

ASUNTO **ECONÓMICO-FINANCIERO
ESTUDIO ASPRIMA DE OFERTA DE
VIVIENDA NUEVA EN LA COMUNIDAD DE
MADRID (SEGUNDA FASE)**

Querido Asociado,

Como anunciamos en la Conferencia Inmobiliaria celebrada el pasado 2 de junio, ya hemos concluido la segunda fase del "Estudio de oferta de vivienda nueva en la Comunidad de Madrid" cubriendo todos los ámbitos con un grado de consolidación urbanística superior al 80% (el resto ya estaban analizados en la primera fase). Para el caso concreto del municipio de Madrid hemos utilizado, en esta ocasión, el informe realizado por Foro Consultores que implementa la misma metodología que el que hemos llevado a cabo para el resto de municipios desde Asprima y Tinsa Consultoría.

Ambos documentos, el estudio realizado por Asprima y Tinsa, y el correspondiente al municipio de Madrid, ya están disponibles en nuestra página web (sólo para asociados en el apartado de Área de Estudios). Puedes acceder a dicha información a través del vínculo <http://www.asprima.es/Asociados/Area-de-estudios/Estudios-Asprima/Estudio-ASPRIMA-de-oferta-de-vivienda-nueva-en-la-Comunidad-de-Madrid-Segunda-Fase,25377>

Los principales resultados se resumen en la siguiente tabla:

VIVIENDAS A LA VENTA EN LA COMUNIDAD DE MADRID

	Vivienda libre	Vivienda protegida	Total	Promovida por empresas	Cooperativas/comunidad de prop.	Plurifamiliar	Unifamiliar	Terminada	En construcción	Solar
Municipio de Madrid (1)	5729		5729	5295	434	5579	150	3946	818	965
Resto de municipios:										
Consolidados hasta el 80% (2)	4443	3248	7691	5477	2214	6153	1538	2414	2403	2874
Consolidados más del 80% (3)	1093	598	1691	1003	688	1221	470	517	606	568
TOTAL COMUNIDAD DE MADRID			15111	11775	3336	12953	2158	6877	3827	4407

Fuente: ASPRIMA, FORO CONSULTORES Y TINSA CONSULTORÍA

(1) A cierre del segundo trimestre 2011. EN EL MUNICIPIO DE MADRID NO SE INCLUYE LA VIVIENDA PROTEGIDA.

(2) A cierre del segundo trimestre 2010

(3) A cierre del segundo trimestre 2011

Esperando que esta información sea de tu interés recibe un cordial saludo,

Departamento de Análisis de Mercados Inmobiliarios