

CIM09 - CONFERENCIA INMOBILIARIA MADRID 2009

26 DE MAYO DE 2009

Auditorio del Centro de Convenciones Sur. Feria de Madrid.

UNA VISIÓN DE FUTURO PARA EL SECTOR INMOBILIARIO: LA GESTIÓN DEL CAMBIO

AVANCE DE PROGRAMA

9:30 INAUGURACIÓN

José Manuel Galindo Cueva, Presidente de Asprima y de APCE

Antonio Gonzalez Noaín, Presidente de Planner Reed

10:00 PUNTO DE PARTIDA: LUCES Y SOMBRAS

- ¿Hay indicios de una mejora de la situación o seguimos en caída? ¿hasta cuándo?
- ¿La situación es igual en todos los segmentos?
- ¿Se pueden anticipar los signos de mejoría? ¿Cómo reconocerlos?
- Eficacia de las medidas en vigor para paliar la crisis
- ¿Qué hacer con el stock de viviendas?
- La gestión de activos por parte de entidades financieras ¿Competencia desleal?

Ponente:

José Carlos Díez Gangas, Economista Jefe Intermoney

Mesa:

Gonzalo Alcubilla Povedano, Subdirector General y Director de Banca de Empresas de Caja Madrid

Carlos Cutillas Cordón, Presidente de Inmobiliaria Chamartín

Mayte Gilpérez García, Directora Real State de Deloitte

Antonio Gil Pérez, Director del Departamento inmobiliario y socio de Cuatrecasas

12:00 Pausa

12:30 LA GESTIÓN DEL CAMBIO

- ¿Cuáles son los lastres del sector? ¿Es posible soltarlos? ¿Cómo hacerlo?
- La gestión de activos por parte de entidades financieras y empresas promotoras
- El caballo de batalla de la financiación: ¿cómo adaptarse rápidamente a un escenario restrictivo?
- ¿Cuál debe ser el papel de las Administraciones en este contexto de crisis profunda?

Ponente:

Emilio Ontiveros Baeza, Presidente de Analistas Financieros Internacionales

Mesa:

Luis Leirado Campo, Presidente de ATASA

Ignacio Bayón Marín, Presidente de Realia Business

Javier Guridi García, Presidente de BOJ

Hermann Montenegro, Consejero Delegado de AXA REIM

14:30 Pausa. Cóctel

16:00 EL DESENLACE: ¿CÓMO SERÁ EL SECTOR TRAS LA CRISIS?

- ¿Cuánto bajará el peso del sector en la economía española?
- ¿Cuáles son las repercusiones de esta nueva dimensión en la generación de empleo?
- ¿Qué otras repercusiones económicas y sociales se derivan de la nueva situación?
- ¿Cómo se adaptará la empresa inmobiliaria a este nuevo escenario? ¿Quiénes sobrevivirán?
¿Con qué modelo de negocio y de gestión? ¿Cómo será su estructura financiera?

Ponente: Juan Pablo Lázaro Montero de Espinosa, Vicepresidente de CEOE y de CEIM

Mesa:

Fernando Rodríguez- Avial Llardent, Presidente de TESTA Inmuebles

Félix Llorente Sanz, Director General de H. WIL COX CO

Carolina Roca Castillo, Administrador solidario de Promociones Levantino Aragonesas

Félix Abánades Lopez, Presidente de Afirmas

José Luis Suárez, Profesor IESE

18:00 Fin del programa