



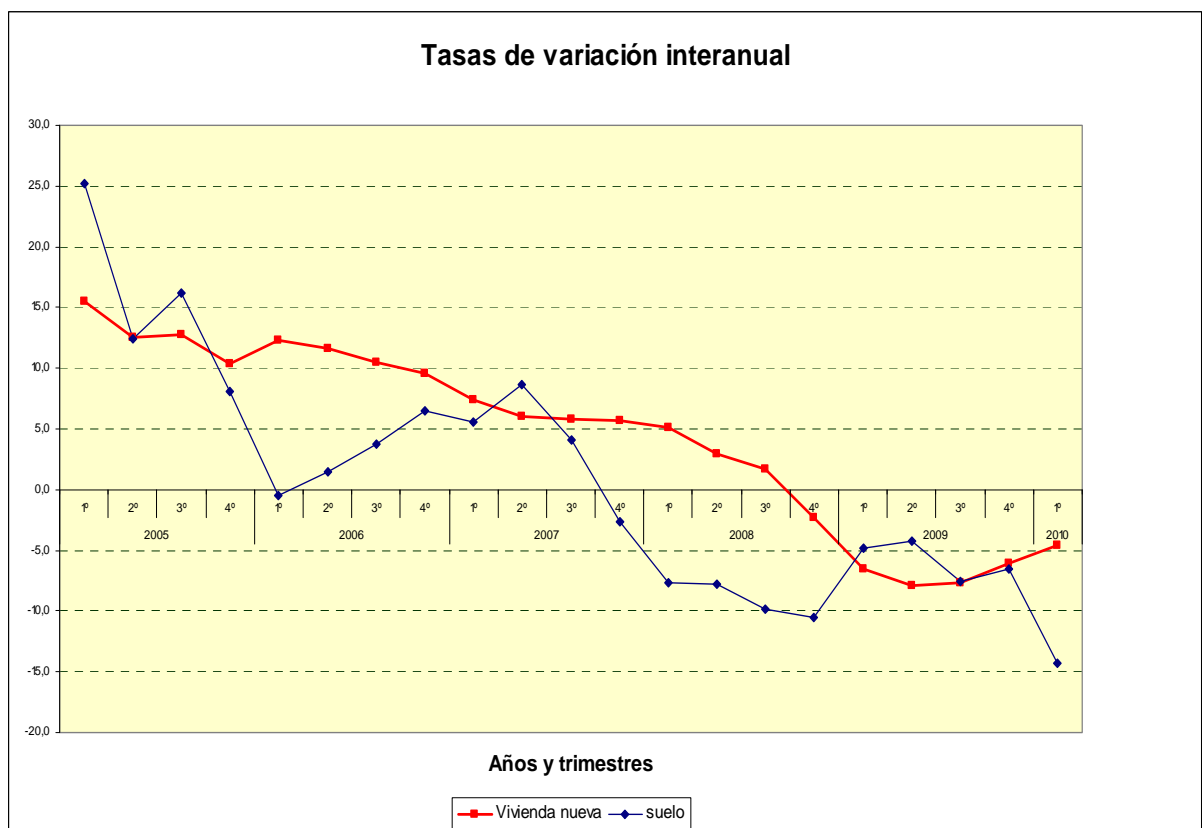
Estadística de suelo del Ministerio de Vivienda

El precio del suelo baja un 14,3% en el primer trimestre

- Entre enero y marzo se realizaron 5.758 transacciones de suelo urbano, un 3% más que en el mismo periodo del año anterior
- Tres Comunidades Autónomas concentran el 57% del total de transacciones: Castilla y León, Andalucía y Cataluña

16 de junio de 2010.-El precio del suelo urbano se situó en el primer trimestre de 2010 en 204,7 euros el m², lo que representa un descenso del 14,3% en tasa interanual.

