de iniciativa pública.

2. Mejor actuación de rehabilitación o remodelación.

3. Mejor actuación inmobiliaria no residencial.

4. Mejor actuación urbanística o de remodelación urbana.

5. Mejor proyecto inmobiliario internacional.

● **¿Quién puede presentarse?**

En general y para todas las categorías, podrán presentarse los proyectos de ámbito nacional o internacional de promotores nacionales, excepto en la categoría 5 de mejor proyecto inmobiliario internacional, destinado a promotores internacionales con proyectos fuera de España. En todos los casos no es necesario estar asociados ASPRIMA o ser expositores del SIMA.

No podrán presentarse actuaciones que hayan sido premiadas en las anteriores convocatorias de los premios.

Los proyectos candidatos deberán ser presentados por el promotor de la misma y deberán acreditar:

- **Categorías 1 a 3:** haber obtenido el Certificado Final de Obra entre el 1 de enero de 2007 y el 31 de diciembre de 2009.
- **Categoría 4:** haber recepcionado las obras de urbanización entre el 1 de enero de 2007 y 31 de diciembre de 2009.
- **Categoría 5:** haber finalizado la actuación entre el 1 de enero de 2007 y 31 de diciembre de 2009.

● **Calendario**

- **30 marzo 2010:** Fin plazo recepción candidaturas.
- **16 abril 2010:** Fin plazo recepción documentación de cada proyecto candidato.
- **20 mayo 2010:** Gala entrega de Premios en SIMA 2010.

Los proyectos premiados y los finalistas recibirán un galardón acreditativo en un acto de entrega que se llevará a cabo durante la celebración del Salón.

● **Criterios de puntuación**

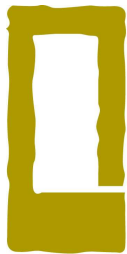


PREMIOS
ASPRIMA-SIMA
2010

PREMIOS INMOBILIARIOS INTERNACIONALES
INTERNATIONAL REAL ESTATE AWARDS

Con carácter general, el Jurado valorará especialmente los siguientes criterios:

- Concepto empresarial e inmobiliario de la actuación.
- Concepto del proyecto y calidad del diseño y ejecución del mismo, justificando el cumplimiento de los objetivos de gestión esperados.
- Incorporación de aspectos innovadores, tanto técnicos como de accesibilidad, sostenibilidad y eficiencia energética.
- Impacto en el entorno y adecuación del producto a las normativas urbanísticas vigentes.
- Estrategias comerciales y de marketing diferenciales aplicadas.



**PREMIOS
ASPRIMA-SIMA
2010**

PREMIOS INMOBILIARIOS INTERNACIONALES
INTERNATIONAL REAL ESTATE AWARDS

INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR. Categorías 1 a 5

Por favor, escriba en los recuadros. Cumplimente la información solicitada en este documento y envíelo, junto con los archivos que se solicitan en un CD a:

PLANNER REED
Premios Asprima-SIMA 2010
Plaza del Marqués de Salamanca, 9.
28006 Madrid. España.

1.- Ficha técnica de la actuación.

Facilite por favor la siguiente información:

- Datos técnicos de la actuación (lugar geográfico de la actuación, superficie del ámbito, distribución por usos, presupuesto de ejecución material, inversión total, m2 construido si procede, nº de viviendas/locales/otros si procede).

- Datos completos del equipo técnico (Arquitecto autor del proyecto, Dirección Facultativa, Constructora, Promotora, otros equipos técnicos si los hubiere).

- Datos del cliente (en caso de ser único o institucional).

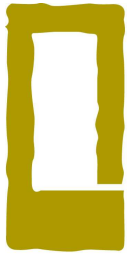
2.- Concepto empresarial e inmobiliario de la actuación.

Facilite por favor la siguiente información:

- Mix de producto y explicación de su adecuación a la demanda.

- Segmento al que va dirigido y por qué.

