



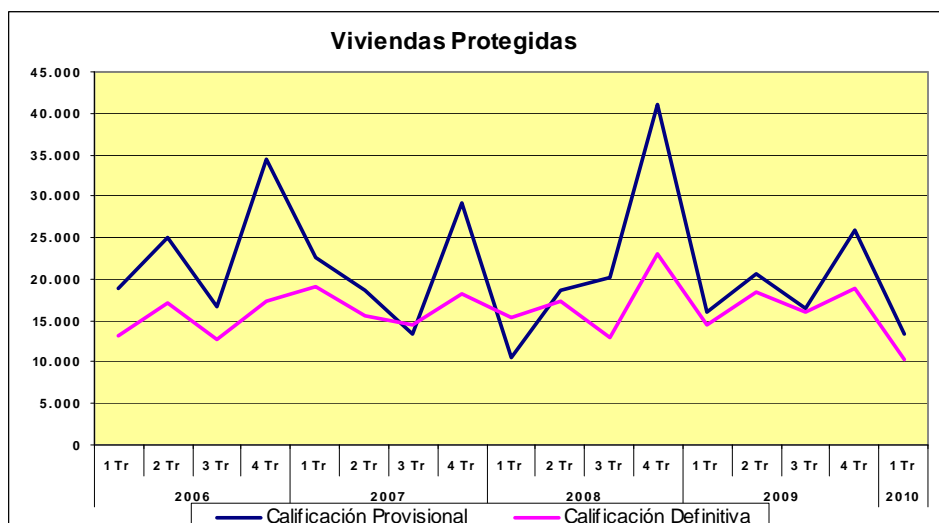
Estadística de Vivienda libre y protegida

En el primer trimestre se calificaron provisionalmente 13.322 viviendas protegidas y se iniciaron 17.876 libres

- Cinco CCAA concentran el 56,6% de todas las viviendas calificadas provisionalmente entre enero y marzo: Andalucía, Aragón, Cataluña, Comunidad Valenciana y Castilla-La Mancha
- El 84,3% de las viviendas con calificación provisional en 2009 se financiaron a través del Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación y el 15,7% con programas autonómicos

24 de junio de 2010- En el primer trimestre de 2010 se calificaron provisionalmente (planes estatales y autonómicos) 13.322 viviendas protegidas, lo que representa un descenso del 17% con respecto al mismo trimestre del año anterior y del 48,8% en comparación a las calificadas en el cuarto trimestre de 2009.

En el primer trimestre de 2010 obtuvieron la calificación definitiva 10.340 viviendas protegidas, lo que supone un descenso del 29% interanual y del 45,3% intertrimestral.



Cinco Comunidades Autónomas concentran el 56,6% de todas las viviendas calificadas provisionalmente entre enero y marzo: Andalucía (1.906), Aragón (1.814), Cataluña (1.663) Comunidad Valenciana (1.086) y Castilla-La Mancha (1.067).

Por otro lado, el 68,5% del total de calificaciones definitivas se produjeron en País Vasco (1.860), Comunidad de Madrid (1.805), Andalucía (1.231) Cataluña (1.174) y Castilla-La Mancha (1.008).

En los últimos doce meses se han calificado provisionalmente 76.334 viviendas protegidas, un 20,5%, menos que en el mismo periodo anterior. Por lo que respecta a las calificadas definitivamente, fueron 63.684, un 6,2% menos que en los doce meses precedentes.

Desde la publicación de esta estadística del primer trimestre de 2010 se modifica la denominación y título de las tablas de las viviendas protegidas para mostrar de forma más exacta el estado de las mismas. Así, las viviendas protegidas iniciadas pasan a denominarse viviendas calificadas provisionalmente y las viviendas protegidas terminadas, viviendas calificadas definitivamente.

Análisis de viviendas protegidas en 2009

El 84,3% de las 79.056 viviendas calificadas provisionalmente en el 2009 se financiaron a través del Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación, y el 15,7% restante con programas de iniciativa autonómica. En 2008, los porcentajes fueron de 79,3% y 20,7% respectivamente.

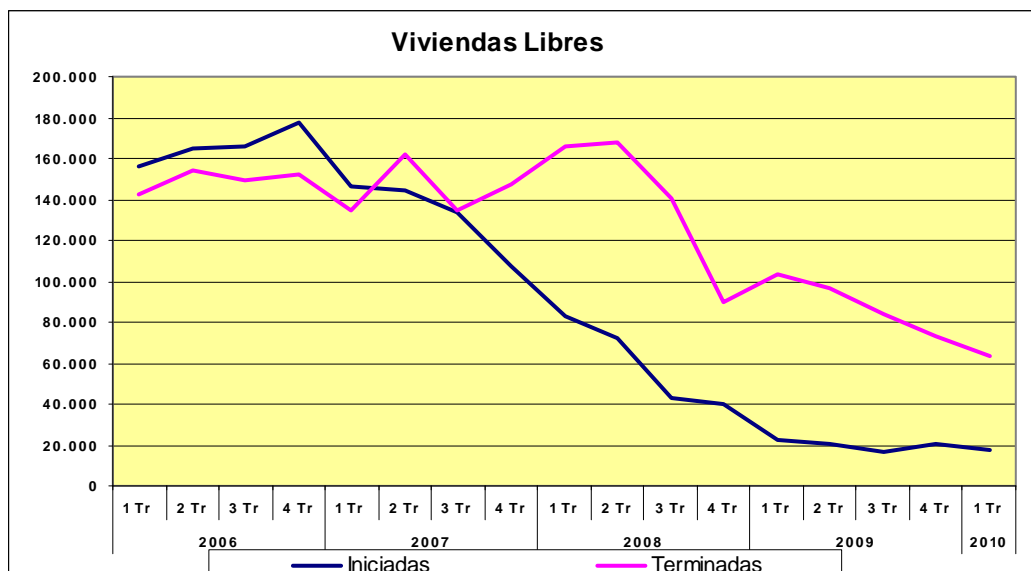
Clasificadas según su destino, el 79,3%, se destinaron a la venta, el 19,3%, al alquiler y el resto, 1,4%, son viviendas en autopromoción. En 2008, los porcentajes fueron de 78,7%, 18,8%, y 3,3% respectivamente.

