

Lidera Proyectos Empresariales comienza un nuevo proyecto VPPB en Sanchinarro

Bajo el nombre de "Lidera Sanchinarro", el proyecto contempla la promoción, en régimen de cooperativa con protección VPPB, de 58 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, locales comerciales, 89 plazas de aparcamiento y zonas comunes. Lidera Sanchinarro estará muy próxima a completos servicios (incluyendo el Corte Inglés), amplias zonas verdes y a escasos metros de la futura Ciudad Deportiva del Club Estudiantes.

La comercialización de esta nueva promoción se inició en SIMA OTOÑO, del 22 al 25 de octubre. Dentro del stand de Lidera, este proyecto se presentó junto con el de "Las Suertes de El Ensanche", que se desarrolla en el PAU de Vallecas. Lidera Proyectos Empresariales refuerza, con este nuevo lanzamiento, su posicionamiento en el nicho de viviendas gestionadas en régimen de cooperativa y con diferentes niveles de protección oficial. ■



Jones Lang LaSalle intermedia la operación de venta de una nave industrial de 700 m2 en Camarma de Esteruelas en Madrid

El departamento de Industrial y Logística de Jones Lang LaSalle ha asesorado a Piedemonte Capital S.L en la venta de una nave para uso industrial con una superficie total de 700 m2 situada en el Polígono Industrial Alcamar en el municipio de Camarma de Esteruelas (Madrid). El precio de la operación se ha cerrado por debajo de 500 euros/ m2. El comprador se podrá beneficiar de las características modernas de la nave (construida en 2001), así como de sus numerosas instalaciones. Entre ellas destacan unas oficinas terminadas y acondicionadas de 56 m2, un aparcamiento de casi 60 m2 y un puente grúa de 5 tn. Por otra parte, la altura de la nave es de 8 metros, su fondo es de 56 y su fachada mide 12 metros. ■



ASOCIACIÓN DE PROMOTORES INMOBILIARIOS DE MADRID

Pº Castellana, 91 – Planta 13. 28046 - Madrid.

Teléfono: 91 522 90 11. Fax: 91 522 47 06. e-mail: asprima@asprima.es

ANÁLISIS MERCADOS INMOBILIARIOS

TELÉFONO:
91 298 43 39

E-MAIL:
estudios@asprima.es

JURÍDICO Y URBANISMO

TELÉFONO:
91 298 43 31

E-MAIL:
juridico@asprima.es

COMUNICACIÓN Y RELACIONES INSTITUCIONALES

TELÉFONO:
91 298 43 29

E-MAIL:
comunicación@asprima.es

FORMACIÓN

TELÉFONO:
91 298 43 36

E-MAIL:
formacion@asprima.es

ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

TELÉFONO:
91 298 43 25

E-MAIL:
administracion@asprima.es

PATROCINIOS

TELÉFONO:
91 298 43 30

E-MAIL:
patrocinios@asprima.es

ATENCIÓN AL ASOCIADO

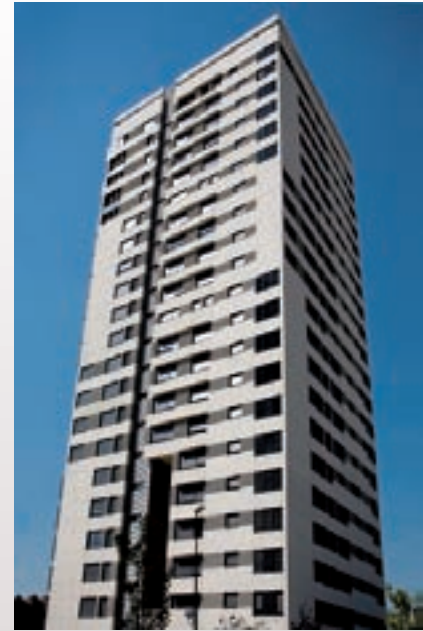
TELÉFONO:
91 298 43 35

Grupo Gestesa finaliza las obras de Torre Gestesa Chamartín

Gruppo Gestesa ha finalizado las obras de Torre Gestesa Chamartín, una apuesta por la bioconstrucción y sostenibilidad. “Es un proyecto único, responsable con el medioambiente, integrado con el entorno y vital con sus ocupantes. Un hito dentro de la capital que se coloca a la vanguardia de la arquitectura sostenible”, afirmó la compañía en un comunicado.

La parcela adjudicada tiene una superficie total de 5.168,56 m² con un edificio de 23 plantas sobre una superficie de 682,92 m². Entre sus 164 viviendas se encuentran modelos de 1, 2 y 3 dormitorios, tanto en una planta como tipo dúplex. Todas tienen trastero y plaza de garaje. Cuenta también con extensas zonas ajardinadas, dos piscinas y pista de pádel.