Nota de prensa



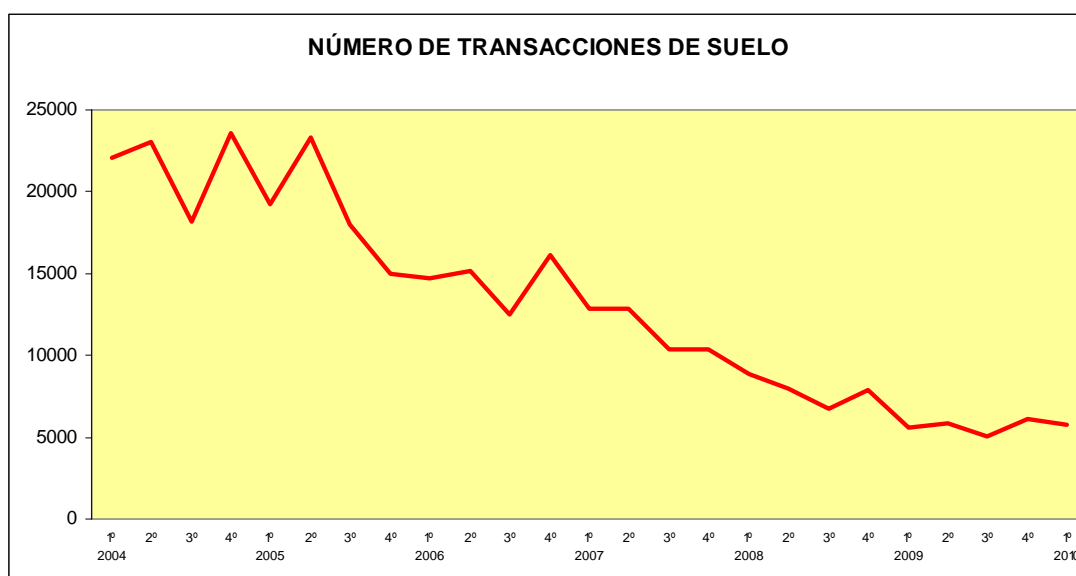
En los municipios de más de 50.000 habitantes ha sido donde el precio registra un mayor descenso en tasa interanual, un 24,6%, tras situarse en

490,2 euros/m². En los municipios de entre 10.000 y 50.000 habitantes, el precio del m² fue de 253,6 euros, lo que representa un descenso interanual del 7,7%. En el caso de los municipios de entre 5.000 y 10.000 habitantes, el precio del suelo se situó en 189,1 euros el m², con un descenso del 5,8%. También desciende el precio del suelo en los municipios de entre 1.000 y 5.000 habitantes (-3,3%), hasta 118,6 euros por metro cuadrado. En los municipios menores de 1.000 habitantes, el precio del metro cuadrado se situó en 83,0 euros, con un incremento interanual del 8,9%.