Según el tipo de promotor, el 86,4% corresponde a actuaciones promovidas por promotores públicos o privados, el 12,2% a cooperativas y el resto, 1,4% a autopromoción.

Vivienda libre primer trimestre 2010

Entre enero y marzo se iniciaron 17.876 viviendas libres, un 21,7% menos que en el mismo trimestre del año anterior. En tasa intertrimestral se produjo un descenso del 11%.

En cuanto a la vivienda libre terminada, en el primer trimestre se finalizaron 63.344 viviendas, lo que representa un 38,5% menos que las terminadas en el primer trimestre del 2009. En comparación con el trimestre anterior, el descenso fue del 13,9%.



En los doce últimos meses se iniciaron 75.278 viviendas, un 57,7% menos que en los doce meses anteriores y se terminaron 316.924 viviendas, con un descenso del 36,7% en comparación con el mismo periodo precedente.

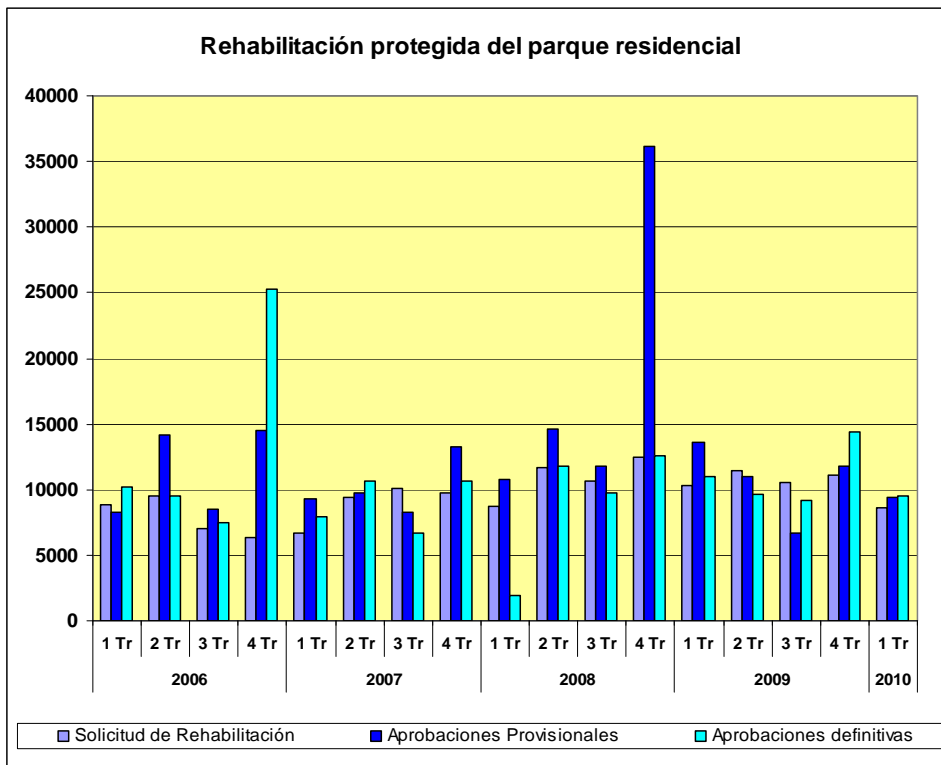
Cuatro Comunidades Autónomas concentraron el 60,9% de las viviendas iniciadas en el primer trimestre: Cataluña (5.908), Andalucía (2.541), Castilla - La Mancha (1.368) y Canarias (1.072).

Por otro lado, el 55,9% de las viviendas terminadas entre enero y marzo se localizaron en Andalucía (9.352), Comunidad Valenciana (7.588), Castilla-La Mancha (7.006), Cataluña (6.392) y Galicia (5.092).

Rehabilitación protegida de viviendas

El número de aprobaciones provisionales de rehabilitación se situó en el primer trimestre en 9.420, con un descenso interanual del 30,7%. El número de aprobaciones provisionales en los últimos doce meses fue de 38.908.

En cuanto a las aprobaciones definitivas de rehabilitación, entre enero y marzo se registraron 9.096, un 4% menos que en el mismo trimestre de 2009. Entre abril de 2009 y marzo de 2010, el número de aprobaciones definitivas de rehabilitación fue de 42.394, lo que representa un descenso interanual del 2,7%.



(La estadística completa puede ser consultada en la página web del Ministerio de vivienda www.vivienda.es, en el apartado Estudios y estadísticas).