Diseñado bajo los criterios de eficiencia energética, responde a un tipo de arquitectura compacta que concentra los espacios y reduce el consumo energético. Para ello, tiene en cuenta los agentes externos aprovechando recursos naturales como el sol, el viento y el agua. ■



Promhogar, nuevo agente de la Sociedad Pública de Alquiler (SPA)

La promotora inmobiliaria Promhogar ha sido homologada como “Agente Colaborador” de la Sociedad Pública de Alquiler, adscrita al Ministerio de Vivienda y que tiene por objetivo facilitar a la ciudadanía el acceso a una vivienda en alquiler. Desde el mes de septiembre, la compañía lleva a cabo en su nueva oficina comercial de Móstoles la gestión integral del arrendamiento de viviendas aportadas por particulares u otras entidades, que le sean asignadas en la zona de Madrid Sur y Toledo, para su alquiler a terceros, y que hayan sido admitidas en el programa de alquiler de la SPA. La empresa tiene previs-

to ampliar la prestación de servicios dentro del programa de la SPA a Cataluña y Levante antes de finales de 2009. ■

Prasa expuso en SIMed su oferta residencial en Málaga Capital y Costa del Sol

Grupo PRASA presentó en el Salón Inmobiliario del Mediterráneo (SIMed), celebrado entre los días 9 y 12 de octubre, su oferta residencial en Málaga y Costa del Sol. El Grupo andaluz estuvo un año más presente en una de las grandes citas anuales del sector inmobiliario, que cumplió este año su sexta edición. Su stand dio a conocer las promociones que ofrece la compañía en Málaga y provincia. En concreto, el grupo inmobiliario está actualmente pro-

mocionando sus viviendas de Hacienda Las Morillas, Playa del Conde, Altos del Olivar, Cala Alta y Playa del Ángel, todas ellas con el sello inconfundible de calidad de Grupo PRASA. ■

Pryconsa inicia una nueva promoción en Alcobendas



Pryconsa inició el pasado 1 de octubre una promoción de 92 viviendas de Protección Pública de Precio Limitado (VPPL) en la calle Francisco

Chico Mendes nº 1 de Alcobendas. Las obras se iniciaron el 1 de octubre. El plazo de ejecución previsto es de 22 meses. La promoción estará formada por viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, con trastero, garaje y piscina. De las viviendas, 3 están destinadas a discapacitados.

Pryconsa y el Ayuntamiento de Alcobendas han llegado a un acuerdo para que la adjudicación de dichas viviendas se destine, durante un plazo de 6 meses, a demandantes de vivienda protegida que se inscriban en el Registro de la Empresa Municipal de la Vivienda (EMVIALSA) y que cumplan los requisitos establecidos en el Reglamento aprobado para tal efecto. La adjudicación se realizará mediante sorteo entre todos aquellos solicitantes admitidos. ■

El proyecto de urbanización de **Valdecarros** sigue avanzando



El proyecto de urbanización de Valdecarros, que obtuvo el visto bueno definitivo a comienzos de verano, se pondrá en marcha próximamente con la aprobación del plan de reparcelación y el inicio de las obras. Según informó la compañía, el coste de la urbanización será de 1.598 millones de euros, que se destinarán a la construcción de más de 50.000 viviendas (libres y protegidas), zonas verdes, equipamientos sociales y urbanos, así como una importante red de comunicaciones. ■



Fernando Rodríguez Avial recibe el Premio Vía de Oro a la Trayectoria Profesional

Fernando Rodríguez Avial, presidente de Testa Inmuebles, ha recibido el Premio Vía de Oro a la Trayectoria Profesional como reconocimiento a toda su carrera. El presidente de la empresa patrimonialista de Sacyr Vallehermoso y Vicepresidente 1º de la Junta Rectora de Asprima, recibió el premio el pasado 18 de noviembre tras una Cena de Gala en el Hotel Hesperia de Madrid que contó con la presencia de más de 300 profesionales del sector.

Los galardones, que celebraron este año su 7ª edición, son concedido por el Grupo Vía a los proyectos más innovadores, además de a los profesionales y personalidades más destacados de los sectores inmobiliario, interiorismo y hotelero. ■

Realia ingresa 240 millones de euros, la mitad por la venta de viviendas

REALIA ha ingresado 240,4 millones de euros, entre enero y septiembre de 2009, con un Ebitda de 94,6 millones. La compañía ha vendido 466 viviendas hasta el mes de septiembre, lo que le ha generado unos ingresos de 102,5 millones. Además, ha duplicado el número de preventas, hasta 520 unidades (viviendas y locales comerciales), con respecto al mismo periodo del año anterior. También destacan los ingresos obtenidos por alquiler de oficinas y centros comerciales, que aumentaron en un 1,2%, hasta 134 millones. La empresa puso en marcha el programa 'Realízate' para dar salida al stock de viviendas y obtener liquidez. Para ello, pretende facilitar el acceso a la vivienda con unas líneas de descuentos y financiación selectivas que se adapten a los potenciales compradores. ■

ASPRIMA DA LA BIENVENIDA...

La Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid cuenta, desde el mes de noviembre, con un nuevo asociado:

BNP PARIBAS REAL ESTATE

BNP Paribas Real Estate es hoy la única empresa capaz de proponer una oferta de servicios multidisciplinarios a sus clientes: Transacción, Consultoría, Valoración y Tasación, Investment Management, Property Management y Property Development. Presente en 29 países con más de 129 implantaciones en el mundo, BNP Paribas Real Estate aporta a sus clientes una visión global unida al conocimiento del mercado local.



DIRECCIÓN:	Maria de Molina 54
LOCALIDAD:	Madrid
CÓDIGO POSTAL:	28006
PROVINCIA:	Madrid
TELÉFONOS:	+34-914-549-600
FAX:	+34-914-549-765
WEB:	www.realestate.bnpparibas.es