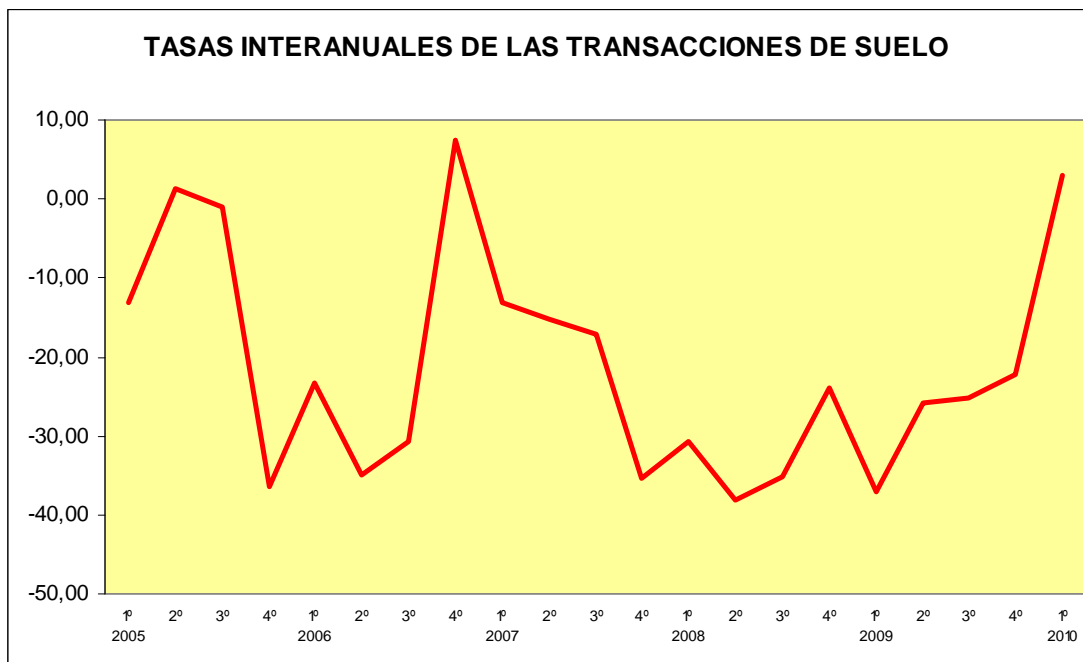
Los precios más elevados se registran en los municipios de más de 50.000 habitantes de las provincias de Madrid (902,4 euros/m²), Vizcaya (817,2 euros/m²), Salamanca (766,6 euros/m²) y Barcelona (720,9 euros/m). Los precios más bajos, dentro de los municipios de más de 50.000 habitantes, se dieron en las provincias de Badajoz (131,6 euros/m²), Córdoba (234,6 euros/m²), Lleida (236,6 euros/m²) y Alicante (263,8 euros/m²).

Transacciones de suelo urbano

En el primer trimestre de 2010 se realizaron 5.758 transacciones de suelo urbano, un 3% más que las 5.589 contabilizadas en el mismo periodo de 2009. La variación trimestral fue del -6,4%.



La superficie transmitida en el primer trimestre de 2010 asciende a 5,5 millones de metros cuadrados, por un valor de 1.010,5 millones de euros. Respecto al primer trimestre de 2009, las variaciones interanuales representan un 36,5% menos de superficie transmitida y un 60,7% menos del valor de las mismas.



Resultados por CCAA y tamaño de municipios

El 57% del total de transacciones se producen en tres Comunidades Autónomas: Castilla y León (25%), Andalucía (20%) y Cataluña (12%).

Comunidades Autónomas	Número	Superficie (miles de m ²)	Valor (Millones de euros)
Andalucía	1.172	869,3	147,3
Aragón	117	96,3	10,0
Asturias (Principado de)	49	66,0	9,8
Baleares (Illes)	90	116,4	22,5
Canarias	112	72,0	12,5
Cantabria	64	172,7	15,6
Castilla y León	1.444	557,7	47,7
Castilla - La Mancha	617	448,5	70,2
Cataluña	692	1027,1	166,0
Comunitat Valenciana	351	330,5	81,7
Extremadura	281	162,5	13,3
Galicia	152	175,8	38,8
Madrid(Comunidad de)	249	887,2	273,2
Murcia (Región de)	162	260,3	49,0
Navarra (Comunidad Foral de)	64	124,1	8,0
País Vasco	73	128,7	39,5
Rioja (La)	52	39,7	4,8
Ceuta y Melilla	17	1,5	0,6
España	5.758	5.536,4	1.010,5

Según el tamaño de municipio, las transacciones se distribuyen de la siguiente manera: en los municipios menores de 1.000 habitantes se realizaron 611 transacciones, un 3,2% más que en el mismo trimestre del año anterior; en los municipios de entre 1.000 y 5.000 habitantes, se vendieron 2.211 solares, lo que representa un aumento del 58,1% en tasa

interanual; en los municipios de entre 5.000 y 10.000 habitantes, el número de transacciones fue de 876, un 36,5% menos; en municipios cuya población está comprendida entre 10.000 y 50.000 habitantes, las transacciones ascendieron a 1.310, un 4,9% menos. También disminuyeron las transacciones en un 10,9% con respecto al mismo trimestre del año anterior en los municipios con más de 50.000 habitantes, dónde el número de solares vendidos fue de 750.