- Recursos humanos y materiales dedicados en la actuación



**PREMIOS
ASPRIMA-SIMA
2010**

PREMIOS INMOBILIARIOS INTERNACIONALES
INTERNATIONAL REAL ESTATE AWARDS

3.- Concepto del proyecto y calidad del diseño y ejecución del mismo, justificando el cumplimiento de los objetivos de gestión esperados.

Facilite por favor la siguiente información:

- Explicación del concepto del proyecto.

- Planificación económica y temporal de la actuación y justificación de las desviaciones si las hubiese.

- Medición del grado de satisfacción del cliente.

- Insertar memoria de calidades: elementos destacables.

4.- Incorporación de aspectos innovadores, tanto técnicos como de accesibilidad, sostenibilidad y eficiencia energética.

Facilite por favor la siguiente información:

- Aspectos técnicos innovadores.

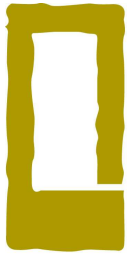
- Aspectos de mejora de la accesibilidad.

- Aspectos de sostenibilidad.

- Aspectos de eficiencia energética.

5.- Impacto en el entorno y adecuación del producto a las normativas urbanísticas vigentes.

Facilite por favor la siguiente información:



PREMIOS
ASPRIMA-SIMA
2010

PREMIOS INMOBILIARIOS INTERNACIONALES
INTERNATIONAL REAL ESTATE AWARDS

- Requerimientos del entorno y explicación de la solución adoptada (accesibilidad, paisaje, arquitectura/urbanismo colindante).

- Normativa urbanística vigente y sus principales condicionantes.

6.- Estrategias comerciales y de marketing diferenciales aplicadas.

Facilite por favor la siguiente información:

- Estrategias aplicadas.

- Resultado de las mismas.

7.- Otra información a incluir en el CD de la candidatura.

Facilite por favor la siguiente información:

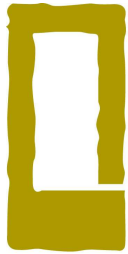
- Insertar folleto comercial de la promoción.
- Insertar copia del Certificado Final de Obra.

Planos e imágenes.

- Plano de situación y ubicación de la actuación señalando las principales infraestructuras del entorno.
- Planta/s del edificio/s que integran la actuación cuando proceda. Puede insertar hasta un máximo de 4 imágenes.
- Planos de la organización por usos del ámbito de actuación cuando proceda.
- Imágenes ilustrativas de fachadas, entorno, etc, hasta un máximo de 4 imágenes.
- Insertar copia del Certificado Final de Obra.
- Insertar Memoria de calidades.

Asimismo, se requiere el envío de tres paneles - resumen DIN-A 2 de la documentación gráfica de la actuación para complementar la documentación a examinar por los miembros del jurado (dirección de envío ASPRIMA. Ref. Premios Pº de la Castellana, 91 – 13ª 28046 Madrid. España.).

8.- Documentación complementaria no puntuable a insertar en el CD de la candidatura.



PREMIOS
ASPRIMA-SIMA
2010

PREMIOS INMOBILIARIOS INTERNACIONALES
INTERNATIONAL REAL ESTATE AWARDS

Facilite por favor la siguiente información:

- Insertar logotipo de la compañía.
- Insertar logotipo de la promoción.

Convocan:  **asprima** Planner  **Reed**

SIMA madrid international real estate exhibition

EDICIÓN 2010
20-23 MAYO

Planner Reed. Plaza del Marqués de Salamanca, 9.
28006 Madrid. España.
Tel.: 91 5774797. Fax: 91 5756510. E-mail: premios@gplanner.com

www.simaexpo.com/premios

ASPRIMA. Pº Castellana, 91 – Planta 13. Edificio Centro 23
28046 Madrid. España.
Tel.: 91 5229011. Fax 91 5224706. E-mail: premios@asprima.es

www.asprima.es/premios